

1. Úvodní část

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely Územního plánu obce **Buchlovice**.

2. Charakteristika ZPF v řešeném území

2.1. Klimatické poměry

Klimaticky leží převážná část řešeného území v mírně teplé oblasti (rozhraní variant MT9 a MT11), okrajově do území zasahuje i teplá oblast prostřednictvím jednotky T2 (jihovýchodní část katastru). Řešené území je charakteristické dlouhým létem, teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá až mírně chladná a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Některé vybrané klimatické charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Tab. 1. Vybrané charakteristiky jednotlivých klimatických oblastí

	T 2	MT 9	MT 11
počet letních dnů	50 – 60	40 – 50	40 - 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170	140 – 160	140 - 160
počet mrazových dnů	100 – 110	110 – 130	110 - 130
počet ledových dnů	30 – 40	30 – 40	30 - 40
průměrná teplota ledna	-2 - -3	-2 - -3	-2 - -3
průměrná teplota července	18 – 19	17 – 18	17 - 18
průměrná teplota dubna	8 - 9	6 – 7	7 - 8
průměrná teplota října	7 - 9	7 – 8	7 - 8
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	100 – 120	90 - 100
srážkový úhrn za vegetační období	350 - 400	400 – 450	350 - 400
srážkový úhrn v zimním období	200 - 300	250 – 300	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	60 – 80	50 - 60
počet dnů zamračených	120 - 140	120 – 150	120 - 150
počet dnů jasných	40 - 50	40 – 50	40 - 50

Tab. 2. Vysvětlivky k tab. č. 1

letní den	$t_{\max} \geq 25 \text{ °C}$	zimní období	měsíce X - III
mrazový den	$t_{\min} \leq -0,1 \text{ °C}$	jasný den	$N_d \leq 2/10$
ledový den	$t_{\max} \geq -0,1 \text{ °C}$	zamračený den	$N_d \leq 8/10$
vegetační období	měsíce IV - IX	N_d : průměrná oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy)	

Sluneční záření a oblačnost

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují těsně nad hranicí 3900 MJ.m⁻². Průměrná roční oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy) se pohybuje kolem 6,4, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší srpnu.

Teplota vzduchu

Průměrná roční teplota vzduchu převážné části katastru se pohybuje kolem 8,0 °C (na JV okraji katastru se blíží 8,5 °C), přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec. Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují v rozmezí 22 – 24 °C. Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na -5 až -6 °C. V létě se průměrná denní minima pohybují mezi 11 až 12 °C.

Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu

- Průměrná denní teplota vzduchu $\leq 0^{\circ}\text{C}$ charakterizuje nástup a $\geq 0^{\circ}\text{C}$ konec zimy. V průměru zde začíná zima v druhé dekádě prosince a končí v druhé dekádě února.
- Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná uprostřed poslední dekády března, podzim zde končí v druhé dekádě listopadu.
- Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území začátkem třetí dekády dubna a končí v druhé dekádě října.
- Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná začátkem třetí dekády května a končí v druhé dekádě září.

Vlhkost vzduchu

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 78 %, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují v rozmezí 600 - 650 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují kolem 900 mm.

Mezoklimatické poměry

Řešené území většinou nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

2.2. Geologické poměry

Geologický podklad západní části katastru je budován paleogenními sedimenty flyšového pásu-ma Západních Karpat (magurský flyš), menší, východní polovinu vyplňují převážně neogenní sedimenty.

2.2.1. Paleogenní sedimenty

Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou. Račanská jednotka se zde vyznačuje následujícími vrstvami:

a) Zlínské (a svrchní zlínské) vrstvy

Jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnných a pískovců převážně glaukonitických s převahou složky pelitické. *Slínovce a vápnné jílovce* převládají nad jílovcí, vystupují ve vrstvách několik málo decimetrů až 90 cm silných. Jsou šedé, zelenošedé, šedo zelené, olivově zelené, světle šedo zelené, hnědošedé, šedo hnědavé až čokoládově hnědé. Občas jsou žlutohnědé, okrově žluté jílovce vápnné tmavošedě proužkované. Hnědé jílovce vápnné i nevápnné vystupují porůznu ve vrstvách 5 až 350 cm silných. Jsou většinou proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté, místy až silně jemně písčité, přecházejí v jílovité břidličnaté pískovce (5 až 15 cm). Odlučnost mají někdy lavičkovitou (3 až 4 cm)

