

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Hlavní cíle řešení

Jedním z nejdůležitějších cílů územně plánovací dokumentace je účinné zabezpečování účelného využívání území, stanovení zásad jeho organizace a vytváření předpokladů pro soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán obce stanovuje urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranici zastavitelného území obce.

1. Hlavní cíle řešení

- řešení celého správního území obce
- stanovení urbanistické koncepce pro územní přípravu, zabezpečující komplexní a koordinovanou výstavbu a přestavbu obce
- vymezení základních směrů rozvoje obce a jejich místních částí
- dosažení souladu spolupůsobení a vzájemného minimálního obtěžování jednotlivých urbanistických funkcí při respektování optimální prostorové organizace a kulturně historických hodnot území
- stanovení funkčních regulativů činností v území

2. Hlavní důvody pořízení nového územního plánu

- koncepce platného územního plánu z roku 1993 přestala vyhovovat současným podmínkám a zároveň obec postrádá dokument, který by nově definoval základní směry jeho rozvoje.
- platný územní plán (s výjimkou širších vztahů) neřešil celé správní území obce
- nový územní plán obsahuje podrobnější funkční regulativy přípustných činností v území
- do územního plánu je zapracován Okresní generel ÚSES okresu Uherské Hradiště

2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

1. ÚPN VÚC Zlínská aglomerace

Správní území obce Buchlovice bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Zlínská aglomerace (ÚPN VÚC ZA), který byl schválen v r. 1994. V r. 1997 byla schválena jeho 1., v r. 2000 2. a v r. 2003 3. změna. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplývají pro územní plán obce Buchlovice následující požadavky, které jsou zapracovány do návrhu řešení

- Respektování stávající trasy silnice I/50 procházející východní částí k.ú.
- Respektování stávajícího vyhlášeného památkově hodnotného sídla
- Respektování (rekultivované) skládky TKO
- Respektování radioreléového paprsku a stávajícího televizního převaděče
- Respektování stávajících ploch soustředěné rekreace
- Respektování stávajících ochranných pásem vodních zdrojů
- Respektování navržených ploch nadregionálního a regionálního ÚSES
- Respektování stávajících zvláště chráněných území přírody
- Respektování přírodního parku Chřiby (ve VÚC ještě navrhovaném)

2. Územní plán sídelního útvaru Buchlovice z r. 1993

Zpracovatelem územního plánu byl Útvar hlavního architekta referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Uherské Hradiště)

Územní plán řešil pouze zastavěné území obce s malým přesahem do drobné držby a navazujících ploch velkovýrobně obhospodařovaného ZPF. Územní plán je zpracován na 4 výkresech v měřítku 1:2000 s přehlednou situací v měř. 1:10 000

Nový územní plán řeší celé správní území obce Buchlovice.

Hlavními záměry urbanistického řešení bylo:

- Nová obytná zástavba byla směřována zejména na jihovýchodní okraj obce do prostoru okolo domova důchodců. Další plochy byly navrženy na východním okraji Podvinohradí a v části Chrastě.

Je navržena jednak dostavba stávajících proluk (Chrastě, Podvinohradí, centrální část, Újezda), jednak, vzhledem k větším požadavkům na nové plochy bydlení, jsou navrženy i plochy na okrajích stávající zástavby. Těžiště nové zástavby je směřováno na východní a JV okraje Buchlovic (Váhovy, Nové sady). Větší lokalita je rovněž navržena severně od centra (Nad zahrádky).

- V lokalitě Trnávky byla navržena plocha pro motorest; na území bývalého zemníku cihelny byla navržena pro sport a rekreaci; na východním okraji obce bylo navrženo rozšíření sportovního areálu.

Nový územní plán plochu dříve uvažovaného motorestu dále rozšiřuje s cílem vytvoření polyfunkčního areálu určeného zejména pro cizí návštěvníky projíždějící po přilehlé silnici I/50. Lokalita bývalého zemníku je navržena pro občanskou vybavenost. Plocha navržena v platném ÚP pro rozšíření sportovního areálu již byla realizována a je navrženo jeho další rozšíření.

- Západně od zámeckého parku velká plocha záchytného parkoviště

Plocha je uvažována i v novém územním plánu.

- Na jižním okraji obce byly v návaznosti na areál zemědělské výroby navrženy rozvojové plochy drobné výroby a služeb..

Část ploch navržených pro výrobu již byla realizována. Je navrženo jejich další rozšíření JV od Buchlovic

- V oblasti technické infrastruktury byla navržena čistírna odpadních vod, která je dnes rovněž realizovaná.

- ochrana kulturních památek

V řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty i památky místního významu

- Jedna z nejdůležitějších urbanistických funkcí buchlovického katastru, kterou je rekreace, nebyla v tomto územním plánu prakticky vůbec řešena. Také problematika životního prostředí je zmíněna pouze okrajově. Ochranou přírody a krajiny, včetně řešení ÚSES se územní plán nezabýval.

Všechny výše uvedené složky jsou v novém územním plánu podrobně řešeny.

3. Navazující územně plánovací dokumentace

Vzhledem k tomu, že obec Buchlovice nemá zpracován žádný regulační plán, resp. územní plán nebo projekt zóny, nejsou novým územním plánem vyvolány žádné nároky na úpravu navazující územně plánovací dokumentace.

3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Do návrhu řešení byly zapracovány požadavky uplatněné DOSS, organizacemi a Obcí Buchlovice. Doplňující údaje, které nemohly být zapracovány v této textové části, z důvodu její přehlednosti, jsou uvedeny v Dokladové části územního plánu.

Ve smyslu požadavku na přehodnocení účelnosti členění ploch do více závazných kategorií bylo provedeno jejich opětovné posouzení. Po konzultaci s objednatelem i pořizovatelem byla shledána jejich opodstatněnost a členění jednotlivých ploch zůstalo zachováno dle konceptu řešení.

Dle požadavku byly přepracovány přípustné a nepřípustné činnosti v jednotlivých kategoriích dle funkčního využití s cílem snížení rizika pořizování velkého počtu změn.

Byly doplněny doplňující charakteristiky vybraných činností, které upřesňují některé pojmy, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně.

Z návrhu řešení byly dle pokynu pořizovatele vypuštěny problematické lokality, u nichž nedošlo ke všeobecné shodě. Označení zbývajících lokalit však zůstalo kvůli přehlednosti zachováno, tj. nedošlo k jejich dodatečnému přečíslování.

4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a jeho hlavní složky (půdu, vodu a ovzduší), tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z výrazné preference některé z výše uvedených hodnot.

Buchlovice mají cca 2450 obyvatel. Jako optimální cílová velikost Buchlovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 2850 obyvatel. Buchlovice leží v severozápadní části uherskohradištského okresu, západně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 10 km, na spojnici Uherského Hradiště s Brnem. Na západním okraji Buchlovic prochází silně frekventovaná silnice I/50, které částečně zatěžuje životní prostředí západního okraje obce. Mimo vlastní obytné území se zde nacházejí rozsáhlé plochy rekreace, jsou zde lokalizovány některé průmyslové a výrobní závody, zařízení zemědělské prvovýroby, občanské vybavenosti, služeb a dopravy.

Celková výměra řešeného území činí 3196 ha. V jihovýchodní části řešeného území leží vlastní obec Buchlovice s dominantním areálem buchlovického zámku. Součástí Buchlovic je i rozptýlené osídlení dřívějších pasek v částech Chrástě, Újezda a Trnávky, volně navazující na část městečka. Samostatnou částí je Smradavka (dříve také Leopoldov), která byla v minulosti známá jako lázeňské místo (sirné lázně). V současnosti je prostor Smradavky využíván téměř výhradně pro rekreační účely. Kromě výše uvedeného osídlení je součástí Buchlovic hrad Buchlov s podhradím, několik samot (většinou bývalé hájovny) a také tři sezónní rekreační areály v nivě Dlouhé řeky v západní polovině katastrálního území.

Buchlovice mají významnou historickou, kulturní a rekreační tradici. Nacházejí na úpatí Chřibů, v území s dochovaným krajinným rázem a kvalitním životním prostředím. Významnou předností je poměrně snadná a rychlá dostupnost okresního města Uherské Hradiště a poloha na důležité spojnici Slovácka a Brněnska, které umocňují atraktivitu obce, což vyvolává zvýšené požadavky zejména na nové plochy bydlení. Základní dopravní síť je stabilizovaná a nejsou navrhovány žádné nové silniční trasy nebo jejich úpravy. Prostorový rekreační potenciál území je téměř naplněn a není uvažováno s žádným extenzivním rozvojem. Naopak bude účelná intenzifikace stávajících nevyužívaných ploch a areálů s cílem zkvalitnění a rozšíření nabídky turistické infrastruktury vázané na volný cestovní ruch.

Většina navržených ploch bydlení a výroby je umístována na okraje Buchlovic. V místních částech Újezda a Smradavka jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti a sportu. Urbanizované plochy

jsou doplňovány navrženými lesoparky v předpolí buchlovického zámku a v prostoru Smraďavky. Ve vhodných místech potočních niv jsou navrženy nové vodní plochy.

Navržený urbanistický rozvoj nebude představovat žádný zásadní zásah do struktury a organizace stávajícího území. Navrženým řešením nejsou vytvářeny žádné územní bariéry. Realizace navržených ploch ale bude vyvolávat požadavky na zábory nejproduktivnějších zemědělských půd. Urbanizací nových území nedojde ke snížení hodnoty stávajícího krajinného rázu. Soustředěním urbanizovaných ploch zejména do jihovýchodního kvadrantu Buchlovic by nemělo znamenat zvyšování zátěže na jednotlivé hlavní složky životního prostředí.

V ostatním území jsou plně respektovány dochované přírodní hodnoty, které se nacházejí ve zbývajících částech řešeného území (lesní komplex Buchlovských lesů, krajinný areál Buchlovského trojvrší, území rozptýlené pasekářské zástavby, nezastavěná část nivy Dlouhé řeky).

Realizace ploch navržených k zastavění s sebou bude přinášet i zvyšování ekonomické atraktivity území, a s tím spojené zlepšování sociálních podmínek a standardů (snižování nezaměstnanosti, rozšiřování a zkvalitňování nabídky občanské vybavenosti, technické infrastruktury, životní úrovně apod.)

Řešením územního plánu nebudou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající památkově chráněné objekty, areály i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Předmětem řešení je zpracování **Územního plánu obce Buchlovice**. Rozsah řešeného území je dán hranicí území obce, které je tvořeno katastrálním územím obce *Buchlovice*, které má výměru 3196 ha. Základní použité měřítko řešení je 1:5000.

Na severu sousedí Buchlovice s k.ú. Staré Hutě, na severovýchodě s k.ú. Břestek, na východě s k.ú. Tupesy, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Boršice u Buchlovic, Stříbrnice a Medlovice, na západě s k.ú. Osvětimany a na severozápadě s k.ú. Stupava.

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající přírodní hodnoty území jimiž jsou:

- Přírodní rezervace: *Holý kopec*
- Přírodní památky: *Barborka, Makovica, Maršava*
- Území se zvýšeným přírodním a krajinným potenciálem - *Přírodní park Chřiby*
- Navrhovaná krajinná památková zóna *Buchlovské trojvrší*
- Plochy stávajících funkčních prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)
- Lesní porosty
- Krajinná a náletová zeleň
- Vodní plochy
- Nezastavěné krajinné horizonty
- Místa dalekých výhledů
- Vyhlášené památné stromy:
 - Buk lesní (*Fagus sylvatica*), parc.č. PK 2703
 - Dub letní (*Quercus robur*), parc. č. PK 2868
 - Dub letní (*Quercus robur*), parc. č. PK 2686/1
 - Dub zimní (*Quercus petraea*) - Tomeškův dub, parc.č. PK 3056/1

2.2. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

2.2.1. Civilizační (historické a urbanistické) hodnoty území

Navržené řešení plně respektuje dochovalou urbanistickou strukturu centrální části Buchlovic, kde je navržena pouze dostavby stávajících volných proluk. Nejsou zde navrženy žádné plošné ani bodové asanační úpravy.

Nová výstavba v navazujícím území vlastních Buchlovic a na jeho okrajích bude vycházet se stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachováním logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními plochami.

V oblasti bývalých Buchlovických pasek (Zahrady, Chrástě, Újezda), která je typická rozptýleným, původně pasekářským, osídlením, je navržena obytná výstavba pouze v značně redukovaném rozsahu, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

2.2.2. Kulturní hodnoty

a) Národní kulturní památky

Národními kulturními památkami byly prohlášeny:

- Zámek Buchlovice včetně areálu
- Hrad Buchlov

b) Kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto objekty, které jsou v návrhu řešení plně respektovány:

- Hrad Buchlov
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Zámek s areálem
- Předzámčí
- Poklona se sochou Flory
- Hospodářské budovy – konírny
- Socha sv. Antonína
- Váza v parku
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Socha bl. Jana Sarkandra
- Alegorická socha ženy Diany
- Čtyři sochy světadílů
- Kašna v předzámčí
- Kašna v parku
- Obelisk
- Park u zámku
- Kostel sv. Martina s areálem
- Fara čp. 279
- Socha sv. Floriána
- Socha sv. Pavla
- Socha sv. Petra
- Kříž u kostela
- Kaple sv. Alžběty
- Kaple sv. Barbory
- Socha Panny Marie
- Kaple sv. Vendelína
- Sloup s Pietou
- Socha sv. Cyrila
- Socha sv. Metoděje
- Kaplička nad pramenem lázní
- Boží muka u hřbitova
- Pamětní kámen v lese
- Pravěké hradisko na Holém kopci

c) Ochranné pásmo národních kulturních památek

- V grafické části je vyznačeno ochranné pásmo národní kulturní památky „*Buchlovice – ochranné pásmo areálu státního zámku*“ vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště, referát regio-nálního rozvoje, ze dne 3.7.1998 pod čj. Kult/98/797, které nabylo právní moci 28.7.1998.
- V grafické části je vyznačeno navržené ochranné pásmo národní kulturní památky „*Hrad Buchlov*“

d) Nemovitě kulturní památky místního významu

Do nemovitých kulturních památek místního významu byly zařazeny tyto objekty:

- *Kříž z r. 1784*, stylizovaný bronzový kříž (1996) na kamenném sloupu (1784) ve Starých horách
- *Kříž z počátku 19. stol.*, torzo kamenného kříže na Větráku
- *Kříž z r. 1836*, litinový kříž na pískovcovém podstavci na Hraničkách
- *Kříž z r. 1836*, kamenný kříž na rozcestí v Lúčkách
- *Kříž z r. 1845*, kamenný kříž; umístěný u silnice do Boršic
- *Kříž z r. 1860*, kamenný kříž na rozcestí na Lhotce
- *Kříž*, Litinový kříž na kamenném podstavci z 2. pol. 19. stol. v Hliníkách za Leopoldovem
- *Kříž z r. 1872*, kamenný kříž u mlýna Helštýna
- *Kříž z r. 1880*, kamenný kříž v *Dubině*, v blízkosti hájovny „U Tří křížů“
- *Kříž z r. 1899*, litinový kříž na pískovcovém podstavci v trati Nad zahrádky
- *Torzo kříže*, kamenný podstavec v trati Nad zahrádky
- *Kříž z r. 1902*, dřevěný kříž u u bytového domu na Zahradách
- *Boží muka*, kamenná sloupová plastika u točny pod Chrastěma
- *Mariánský sloup*, kamenná plastika z r. 1716 Za Humny v trati Váhovy
- *Mariánský sloup*, kamenná plastika z r. 1882 na náměstí
- *Socha P. Marie*, kamenná (pískovcová) socha z r. 1887 na křižovatce ulic Suchý řádek, Příční , K Buchlovu a Velehradská
- *Socha P. Marie*, kamenná (pískovcová) socha ze 2. pol. 20. stol. naproti pálenice na Zahradách
- *Podstavec sochy sv. Barbory*, kamenný podstavec jižně pod Modlou
- *Památník padlým v 1. světové válce* , v parčíku za kinem na náměstí

e) Zájmy archeologické památkové péče

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

3. Návrh urbanistické koncepce

3.1. Hlavní záměry a cíle rozvoje

Východím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje. Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a limity jeho využití.

Urbanistická koncepce řešení a prostorový rozvoj řešeného území jsou primárně determinovány morfologií terénu a stávající urbanistickou strukturou, sekundárně jsou limitovány zejména ochrannými pásmy dopravy, technické infrastruktury, ochranou kulturních hodnot, zdravých životních podmínek, přírody a krajiny a dalšími ochrannými režimy.

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v oblasti, která je výrazně omezena výše uvedenými podmínkami a limity, jsou rozvojové póly budoucí urbanizace území směřovány převážně do ploch,

kde je jednak nejmenší míra omezení, jednak vznikají logické vazby např. na stávající infrastrukturu a není zde zvýšené nebezpečí narušení krajinného rázu.

Urbanistická kompozice sídla bude podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.

Buchlovice, jako obec s atraktivními podmínkami pro zdravý a kvalitní život, by v budoucnosti měly nabídnout dobré podmínky pro nejširší spektrum zájemců a současně by měly umožňovat profilaci obce jako sídla mikroregionu.

V oblasti lázeňství, rekreace a cestovního ruchu by mělo dojít k rehabilitaci lázeňského místa Leopoldov (Smraďavka) s cílem vybudování léčebných lázní a dobudování chybějící rekreační a turistické infrastruktury v místní části Smraďavka.