nebo ploše lasturnatou, nedokonale břidličnatou nebo kusovitou. Jílovce a slínovce různých barev se střídají buď ve vrstvách až 1 až 2 cm silných, nebo proužkovitě ve vrstvách nejčastěji 2 až 20 cm silných. Nejvíce rozšířené *pískovce* jsou *glaukonitické* jemnozrné až středně zrnité, vzácně i hrubě zrnité, nejčastěji v lavicích 0,1 až 700 cm, ojediněle až 10 m, nejčastěji 50 až 400 cm silných. Jsou světle šedé, zelenošedé i šedozelené, nevápnité, křemitovápnité i vápnité. Některé lavice bývají naspodu hrubozrné, arkózoovitě. Jsou masivní nebo s lavicovitou dělitelností (10 až 30 cm), při navětrání deskovitě odlučné, v nejvyšší poloze lavic někdy křivolupenné. Silné lavice glaukonitických pískovců nebo plochy s jejich nahlučenými lavicemi se dají někdy směrně sledovat na vzdálenosti až několika kilometrů a místy tvoří v terénu morfologicky nápadné drobné hřbítky. Pískovce zlínských vrstev jsou jednoduše nebo vícenásobně zvrstvené, gradačně nebo i laminované, někdy s laminací konvulutní. Mocnost zlínských vrstev je silně proměnlivá, ovlivněná poeocenní denudací (odhaduje se na 1700 až 2300 m).

b) Soláňské vrstvy

Spodní soláňské vrstvy se vyznačují značnou faciální proměnlivostí horizontální i vertikální. Mocnost je 180 až 500 m. Jde o flyšové vrstvy s převahou vývoje pískovcovo-jílovcového. *Pískovce* jsou jemnozrné až hrubě zrnité, místy slepencovité, někdy arkózoovitě, vápnité, křemitovápnité nebo až skelné. Jsou nejčastěji 20 až 120 cm, někdy až přes 2 m silné. V některých lavicích jsou deskovitě až břidličnatě odlučné, slídnaté, s rostlinnou drtí na odlučných plochách. *Jílovce* ve vrstvách 5 až 360, nejčastěji 5 až 70 cm silných jsou šedé (někdy až černošedé), zelenavé, někdy rudé, rudohnědé, místy proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté. Silnější vrstvy a polohy jílovcové provázejí místy tenké lávky modrošedých nebo zelenavých křemitovápnitých pískovců s kostkovitým rozpadem.

Svrchní vrstvy soláňské slepencovito - pískovcové mají naprostou převahu složky psamiticko - psefitické. Jejich mocnost se odhaduje nejméně na 150 až 300 m. *Pískovce*, převážně středně až hrubě zrnité až drobně slepencovité, bělošedé, šedé i modrošedé jsou většinou silně navětralé, světle žlutavě hnědavé až nažloutlé. Často snadno drolivě rozvětrávají v písek a štěrčík. Některé jsou teprve v hlubokých odkryvech (pod 15 až 20 m) modrošedé, vápnité, pevnější. Časté jsou pískovce arkózoové se zkaolinizovanými živci. V hrubě zrnitých odrůdách bývají nepravidelně řídce vtroušená zrna křemene a narůžovělých nebo bělavých živců. Spodní části silnějších lavic pískovcových jsou často drobně slepencovité a přecházejí i do drobnozrných slepenců (0,5 až 2 cm). Pískovcové lavice jsou 0,4 až 7 m silné, často bez proplátek, nahlučené v polohách 15 až 20 cm silných. Někdy mají čočkovité, šmouhovité a hnízdovité partie, drobně slepencovité, neostře omezené. Hlavním klastickým materiálem je různobarevný křemen, dále tmavé fylity, různé vápence a jílovcové závalky. Drobnozrné slepence vystupují někdy i v samostatných lávkách a lavicích (30 cm i silnějších). *Jílovce* olivově žlutozelené, šedozelené (někdy tmavě skvrnitě), šedé, olivově hnědé a žlutohnědě proužkované zelené, někdy i rudé, někdy proměnlivě písčité a slídnaté jsou nejčastěji 3 až 15 cm, vzácně až 40 cm silné. Někdy jsou slabě vápnité. Místy tvoří proplátky modrošedé, šedohnědé, hnědé, silně světle slídnaté, pískovce hnědě proužkované s rostlinnou sečkou, lupenité. V silnějších jílovcových vložkách jsou někdy proužky a čočky jemnozrných nevápnitých pískovců.