3.2. Základní koncepce urbanistického řešení

3.2.1. Hlavní zásady prostorového řešení

- rozvoj na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- prostorový rozvoj vlastních Buchlovic je směřován zejména na východní, jižní a západní okraje stávající zástavby
- v místních částech Chrastě (Zahrady) a Újezda je navržena redukovaná dostavba stávající rozptýlené zástavby; v lokalitě Újezda je navržena nová plocha pro občanskou vybavenost
- v části Trnávky ani v části údolní nivy Dlouhé řeky západně od Smraďavky není navržena dostavba ploch bydlení ani individuální rekreace
- v oblasti Smraďavky není uvažováno s posilováním funkce bydlení, primární a dominující funkcí ze bude rekreace
- v nivě Dlouhé řeky v západní části katastru nejsou navrhovány žádné nové areály hromadné rekreace
- jihovýchodně od zámeckého parku je navrženo vytvoření lesoparku
- část lesních porostů v rekreační lokalitě Smraďavka je navržena ke změně funkčního využití na lesopark
- západně od areálu zámeckého parku je navrženo záchytné parkoviště pro návštěvníky Buchlovic
- severně od areálu hradu Buchlova je navrženo záchytné parkoviště pro návštěvníky hradu
- část území za jihovýchodním okrajem Buchlovic je navržena jako výrobní zóna
- navrhovaná krajinná památková zóna *Buchlovské trojvrší* nebude, vyjma ploch vymezených územním plánem, zastavována a není zde přípustná ani dostavba stávajících proluk
- území navrhované jako ochranné pásmo hradu Buchlov nebude, vyjma ploch vymezených územním plánem, zastavována a není zde přípustná ani dostavba stávajících proluk
- rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu
- stávající krajinné horizonty nesmí být narušeny výstavbou nových vertikálních dominant
- do řešení je zapracován aktualizovaný generel územního systému ekologické stability (ÚSES)

3.2.2. Návrh urbanistické koncepce základních funkčních složek

a) Bydlení

Návrh urbanistické koncepce se odvíjí od centrální části obce, která je polyfunkční zónou tvořeno převážně víceúčelovými objekty. Na ni navazují nízkopodlažní smíšené polyfunkční plochy (s převažující funkcí bydlení, doplňované plochami občanské vybavenosti, výrobními a skladovými

plochami, většinou již v samostatných objektech nebo na samostatných plochách), které doplňují centrum obce. Tyto plochy zůstávají v řešení územního plánu stabilizované. Výhledově by zde mělo dojít k postupnému potlačení výrobní funkce.

Obdobně zůstává stabilizována navazující část zastavěného území obce, která vzhledem ke kompaktnosti stávající zástavby neumožňuje žádný větší rozvoj, s výjimkou ojedinělých dostaveb proluk (lokality B28 – B29, B36 – B43).

Rozsáhlé rozvojové plochy se naopak nacházejí na východním (B35) a jihovýchodním (B45, B46) okraji Buchlovic. Zástavba vlastních Buchlovic je dále doplněna řadou menších lokalit: na severu lok. B12 – B24, na JV lok. B 44 a na jihu lok. B47. V jejím sousedství (lok. B48) je navrhována jediná plocha pro hromadné bydlení v bytových domech.

Severně od centrální části obce je v části Podvinohradí navrženo doplnění proluk ve stávající zástavbě, která je charakteristická úzkými a dlouhými parcelami (lok. B19 – B23, B25 – B27). Dále na sever směrem k hradu Buchlov je zástavba rozvinuta podél úzké nivy Buchlovického potoka, kde pozvolna přechází do rozptýlené zástavby Zahrad a Chrastí. Podél potoční nivy a v jejich úpatních polohách je navržena dostavba stávajících proluk (lok. B9, B11 – B18). V prostoru autobusové točny je navržena větší lokalita B10. V závěru nezalesněného údolí Buchlovského potoka, které je typické rozvolněnou zástavbou je v návaznosti na stávající charakter zástavby navržena dostavba některých dosud volných prostor (lok. B1 až B5 a B8). Nad úrovní vrstevnice 340 m. n m. není v této části obce, zejména z důvodu ochrany krajinného rázu, navržena žádná nová zástavba.

Severozápadně od obce, ve vzdálenosti cca 1,5 km, se nachází místní část Újezda, která má shlukový až rozptýlený charakter zástavby. V návaznosti na stávající místní komunikaci a technickou infrastrukturu je zde navrženo doplnění proluk ve stávající zástavbě (lok. B49 až B54). V navazující části Trnávky není navržena žádná nová zástavba.

V místní část Smraďavka, která je využívána převážně pouze k rekreaci, se nachází 6 rodinných domů. Na jejím severozápadním okraji je navržena dostavba proluky mezi stávající soustředěnou lokalitou bydlení (B55).

S výjimkou výše uvedené lokality B48 je, s ohledem převažující venkovský typ zástavby, ve všech ostatních lokalitách uvažována pouze výstavba rodinných domů.

b) občanská vybavenost

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území značně nerovnoměrné. V historickém jádru je kumulována většina OV. Občanská vybavenost v ostatních místních částech prakticky chybí, ale vzhledem ke spádovosti do vlastních Buchlovic není navrhováno výraznější posilování základní občanské vybavenosti. Návrh řešení reaguje zejména na požadavky na realizaci deficitní vyšší občanské vybavenosti nadlokálního či regionálního významu.

Východně od centra obce je v místě bývalé cihelny navrženo vybudování polyfunkčního zařízení občanské vybavenosti (Op 1). V lokalitě Újezdec u silnice I/50 jsou navrženy dvě nové plochy (Op 2 a Op 3) rovněž s uvažovaným využitím pro polyfunkčního zařízení občanské vybavenosti. V prostoru pod hradem Buchlovem je navržena plocha pro dobudování zázemí pro návštěvníky hradu (Ocr 1).

V jižní části Buchlovic je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (Ot 1) a v místní části Smraďavka vybudování nového sportovního areálu (Ot 2), jako doplňkové aktivity ke stávajícímu autokempinku a lázeňskému areálu.

V návaznosti na stávající buchlovický hřbitov je navrženo jeho rozšíření (Oh 1) jižním směrem.

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací nebo intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch v rámci stávajícího zastavěného území.

c) Výroba

Zemědělská prvovýroba zůstává zachována ve stávajícím areálu na východním okraji Buchlovic. Vzhledem k tomu, že tento areál s živočišnou výrobou dosud nemá vyhlášeno ochranné pásmo, je v grafické části územního plánu vyznačena plocha ochrany okolí areálu výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro živočišnou výrobu. Rovněž další zemědělské areály a zařízení lokalizované mimo vlastní území obce zůstávají stabilizovány ve stávajících plochách bez nových územních rezerv.

V severní části Buchlovic jsou v části Hložek navrženy dvě plochy pro zemědělskou prvovýrobu určené pro realizaci vinařského hospodářství (Vzv 1 a Vzv 2).

Řešení územního plánu územně stabilizuje dlouhodobý záměr dobudování průmyslové zóny na jižním okraji Buchlovic, která navazuje na areál zemědělské výroby. Je navrženo doplnění a rozvoj již částečně realizovaných výrobních ploch (Vs 2 až Vs 4).

V části Hložek je navržena malá doplňková výrobní plocha uvažovaná pro samostatnou živnostenskou provozovnu (Vs 1).

d) Rekreace

Řešené území má pro rekreaci mimořádně vhodné podmínky a předpoklady pro její další rozvoj. S ohledem na značné zastoupení ploch využívaných pro rekreační aktivity, je v řešení územního plánu prioritně kladen důraz především na intenzifikaci stávajících nevyužívaných ploch individuální rekreace, areálů hromadné rekreace a zařízení volného cestovního ruchu. Pouze v lokalitě Smrad'ávka je navržena dostavba 2 proluk pro individuální rekreaci uvnitř stávající plochy soustředěné rekreace.

V částech Chrastě, Trnávky či Újezda nejsou navrženy žádné plochy pro individuální rekreaci. V nivě Dlouhé řeky západně od Smrad'ávky nejsou uvažovány žádné nové areály hromadné rekreace.

Volné plochy v krajinářsky atraktivním prostoru severně od Chrastí a v okolí hradu Buchlova jsou navrženy jako nezastavitelné.

e) Návrh koncepčního řešení obnovy krajiny

Nejcennější je severní část území s přírodě blízkými společenstvy bučin a členitými lemy, která má charakter harmonické krajiny s vysokou ekologickou i estetickou hodnotou. Přestože značnou část území pokrývají ekologicky stabilní lesní společenstva, je žádoucí aby byl tento stav i nadále zachován. Výhledově by mělo dojít ke zvětšení ploch listnatých lesů na úkor jehličnanů a k volbě šetrnějších způsobů obhospodařování.

Na plochy lesních porostů volně navazuje diverzifikovaná krajina s vysokým podílem člověkem vytvořených společenstev, která vykazuje zvýšené krajinářské hodnoty. Vhodnými drobnými úpravami lze výrazně hodnotu území zvýšit a jsou zde relativně příhodné podmínky pro zvyšování přírodního krajinného potenciálu.

Rozptýlená krajinná zeleň je tvořena trvalou vegetací volně rostoucí mimo lesní porosty, která však není doprovodem vodních toků a komunikací. V budoucnu je třeba ochránit stávající segmenty krajinné zeleně a ty které se vyskytují v návaznosti na lesní porosty je možno převádět do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Trvalé travní porosty tvoří podstatnou část ploch zemědělského půdního fondu (ZPF) a částečně doplňují kostru ekologické stability krajiny. Zde je nutno zabránit jejich rozorávání (buď jako celku nebo jejich částí i okrajů). Protáhlé travnaté pásy a doprovodná liniová zeleň, které doplňují charakter krajinného rázu nesmí být rušeny. Je účelné jejich další zakládání a rozšiřování, zejména na plochách velkovýrobně obhospodařovaného ZPF, protože mj. plní i funkci protierozních opatření.

Jižní část řešeného území s rozsáhlými plochami orné půdy a minimálním krajinným inventářem reprezentuje krajinu antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. Zde je nutno provést

diverzifikaci půdního fondu, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků.

Při realizaci navržené zástavby nesmí dojít k takovým zásahům, které by negativně ovlivnily stávající krajinný ráz. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově, zlepšení funkčnosti a prostupnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé řešené území je podle svého charakteru rozděleno do dvou základních typů ploch: plochy urbanizované a neurbanizované. Toto základní rozdělení je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití (podrobně vymezení je definováno v Návrhu regulativů územního rozvoje).

Řešené území je heterogenním polyfunkčním útvarem, jehož současný stav je výslednicí dlouhodobého historického, sociálního, ekonomického a civilizačního vývoje. Podle míry zastoupení jednotlivých funkcí jsou rozlišovány monofunkční a polyfunkční (smíšené) plochy. Ty jsou potom dále členěny podle charakteru stávající nebo okolní zástavby.

4.1. Návrh členění území obce na funkční plochy

4.1.1. Základní typy ploch

U - plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)

- plochy zastavěné jsou vymezené hranicí *současně zastavěného území* definovaného ve smyslu § 139 a) stavebního zákona
- *plochy zastavitelné* jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými

N - plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné)

- nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech

4.1.2. Koncepční rozvoj území

Z hlediska koncepčního a prostorového rozvoje je území děleno na:

- **stabilizované území** - území se současným charakterem zástavby daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou podstatně měnit
- **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

4.2. Podmínky využití funkčních ploch

Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

Tab. 4.2.1. Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
1. Smíšené polyfunkční plochy	
Sc	Smíšené polyfunkční plochy centrální části obce: plochy centrální části obce s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, sloužících pro bydlení, umístování občanského vybavení a služeb místního i nadmístního významu a dalších souvisejících zařízení a provozoven.
Sx	Smíšené specifické plochy (areál zámku, areál hradu Buchlov, areál u kaple sv. Barbory)
2. Bydlení	
Bc	Plochy bydlení - individuální bydlení čisté: Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech
Bv	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu: Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva
Bs	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu smíšené: Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích.
Bh	Plochy bydlení - hromadné bydlení: plochy hromadné zástavby v bytových domech s dominující funkcí bydlení, doplňované obslužnými vozidlovými a pěšími komunikacemi, dopravou v klidu a plochami veřejné zeleně
Br	Plochy bydlení - individuální bydlení v rozvojových lokalitách: plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech doplňované obslužnými vozidlovými a pěšími komunikacemi, dopravou v klidu, plochami nezbytné technické infrastruktury a plochami veřejné zeleně.
3. Občanská vybavenost	
Ot	Plochy občanské vybavenosti - tělovýchova a sport: venkovní otevřené sportovní plochy: hřiště, tenisové kurty, apod.)
Os	Plochy občanské vybavenosti - školská zařízení (základní škola)
Op	Plochy občanské vybavenosti - polyfunkční zařízení (zařízení maloobchodu, stravování, ubytování, nevýrobní služby kulturní zařízení, zdravotnictví, úřady, pošta, správci sítí, požární ochrana, společenské organizace, ...)
Oa	Plochy občanské vybavenosti - venkovní polyfunkční areály (sportovně rekreační areály, společenské areály, výletišť, tábořiště apod.)
Ocr	Plochy občanské vybavenosti – zařízení cestovního ruchu
Oca	Plochy občanské vybavenosti – zařízení cestovního ruchu a agroturistiky
OI	Plochy občanské vybavenosti – lázeňská zařízení
Oh	Plochy občanské vybavenosti - hřbitovy
Oc	Plochy občanské vybavenosti - církevní zařízení (kaple, ...)
4. Výroba	
Vz	Plochy výroby – zemědělská výroba (areály živočišné a rostlinné výroby, ostatní zemědělská účelová zařízení)
Vzv	Plochy výroby – zemědělská výroba – vinařství
VI	Plochy výroby – lesnická účelová zařízení (myslivny, hájovny ad.)
Vs	Plochy výroby - smíšená výroba a služby (nezemědělská výroba a služby částečně obtěžujícího nebo neobtěžujícího charakteru,
5. Rekreace	
Ri	Plochy rekreace individuální (rekreační chaty a chalupy)
Rh	Plochy rekreace hromadné (zařízení volného cestovního ruchu: penziony, ubytování, apod)

Tab. 4.2.1. Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) - pokračování

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
6. Technická vybavenost	
Tv	Plochy technické vybavenosti - zásobování vodou
Tp	Plochy technické vybavenosti - zásobování plynem
To	Plochy technické vybavenosti – ukládání, zpracování a likvidace odpadů
Tcov	Plochy technické vybavenosti - odvádění a čištění odpadních vod
7. Doprava	
Ds	Plochy dopravy - silniční doprava a zařízení
Do	Plochy dopravy - ostatní dopravní plochy a místní komunikace (místní komunikace, chodníky, cyklistické a vycházkové stezky)
Du	Plochy dopravy - účelové komunikace – zpevněné (zemědělské, lesní, ostatní)
Dk	Plochy dopravy - doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné plochy)
8. Urbanizovaná zeleň	
Zv	Plochy veřejné zeleně
Zl	Plochy lesoparků
Zi	Plochy izolační zeleně (zelené pásy podél komunikací, vodotečí, ochranná zeleň)

Tab. 4.2.2. Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
9. Plochy krajinné zeleně	
L	Plochy určené k plnění funkcí lesa: lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech)
Zk	Plochy krajinné zeleně: mimolesní stromová a křovinná zeleň (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
10. Plochy zemědělského půdního fondu	
NP	Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, sady; včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.)
NPd	Plochy ZPF - malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady, záhumenky, sady, včetně nezpevněných polních cest a ostatních nezpevněných přístupových komunikací ad.)
11. Vodní plochy	
W	Vodní plochy: otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť)
12. Územní systém ekologické stability	
USES	Plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory)

Funkce a činnosti, které zásadním způsobem kolidují s charakterem a podmínkami přípustného využití jednotlivých funkčních ploch nebo jejich urbanistických funkcí, jsou nepřipustné.

5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

5.1. Nově navržené limity využití území

Řešení územního plánu navrhuje tyto nové limity území, které omezují jeho využívání.

- návrh urbanistické koncepce
- hranice zastavitelných území
- navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek
- návrh technické infrastruktury
- navržené ochranné pásmo hradu Buchlov
- navržená krajinná památková zóna *Buchlovské trojvrší*
- navržené ochranné pásmo areálu zemědělské výroby

5.2. Stanovená záplavová území

V územní plánu obce Buchlovice nejsou stanovena ani nově navržena žádná záplavová území.

6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

6.1. Bydlení

Tab. 6.1.1. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh ¹
1	B 1	0,365	Zahrady	Bv	-
2	B 2	0,513	Zahrady	Bv	A 1
3	B 3	0,165	Ku Hradu	Bv	-
4	B 4	0,249	Ku Hradu	Bv	-
5	B 5	0,480	Ku Hradu	Bv	-
6	B 8	0,160	Ku Hradu	Bv	-
7	B 9	0,072	Zahrady	Bv	-
8	B 10	1,246	Slepičiny	Br	A 2
9	B 11	0,126	U točny	Bv	-
10	B 12	0,101	Rektorka	Bv	-
11	B 13	0,100	Rektorka	Bv	-
12	B 14	0,058	U točny	Bv	-
13	B 15	0,076	K Buchlovu	Bc	-
14	B 16	0,096	K Buchlovu	Bc	-
15	B 17	0,042	Hložek	Bv	-
16	B 18	0,059	K Buchlovu	Bc	-
17	B 19	0,065	Horní Podvinohradí	Bc	-
18	B 20	0,251	Horní Podvinohradí	Bc	-
19	B 21	0,219	K Mazánku	Bv	-
20	B 22	0,091	K Mazánku	Bv	-

¹ Druh funkčního využití dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.

Tab. 6.1.1. Navržené plochy bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh
21	B 23	0,946	K Mazánku	Bv	A 3
22	B 24	0,722	K Mazánku	Bv	A 4
23	B 25	0,085	Horní Podvinohradí	Bc	-
24	B 26	0,067	Horní Podvinohradí	Bc	-
25	B 27	0,096	Dolní Podvinohradí	Bv	-
26	B 28	0,054	Velehradská	Bv	-
27	B 29	0,108	Komenského	Bc	-
28	B 31	0,130	Na Lhotce	Bc	-
29	B 34	0,382	Nad Zahrady	Br	-
30	B 35	6,938	Váhovy	Br	A 5
31	B 36	0,066	Váhovy	Bc	-
32	B 37	0,076	Váhovy	Bc	-
33	B 38	0,331	U Domova	Bc	-
34	B 39	0,200	B. Němcové	Bc	-
35	B 40	0,105	Za Školou	Bc	-
36	B 41	0,556	Komenského	Bs	A 6
37	B 42	0,090	Komenského	Bs	-
38	B 43	0,099	Tyršova	Bc	-
39	B 44	0,481	Větrák	Bv	-
40	B 45	7,167	Nové Sady	Br	A 7
41	B 46	1,455	U hřiště	Bv	A 8
42	B 47	0,551	U hřiště	Bv	A 9
43	B 48	0,669	U hřiště	Bh	A 10
44	B 49	0,166	Újezda	Bv	-
45	B 50	0,096	Újezda	Bv	-
46	B 51	0,192	Újezda	Bv	-
47	B 52	0,262	Újezda	Bv	-
48	B 53	0,230	Újezda	Bv	-
49	B 54	0,263	Újezda	Bv	-
50	B 55	0,219	Smraďavka	Bv	-
	Celkem	27,154			

Tab. 6.1.2: Vysvětlivky k tabulce č. 6.1.1

Bc	individuální bydlení čisté
Bv	individuální bydlení venkovského typu
Bs	individuální bydlení venkovského typu smíšené
Br	individuální bydlení v rozvojových lokalitách
Bh	hromadné bydlení

6.2. Občanská vybavenost

Tab. 6.2.1. Navržené plochy občanské vybavenosti

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh
1	Ot 1	1,256	U hřiště	Sportovní zařízení	B 1
2	Ot 2	1,370	Smraďavka	Sportovní zařízení	B 2

Tab. 6.2.1. Navržené plochy občanské vybavenosti - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh
3	Op 1	1,589	Cihelna	Polyfunkční OV	B 3
4	Op 2	1,041	Újezda	Polyfunkční OV	B 4
5	Op 3	1,008	Újezda	Polyfunkční OV	B 5
6	Ocr 1	0,017	Buchlov	Zařízení cest. ruchu	-
7	Oh 1	0,469	Hřbitov	Rozšíření hřbitova	-
	Celkem	6,750			

6.3. Výroba

Tab. 6.3.1. Navržené plochy výroby

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh
1	Vzv 1	0,177	Hložek	Vinařství	-
2	Vzv 2	0,332	Hložek	Vinařství	-
3	Vs 1	0,021	Hložek	Smišená výroba a služby	-
4	Vs 2	0,841	Průmyslová zóna	Smišená výroba a služby	D 1
5	Vs 3	0,367	Průmyslová zóna	Smišená výroba a služby	-
6	Vs 4	6,804	Průmyslová zóna	Smišená výroba a služby	D 2
	Celkem	8,542			

6.4. Rekreace

Tab. 6.4.1. Navržené plochy rekreace

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh
1	R 1	0,113	Smraďavka	Individuální rekreace	-
2	R 2	0,093	Smraďavka	Individuální rekreace	-
	Celkem	0,206			

7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

7.1. Doprava

7.1.1. Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice nebo jejich úpravy.

7.1.2. Místní komunikace

V rámci nové zástavby jsou navrženy následující plochy pro nové místní obslužné komunikace. Na nově vznikajících křižovatkách budou zajištěny dostačující rozhledové poměry dle příslušných ČSN.

Tab. 7.1.1. Navržené místní komunikace

Poř. č.	Označení	Druh komunikace	Pro obsluhu lokality	Plocha v ha
1	Do 1	místní komunikace	B 34	0,032
2	Do 2	místní komunikace	B 43	0,480
3	Do 3	místní komunikace	Ot 1	0,068
4	Do 4	místní komunikace	Op 2, Op 3	0,276
5	Do 5	místní komunikace	Autokempink Smraďavka	0,051
6	Do 6	místní komunikace	B 46, B 47, B 48	0,193
7	Do 7	místní komunikace	B 10	0,055
	Celkem			1,155

7.1.3. Účelové komunikace

V řešení jsou navrženy dvě nezpevněné účelové komunikace, sloužící pro zajištění přístupu na plochy zemědělského půdního fondu v tratích Chrástě (Du 1), Staré hory a Hložek (Du 2).

7.1.4. Pěší provoz

Podél silnic III. třídy a v souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek s dlážděným nebo živičným povrchem.

7.1.5. Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází několik cykloturistických tras, která jsou stabilizována. V návrhu řešení jsou vyznačeny další trasy, které jsou využívány pro cykloturistiku, ale nemají dosud charakter cyklotras.

7.1.6. Doprava v klidu

Podle potřeby a plošných možností se (dle ČSN 73 6056) dobudují potřebná stání na terénu. Je navrženo šest ploch pro vybudování parkovišť. Tři v Buchlovicích určené pro návštěvníky centrální části obce (Sc 1, Sc 2) a zámku (Dk 1), dvě na Smraďavce (Dk 2, Dk 3) a jedno severně od Buchlova určené pro návštěvníky hradu. Nejsou navrženy žádné nové lokality pro výstavbu garáží.

Tab. 7.1.2. Navržené plochy pro dopravu v klidu

Poř. č.	Označení	Druh plochy	lokality	Plocha v ha
1	Dk 1	Parkoviště	Za hřbitovem	2,177
2	Dk 2	parkoviště	Smraďavka – u nádrže	0,996
3	Dk 3	parkoviště	Smraďavka – u točny	0,218
4	Dk 4	parkoviště	Buchlov	0,087
5	Sc 1	parkoviště	U hřbitova	0,072
6	Sc 2	parkoviště	Za Záložnou	0,106
	Celkem			3,656

7.1.7. Autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Nejsou navrženy žádné nové zastávky hromadné dopravy.

7.1.8. Hluk z dopravy

Nadlimitní hladina hluku ze silniční dopravy zasahuje v noční době část obytné zástavby u MUK Buchlovice podél silnice I/50. Výhledově je nutno řešit snížení hlukové zátěže formou technických opatření (např. protihlukovou zdí), které budou realizovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy.

7.2. Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování pitnou vodou - objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti, které se nacházejí v zastavěném území centrální části obce Buchlovice budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště. Územní plán navrhuje v max. možné míře rozšíření vodovodní sítě, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Část zastavěného území - osamocená zástavba odloučených lokalit však i nadále zůstane zásobována pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů - studní.

Obec bude zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech, hranice tlakových pásem tvoří vrstevnice 285,0 m n.m. Zastavěné území centrální části obce Buchlovice – zástavba stávající i lokality navrhované zástavby, které se nachází pod vrstevnicí 285,0 m n.m. – bude zásobováno pitnou vodou ze stávající i navrhované rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma. Do rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma je dodávána pitná voda z VDJ Buchlovice 2 x 250 m³ (309,0/305,86). Ze stávající rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované lokality B9, B11 - B16, B18, B25 – B29, B34, část lokality B35 a lokality B36 – B43. Z navrhované rozvodné sítě I. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované lokality B17, B44 – B48. Z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma, a to ze stávající i z navrhované budou zásobovány pitnou vodou i lokality průmyslové zóny, které jsou situovány v jihovýchodním okraji zastavěného území. Objekty, které budou situovány pod vrstevnicí 240,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou přes redukční ventily, osazené na vnitřních instalacích jednotlivých objektů. Max. hydrostatický tlak pod vrstevnicí 240,0 m n.m. dosahuje hodnot > 0,69 MPa.

V severozápadním okraji zástavby obce byly v rámci dřívějšího podnikatelského záměru - výstavby motorestu, vybudovány vodohospodářské objekty - čerpací stanice, napojená na rozvodnou vodovodní síť obce, výtláčový vodovodní řad D 63, D 110 a vodojem 20 m³ (370,0/368,0), situovaný nad odloučenou lokalitou Újezda. Tyto vodohospodářské objekty, které nebyly uvedeny do trvalého užívání, byly pak po změně podnikatelského záměru převzaty do majetku obce. Územní plán navrhuje využití těchto vodohospodářských objektů pro zásobování pitnou vodou části území II. tlakové pásma – stávajících i navrhovaných lokalit zástavby severozápadní části zástavby centrální části obce Buchlovice –

Chrastě a části odloučených lokalit Újezda a Trnávky. Ze stávající čerpací stanice ČS1 (po jejím uvedení do trvalého užívání) bude ze stávajícího vodovodního řadu přepojeno do II. tlakového pásma zásobována pitnou vodou navrhovaná lokalita zástavby B2. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované lokality B1, B3-B5, B8, B10 a lokality B49 – B53. U objektů stávající zástavby v odloučených lokalitách Újezda a Trnávky a navrhované lokality zástavby B54, které jsou situovány nad vrstevnicí 355,0 m n.m., budou tlakové poměry nevyhovující - hydrodynamický tlak nebude dosahovat hodnot, splňujících parametry ČSN.

V severovýchodním okraji zastavěného území centrální části obce Buchlovice, v blízkosti silnice II/422, je navrhována čerpací stanice ČS2, která umožní zásobování pitnou vodou severovýchodní části území II. tlakového pásma. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma budou kromě stávající zástavby, která je situována nad vrstevnicí 285,0 m n.m. zásobovány pitnou vodou i navrhované lokality zástavby B19 – B24 a část navrhované lokality zástavby B35.

V západním okraji zastavěného území centrální části obce Buchlovice je navrhována čerpací stanice ČS3, která umožní zásobování pitnou vodou západní části území II. tlakového pásma. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma bude kromě stávající zástavby, která je situována nad vrstevnicí 285,0 m n.m. zásobována pitnou vodou i navrhovaná lokalita zástavby B31. Navrhovaná lokalita zástavby B55 bude vzhledem ke své odloučenosti zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje.

Rekreační chatová oblast „Smraďavka“ bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí, napojenou na stávající rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma obce Buchlovice. Zásobování chatové oblasti pitnou vodou je navrhováno v souladu s projektovou dokumentací – „Buchlovice – Smraďavka“ – odkanalizování, zásobení vodou, plynofikace – studie (Ing. Beneš Jan, Brno, Šmejkalova 27 12/2000). Jednotlivé objekty budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů DN 100, DN 80 a DN 50, z nichž vodovodní řady DN 100 a DN 80 budou využívány i k požárním účelům. K zajištění vyhovujících tlakových poměrů pro část zástavby jsou navrhovány 2 AT stanice. Rozvodná vodovodní síť vyššího tlakového pásma nebude využívána k požárním účelům. U objektů, které se nacházejí pod vrstevnicí 240,0 m n.m. dosahuje ve vodovodní síti maximální hydrostatický tlak hodnoty $> 0,69$ MPa, což neodpovídá příslušným ČSN. Z těchto důvodů budou na domovních instalacích u jednotlivých objektů, situovaných pod vrstevnicí 240,0 m n.m. osazeny redukční ventily pro snížení tlaku.

Navrhované lokality průmyslové a smíšené výroby Vs1 – Vs4 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Rozsah a umístění navrhovaných vodovodních řadů pro zásobování pitnou vodou navrhovaných lokalit Vs2 – Vs4 bude upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace, na základě situování infrastruktury a požadavků jednotlivých investorů. Objekty, které budou situovány pod vrstevnicí 240,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou přes redukční ventily, osazenými na vnitřních instalacích jednotlivých objektů. Max. hydrostatický tlak pod vrstevnicí 240,0 m n.m. dosahuje hodnot $> 0,69$ MPa.

Areál zemědělské firmy Agrosóvin a.s., farma Buchlovice bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak z veřejné vodovodní sítě (objekty sloužící pro potravinářské zpracování mléka) a jednak z vlastních zdrojů – studní, které jsou situovány na levém břehu Buchlovického potoka.

Areál hradu Buchlov bude i nadále zásobován pitnou vodou vlastním vodovodním systémem.

Stávající pásma hygienické ochrany vodních zdrojů, která zasahují do katastrálního území obce Buchlovice jsou územním plánem respektována.

7.3. Odkanalizování

Územní plán navrhuje zachování současného systému odkanalizování obce Buchlovice jednotným kanalizačním systémem, s čištěním odpadních vod na ČOV Buchlovice. Pro navrhované lokality i pro část stávajících lokalit zástavby je navrhováno rozšíření kanalizační sítě, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Do stávající kanalizační sítě jednotné kanalizace budou zaústěny navrhované lokality zástavby B2, B9, B11- B16, B18, část navrhované lokality B20, navrhované lokality B25 – B29, B31, B34, B36, B37, B39-B43, a část lokality B44. Do navrhované kanalizační sítě jednotné kanalizace budou zaústěny navrhované lokality zástavby B1, B3 – B5, B8, B10, B17, B19, část navrhované lokality B20, navrhované lokality zástavby B21 – B24, B35, B38, část navrhované lokality zástavby B44, navrhované lokality zástavby B45, B46, B49, B50, B52 – B54. V rámci výstavby lokality B45 bude zrušena stávající kanalizační stoka DN 300, DN 600. Odpadní vody jednotného charakteru budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace. Územím navrhovaných lokalit zástavby B47 a B48 prochází otevřený odvodňovací příkop, kterým jsou odváděny extravilánové vody ze svahů severovýchodně nad silnicí III/05018 a odlehčované vody z odlehčovací komory OK2A. Územní plán navrhuje v rámci výstavby technické infrastruktury navrhovaných lokalit zástavby B47 a B48 tento otevřený příkop zatrubnit. Z těchto důvodů je odkanalizování navrhovaných lokalit zástavby B47 a B48 řešeno kanalizací oddílnou. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny extravilánové vody ze svahů severovýchodně nad silnicí III/05018, odlehčované vody z odlehčovací komory OK2A a dešťové vody ze zástavby a obslužných komunikací navrhovaných lokalit B47 a B48. Navrhované kanalizační stoky, kterými budou odkanalizovány stávající i navrhované lokality zástavby, situované na pravém břehu Buchlovického potoka – odloučené lokality Trnávky a Újezda, budou po odlehčení dešťových vod v odlehčovací komoře zaústěny do levobřežní jednotné kanalizace a tím na ČOV Buchlovice. V případě, že výškové poměry neumožní křížení Buchlovického potoka shybkou, bude na pravém břehu na odtoku splaškových odpadních vod z odlehčovací komory vybudována čerpací stanice. U navrhované lokality B51 budou splaškové odpadní vody zneškodňovány samostatně – budou jímány v jímce na vyvážení, případně přečerpávány do navrhované jednotné kanalizace. U navrhované lokality B55 budou vzhledem k její odloučenosti splaškové odpadní vody zneškodňovány samostatně – budou jímány v jímce na vyvážení. Územní plán doporučuje u lokalit zástavby v max. míře zachycování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí pro zalévání zahrad a zeleně a tím zadržování vody v krajině.

U solitérní zástavby odloučených lokalit budou i nadále splaškové odpadní vody zneškodňovány samostatně ať pomocí domovních ČOV, tak nepropustných jímek na vyvážení.

Navrhovaná lokalita průmyslové a smíšené výroby Vs1 bude odkanalizována do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Navrhované lokality průmyslové a smíšené výroby Vs2 – Vs4, které jsou situovány v jihovýchodním okraji zastavěného území, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, zaústěnou do Buchlovického potoka, splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací, zaústěnou do kanalizačního sběrače a tím do ČOV Buchlovice. Rozsah a umístění navrhovaných kanalizačních stok bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, na základě situování infrastruktury a požadavku jednotlivých investorů.

Ochrana zastavěného území proti extravilánovým přivalovým vodám bude řešena v rámci komplexních pozemkových úprav.

Odkanalizování rekreační chatové lokality Smraďavka je navrženo v souladu s projektovou dokumentací – „Buchlovice – Smraďavka“ – odkanalizování, zásobení vodou, plynofikace – studie (Ing. Beneš Jan, Brno, Šmejkalova 27 12/2000). Lokalita bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny stávajícími kanalizačními stokami, zaústěnými do vodního toku Dlouhá řeka. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z objektů, situovaných na pravém břehu Dlouhé řeky budou do navrhované splaškové kanalizace, situované na levém břehu Dlouhé řeky dopravovány pomocí čerpací stanice ČS_D a výtlaku z ČS_D. Pomocí čerpací stanice ČS_C a výtlaku z ČS_C, situované na levém břehu Dlouhé řeky, budou splaškové odpadní vody z rekreační chatové lokality „Smraďavka“ dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce Buchlovice a tím na obecní ČOV. Stávající ČOV, které jsou v chatové lokalitě „Smraďavka“ vybudovány u významnějších objektů budou po vybudování komplexního systému odkanalizování zrušeny.

Po vyčerpání projektované kapacity obecní ČOV (2756 EO) bude navržena její intenzifikace.

7.4. Vodní toky a plochy

7.4.1. Vodní toky

Nejsou navrženy žádné úpravy vodních toků.

7.4.2. Vodní plochy

Řešení územního plánu navrhuje vybudování 7 vodních ploch (nádrží)

- vodní nádrž W1 na soutoku Dlouhé řeky s bezejmenným levostranným přítokem (Trnávky)
- vodní nádrž W2 na levém břehu Dlouhé řeky pod soutokem s bezejmenným levostranným přítokem (Trnávky)
- vodní nádrž W3 na pravostranném bezejmenném přítoku Dlouhé řeky nad vodní nádrží „Šanderka“
- vodní nádrž W4 na levém břehu Buchlovického potoka.
- Vodní nádrž W5 severně hradu Buchlov, v severním okraji katastrálního území.
- vodní nádrž W6 na soutoku Dlouhé řeky s bezejmenným levostranným přítokem Dlouhé řeky pod soustavou vodních nádrží „Vildakr“
- vodní nádrž W7 na Dlouhé řece pod vodní nádrží „Pila“.

7.5. Zásobování elektrickou energií

7.5.1. Vedení VN 22 kV

Trasy venkovních i kabelových vedení VN pro trafostanice ve městě včetně hlavních vedení jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou. Případná rekonstrukce je uvažována ve stávajících koridorech vedení případně bude navržena v souladu s předpokládanou výstavbou. Trasy nových vedení VN jsou zakresleny ve výkresové části a jejich provedení je nutné pro optimální provoz sítě VN 22 kV. Situování nově uvažovaných RD respektive všech nově navržených objektů je nutno řešit tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo dle platných právních předpisů. V souvislosti s budováním inženýrských sítí v lokalitách výstavby budou řešeny také přeložky těchto vedení.

Nově navrhovány jsou:

- Přípojka VN pro novou trafostanici *Buchlovice - Rybníky* (navržen závěsný kabel VN 22 kV)
- kabelové propojení VN 22 kV trafostanic Buchlovice T20 Tržnice a Buchlovice T5 Hradištská

7.5.2. Elektrické stanice VN/NN

Rozmístění stávajících elektrických stanic (trafostanic) je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Výstavba nově navržených trafostanic bude realizována v návaznosti na zabezpečení požadovaného příkonu ze strany odběratelů elektrické energie a na zkvalitnění dodávky elektrické energie.

V řešení územního plánu jsou navrženy 2 nové elektrické stanice.

Tab. 7.5.1. Navržené elektrické stanice

trafostanice – název	typ	přípojka VN	lokality
Buchlovice - Hlásek	BTS 250	ve stávající trase	B35
Buchlovice - Rybníky	BTS 400	kabelová	B46, B47, B48

Zásobování lokalit navržených pro výrobně podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění příkonu.

7.6. Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem – STL rozvodnou plynovodní sítí. Veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována. Pro zásobování zemním plynem navrhovaných lokalit výstavby i části stávající zástavby je navrhováno rozšíření STL plynovodní rozvodné sítě.

Ze stávající STL plynovodní řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované lokality zástavby B2, B8, B9, B11 – B16, B18, B22, B25 – B29, B31, B34, část lokality B35 a navrhované lokality zástavby B36 – B44. Z navrhovaných STL plynovodní řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované lokality zástavby B1, B3 - B5, B10, B17, B19 – B21, B23, B24, část lokality B35 a navrhované lokality zástavby B45 – B54. Navrhovaná lokalita B55 nebude vzhledem ke své odloučenosti zemním plynem zásobována. Z navrhovaného STL plynovodního řadu budou zásobovány zemním plynem i lokality pro výrobu, které jsou situovány v jihovýchodním okraji zastavěného území.

7.7. Zásobování teplem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování teplem. Vzhledem k charakteru navržených lokalit bydlení (převažující výstavba rodinných domů, okrajově doplňovaná bytovými domy) nejsou navrhovány plochy pro centrálních zdroje sloužící pro přípravu topné a teplé užitkové vody.

Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody ve stávajících rodinných domcích a objektech občanské a technické vybavenosti bude realizována i nadále v plynových kotelnách těchto objektů, tedy decentralizovaně - v místech spotřeby. Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody v RD navrhovaných lokalit obytné zástavby bude realizována v plynových kotelnách těchto jednotlivých RD.

Zásobování lokalit navržených pro výrobně podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

7.8. Telekomunikační zařízení a spoje

Nejsou navržena žádná nová telekomunikační zařízení ani nové podzemní telekomunikační nebo vzdušné vedení, či radioreléové trasy.

7.9. Nakládání s odpady

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren nebo třídíren odpadů.

8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V k.ú. Buchlovice se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

9. Návrh územního systému ekologické stability

V severní části katastru byly vymezeny: část nadregionálního biocentra (NRBC) *Buchlovské lesy* a část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. 137, do níž bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Velká lipová*. Z tohoto LBC je jižním směrem vedena trasa lokálních biokoridorů (LBK) s vloženými funkčními LBC *Spálenka* a *Pod Velebilem* a západním směrem trasa LBK s vloženým funkčním LBC *Hroby*.

Z NRBC *Buchlovské lesy* vybíhá jižním směrem trasa regionálního biokoridoru (RBK) *RK 1515*, která propojuje výše uvedené NRBC s RBK *Boršice* na jižním okraji k.ú. Buchlovice. Do trasy byla vložena funkční LBC *Proštípená*, *Nad Dlouhou řekou*, *U Smraďavky* a *Hříštěk 2*. V nivě Dlouhé řeky je vedena kontaktní trasa lokálních biokoridorů propojující NRBC *Buchlovské lesy* s RBK *RK 1515*. Do této trasy bylo vloženo pouze LBC *V nivě*.

V nivě Buchlovického potoka je vedena převážně nefunkční trasa lokálních biokoridorů navázaná na severu na NRBC *Buchlovské lesy*. Do této trasy byla vložena: funkční LBC *Nad zahradami* a chybějící LBC *Rybníky*.

Po východním okraji k.ú. Buchlovice je vedena část chybějící trasy lokálních biokoridorů s vloženým chybějícím LBC *Hlásek*.

V *Okresním generelu ÚSES okresu Uherské Hradiště* bylo v k.ú. Buchlovice vymezováno ještě chybějící LBC *V dílech*, které bylo umisťováno do prostoru bývalé skládky (dnes areál firmy OTR Buchlovice) a jižně od tohoto LBC byla vedena trasa LBK do prostoru mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/50. Po dohodě s příslušným DOSS byla trasa LBK odkloněna východním směrem na k.ú. Břestek a Tupesy, přičemž LBC *V dílech* bylo vypuštěno.

ÚSES je zařazen do závazné části územního plánu, jeho ochrana a tvorba je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, veřejným zájmem.

10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

10.1. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb

10.1.1. Doprava

A.1. Místní komunikace

- přístupová místní komunikace k navržené lokalitě bydlení B34 (Do 1)
- přístupová místní komunikace k navržené lokalitě bydlení B43 (Do 2)
- přístupové místní komunikace k navržené lokalitě občanské vybavenosti Ot 1 (Do 3)
- přístupové místní komunikace k navrženým lokalitám občanské vybavenosti Op2 a Op3 (Do 4)
- přístupová místní komunikace k autokempinku Smraďavka (Do 5)
- přístupová místní komunikace k navrženým lokalitám bydlení B46 až B 48 (Do 6)
- přístupová místní komunikace k navržené lokalitě bydlení B10 (Do 7)

A.2. Účelové komunikace nezpevněné

- nezpevněná účelová komunikace sloužící pro zajištění přístupu na plochy zemědělského půdního fondu v trati Chrastě (Du 1)
- nezpevněná účelová komunikace sloužící pro zajištění přístupu na plochy zemědělského půdního fondu v tratích Staré hory a Hložek (Du 2)

A.3. Chodníky, pěší propojení

- chodník k navržené lokalitě bydlení B24

A.4. Parkoviště

- parkoviště za hřbitovem (Dk 1)
- parkoviště v části Smrad'avka - u nádrže (Dk 2)
- parkoviště v části Smrad'avka - u točny (Dk 3)
- parkoviště severně od hradu Buchlov (Dk 4)
- parkoviště u hřbitova (Sc 1)
- parkoviště za Záložnou (Sc 2)

10.1.2. Zásobování vodou

B.1. Vodovodní řady I. tlakového pásma

- vodovodní řady pro navržené lokality bydlení B44 a B45
- vodovodní řady pro navržené lokality bydlení B46 až B48
- vodovodní řad pro navrženou lokalitu výroby Vs4
- vodovodní řady v části Smrad'avka

B.2. Vodovodní řady II. tlakového pásma

- vodovodní řady pro stávající zástavbu v části Zahrady a pro navržené lokality bydlení B1 – B5, B8
- vodovodní řad pro navrženou lokalitu bydlení B17 a lokalitu výroby Vs1
- vodovodní řady pro stávající zástavbu v částech Horní Podvinohradí a K Mazánku a pro navržené lokality bydlení B19 až B24
- vodovodní řad pro stávající zástavbu v ulici Na Lhotce
- vodovodní řady pro stávající zástavbu v části Újezda a pro navržené lokality bydlení B49 až B54 a občanské vybavenosti Op2 a Op3
- rozvodná vodovodní síť v části Smrad'avka

B.3. Čerpací stanice

- čerpací stanice (AT stanice) v ulici Velehradská u silnice do Břestku
- čerpací stanice (AT stanice) v ulici Na Lhotce
- čerpací stanice (AT stanice) v místní části Smrad'avka, na jejím východním okraji
- čerpací stanice (AT stanice) v místní části Smrad'avka, na jejím severním okraji

10.1.3. Zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

C.1. Stoky jednotné kanalizace

- stoka jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržené lokality bydlení B10
- stoky jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod ze stávající zástavby v části Zahrady a z navržených lokalit bydlení B1 až B5 a B8
- stoka jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržených lokalit výroby Vz1 a Vz2
- stoka jednotné kanalizace pro odvedení odpad. vod z navržených lokalit bydlení B17 a výroby Vs1
- stoky jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržených lokalit bydlení B19 až B24
- stoky jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržené lokality bydlení B35
- stoky jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržených lokalit bydlení B44 a B45
- stoky jednotné kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržených lokalit bydlení B46 až B48
- stoky jednotné kanalizace pro stávající zástavbu v části Újezda a pro navržené lokality bydlení B49 až B54 a občanské vybavenosti Op2 a Op3

C.2. Stoky splaškové kanalizace

- stoka splaškové kanalizace pro odvedení odpadních vod z navržené lokality výroby Vs4
- stoky splaškové kanalizace pro odvedení odpadních vod ze stávající a navržené zástavby v lokalitě Smraďavka

C.3. Stoky dešťové kanalizace

- stoka dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z navržené lokality výroby Vs4
- stoka dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod v jižní části obce (u sportovního areálu) výroby Vs4
- stoka dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod v západní části obce (ulice Helštýn)

C.4. výtlak splaškových odpadních vod

- výtlak splaškových odpadních vod z místní části Smraďavka do kanalizačního systému obce Buchlovice

C.5. Odlehčovací komora

- odlehčovací komora v místní části Zahrady

C.6. Čerpací stanice splaškových odpadních vod

- čerpací stanice splaškových odpadních vod západně od zámeckého areálu
- čerpací stanice splaškových odpadních vod v části Smraďavka - u točny
- čerpací stanice splaškových odpadních vod v části Smraďavka - u nádrže

C.7. Lapač splavenin

- lapač splavenin pod tratí Nové hory
- lapač splavenin pod tratí Nad zahrádky

C.8. Zemní protierozní hráz

- zemní protierozní hráz v trati Slepčiny nad navrženou lokalitou bydlení B10

10.1.4. Zařízení pro zajištění zásobování elektrickou energií

D.1. Elektrické vedení vysokého napětí - kabelové

- posilovací kabelové propojení trafostanic Buchlovice T20 Tržnice a Buchlovice T5 Hradišťská

D.2. Elektrické vedení vysokého napětí – zavěšené kabelové

- přípojka zavěšeného kabelového vedení vysokého napětí k navržené trafostanici Buchlovice - Rybníky

D.3. Elektrická stanice 22/0,4 kVA

- elektrická stanice Buchlovice - Hlásek
- elektrická stanice Buchlovice - Rybníky

10.1.5. Zařízení pro zajištění zásobování zemním plynem

E.1. Středotlaký plynovod

- středotlaký plynovod pro část zástavby v části Zahrady a pro navržené lokality bydlení B1 – B5, B8
- středotlaký plynovod pro navrženou lokalitu bydlení B10

- středotlaký plynovod pro navržené lokality bydlení B17 a výroby Vs1
- středotlaký plynovod pro navržené lokality bydlení B19 až B21
- středotlaký plynovod pro navržené lokality bydlení B23 a B24
- středotlaký plynovod pro stávající zástavbu v ulici Na Lhotce
- středotlaký plynovod pro navrženou lokalitu bydlení B35
- středotlaký plynovod pro navržené lokality bydlení B44 a B45
- středotlaký plynovod pro navržené lokality bydlení B46 až B48
- středotlaký plynovod pro navrženou lokalitu výroby Vs4
- středotlaký plynovod pro stávající zástavbu v části Újezda a pro navržené lokality bydlení B49 až B54 a občanské vybavenosti Op2 a Op3

10.2. Navržené asanace a asanační úpravy

Nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Stanovení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany musí vycházet ze zákona č. 239/2000 Sb., *o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů*, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., *k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva*.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V k.ú. Buchlovice není vyhlášeno žádné záplavové území. Území není ohrožováno záplavami.

b) Plochy pro potřeby zón havarijního plánování

Vzhledem k tomu, že v obci nejsou lokalizována zařízení průmyslové výroby, která by mohla způsobit ekologickou havárii, a nenacházejí se zde sklady nebezpečných látek, není nutno uvažovat s plochami havarijního plánování. Z těchto důvodů nejsou určeny plochy pro vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území obce.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

1. Plochy pro ukrytí obyvatelstva:

- sklepy rodinných domů a sklepy v bytových domech
- sklep Státního zámku Buchlovice
- sklepy základní školy

2. Bilance ploch pro improvizované úkryty

Nárůst obyvatelstva v Buchlovicích je vztažen ke sčítání lidu z roku 2001 (2457 obyvatel). Výhled počtu obyvatel do r. 2020 by měl činit 2650 obyvatel. Celková kapacita území v Buchlovicích t.j. veškerý bytový fond včetně neobydlených domů a potenciálních stavenišť (plošných rezerv pro bytovou výstavbu) je při předpokládaném průměrném počtu 3,10 obyvatel na 1 byt v roce 2020, cca 2830 obyvatel. Z toho vyplývá, že navržené plošné rezervy dostatečně pokryjí potřebu řešeného území včetně urbanistické rezervy pro nepředvídatelný rozvoj. Pro tento počet osob je nutno zajistit potřebné prostory ukrytí, a to možnostmi ukrytí ve sklepních prostorech stávajících nebo navrhovaných objektů.

Tab. 11.1. Přehled ploch potřebných pro ukrytí

Obec	Buchlovice
Počet obyvatel v r. 2001	2457 obyv.
Nárůst počtu obyvatel do r. 2020	193 obyv.
Potřebná plocha pro ukrytí pro nárůst obyvatel do r. 2015 (1,5 m ² /osobu)	290 m ²
Celkem počet obyvatel v r. 2020	2650 obyv.
Celková potřebná plocha pro ukrytí v r. 2015	3975 m ²
Celková maximální kapacita území	2830 obyv.
Potřebná plocha pro ukrytí pro celkovou maximální kapacitu území	4245 m ²

Pro výhledový maximální počet obyvatel (2830) je třeba pro ukrytí plocha o min. velikosti 1,5 m² na jednoho obyvatele tj. celkem 4245 m².

Tab. 11.2. Bilance ploch vyhrazených úkrytů

Poř.č.	Plochy vyhrazených úkrytů	Počet m²
1	Sklepy rodinných domů (stávající RD)	2 000
2	Sklepy rodinných domů (navržené RD)	1 200
3	Sklepy bytových domů (stávající + navržené BD)	1 000
4	Sklepy základní školy	230
5	Sklep Státního zámku Buchlovice	300
	Celkem	4730

Z uvedené bilance je patrné, že se v řešeném území nachází dostatek ploch pro vyhrazené úkryty. Speciální prostory určené výhradně pro ukrytí osob se v obci nenacházejí.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Shromáždění, evakuace a ubytování obyvatelstva při mimořádné události lze uskutečnit v následujících prostorách:

- Základní škola
- Obecní úřad

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci se nachází sklad pro civilní ochranu a humanitární pomoc, který je umístěn na Státním zámku Buchlovice. Improvizované sklady pro humanitární pomoc lze zřídit v následujících objektech:

- objekt Obecního úřadu Buchlovice
- Základní škola
- Hasičská zbrojnice
- Objekt čp. 24 – Panské mlaty

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Vzhledem k tomu, že v obci sice je lokalizována a provozována průmyslová výroba, ale nenacházejí se zde provozy, které by mohly způsobit ekologickou havárii včetně skládek nebezpečných látek, není nutno vymezovat zóny havarijního plánování.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro odstraňování účinků kontaminace, obnovovací práce apod. jsou určeny plochy:

- sportovní hřiště na jihovýchodním okraji obce
- Plocha OTR, s.r.o., Křížné cesty

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se v současnosti v prostoru nenacházejí nebezpečné látky. Ochrana před jejich nebezpečnými účinky, popis činností a opatření při havarijní situaci upravuje Havarijní plán obce Buchlovice, jímž je obec vázána.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování pitnou vodou obce Buchlovice je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového Uherské Hradiště. Z úpravny vody Kněžpole a prameniště Salaš je pitná voda dopravována přes vodovodní síť obce Zlechov a Tupesy do VDJ Buchlovice. Část zastavěného území (Zahrady, Chrastě a odloučené místní části Újezda, Trnávky a Smrad'avka) je zásobována pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů - studní

Vzhledem k diverzifikaci vodních zdrojů je možno provádět zásobování obyvatel pitnou vodou v omezeném rozsahu z nekontaminovaných studní. Při globální kontaminaci bude obyvatelstvo zásobováno vodou z cisteren.

V obci nejsou náhradní zdroje elektrické energie, proto zařízení důležité pro zajištění základních služeb pro obyvatelstvo a chod obce bude zásobováno z náhradních mobilních zdrojů.

j) Systém varování obyvatelstva:

- sirénou řízenou HZS Zlín instalovanou na střeše objektu obecního úřadu a Hasičské zbrojnice
- obecním rozhlasem

12. Návrh lhůt aktualizace

S ohledem na současné společensko ekonomické podmínky je navrženo provedení **první** aktualizace územního plánu v roce **2008**, následně potom vždy po **2** letech.

Obsah

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. Hlavní cíle řešení.....	1
2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD.....	1
3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska.....	3
4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	3
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce.....	5
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírod., civilizačních a kultur. hodnot území ..5	
2.1. Ochrana přírodních hodnot.....	5
2.2. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území.....	5
3. Návrh urbanistické koncepce.....	7
3.1. Hlavní záměry a cíle rozvoje.....	7
3.2. Základní koncepce urbanistického řešení.....	8
4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	11
4.1. Návrh členění území obce na funkční plochy.....	11
4.2. Podmínky využití funkčních ploch.....	11
5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území.....	14
5.1. Nově navržené limity využití území.....	14
5.2. Stanovená záplavová území.....	14
6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.....	14
6.1. Bydlení.....	14
6.2. Občanské vybavení.....	15
6.3. Výroba.....	16
6.4. Rekreace.....	16
7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.....	17
7.1. Doprava.....	17
7.2. Zásobování vodou.....	18
7.3. Odkanalizování.....	19
7.4. Vodní toky a plochy.....	21
7.5. Zásobování elektrickou energií.....	21
7.6. Zásobování plynem.....	22
7.7. Zásobování teplem.....	22
7.8. Telekomunikační zařízení a spoje.....	22
7.9. Nakládání s odpady.....	22
8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	22
9. Návrh územního systému ekologické stability.....	23
10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav.....	23
10.1. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb.....	23
10.2. Navržené asanace a asanační úpravy.....	26
11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	26
12. Návrh lhůt aktualizace.....	28