c) Belovežské vrstvy

Jde o jílovce zčásti pestré s lávkami křemitovápnitých nebo nevápnitých pískovců. Převládá drobně rytmický vývoj flyšový s převahou složky pelitické (poměr j:p je nejčastěji 2 až 3:1, místy 1:1, některé polohy jsou bez pískovců). Mocnost je 100 - 200 m, stáří spodní eocén - spodní část středního eocénu. *Jílovce* jsou většinou rudohnědé a rudé s nejrůznějšími odstíny barev šedých a zelených. Někdy jsou slabě vápnité, tmavošedě skvrnitě, občas hnědě nebo okrově proužkované. Někdy jsou pelity jemně slídnaté, místy dosti silně jemně písčité. Mívají odlučnost lavicovitou, deskovitou i nedokonale břidličnatou. Rozpad je hrubě střepovitý, střípkovitý, kusový, kouskovitý, lupenitý. *Pískovce* vystupují v lávkách 1 až 18 cm, méně často až 60 cm silných. Hlavní typy jsou modrošedý - šedý, jemnozrný pískovec vápnitý (2 až 5 cm) nebo křemitovápnitý, zelený lavičkovitý pískovec glaukonitický (3 až 4 cm), nazelenalý, světle nebo tmavošedý, vápnitý silně slídnatý pískovec (2 až 3 cm), zelenavé až

šedozelené křemité pískovce (až 18 cm), někdy skelné. Často mívají pískovce na puklinách černé - nafialovělé povlaky Mn-oxidů.

2.2.2. Neogenní sedimenty

Neogenní sedimenty jsou zde zastoupeny vrstvami:

a) Pont (pestrý panon)

K pontu zařazujeme poměrně monotónní souvrství pestrých jílu a místy štěrků, které leží nad panonem s.s., z něhož se v centrálních částech pánve pozvolna vyvíjí; na okrajích zřetelně transgreduje. Obecně převažují pestré jíly. Jsou to světle šedé, zelenavě až zelenošedé nebo žlutošedé, většinou silně žlutohnědé, rezavě a vzácněji rudě skvrnitě, nevrstevnaté, většinou nepísčité plastické jíly, vzácněji vápnité jíly, jen občas s polohami a čóčkami písčítými. Hojně jsou drobné vápnité i manganové konkrece. Kromě pestrých pelitů jsou vzácněji vyvinuty i jíly modré, hnědavé a nafialo-vělé, popříp. i zelené. Na bázi i uvnitř souvrství jsou poměrně hojné polohy převážně křemenných štěrků drobného zrna. Jsou dobře opracovány, uloženy většinou v jemném až středně zrnitém křemen-ném písku. Směrem k severu do oblasti hradišského příkopu nabývají štěrky převahy. Jsou zejména v okrajových částech příkopu tvořeny opět křemenem, avšak již s větším podílem paleogenních pískovců. Jsou opět uloženy v pískové základní hmotě, místy s polohami pestrých jílu. Kromě štěrku se v této oblasti častěji vyskytují středně zrnité až hrubozrné křemenné písky. Tento pískovo-šter-kový vývoj pontu je spjat pozvolnými přechody s pelitickým vývojem uprostřed pánve. Mocnost pontu na území pánve dosahuje 100 - 150 m.

Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluvialnímu (náplavy vodních toků) a dále jsou to sedimenty eolické a svahové.

K **holocenním sedimentům** zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín, které vznikly na sedimentech pleistocenních.

2.3. Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) leží řešené území v provincii Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Tab. 3. Geomorfologické regionální členění reliéfu

Subprovincie	Oblast	Celek	Podcelek	Okrsek	
Vnější Západní Karpaty	Středo-moravské Karpaty	Kyjovská pahorkatina	Vážanská vrchovina	-	
			Kudlovická pahorkatina	-	
		Chřiby	Stupavská vrchovina	Jankovická vrchovina	
				Chřibské hřbety	

Převážnou část řešeného území zabírají Chřiby. Jde o členitý, tektonicky podmíněný reliéf s většinou úzkými, často strukturně podmíněnými rozvodními hřbety a hlubokými údolími a intenzivní periglaciální modelací.

Z jihovýchodu zasahuje do území Kyjovská pahorkatina. Jedná se mírně zvlňený pahorkatinný až vrchovinný reliéf s plochými rozvodními částmi terénu, širokými, vesměs úvalovitými a neckovitými údolími.

2.4. Hydrologické poměry

2.4.1. Podzemní vody

V převážné části řešeného území jsou prosté podzemní vody chudé a jsou vázané na málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství. Prameny toků jsou v oblasti puklinových podzemních vod s malou vydatností. Zásoby podzemních vod jsou doplňovány sezónně, nejvyšších úrovní hladiny dosahují v květnu až červenci, nejnižších v říjnu až listopadu. V oblasti vyplněné neogenními sedimenty se nachází potenciálně významné zdroje podzemních vod - jejich štěrkopísčité usazeniny jsou vhodným prostředím pro vytváření zvodnělých horizontů. Významnější jsou zde vody minerální (sirovodíkový zdroj využívaný k lázeňským účelům).

2.4.2. Povrchové vody

V řešeném území pramení a protéká vodo hospodářsky významný vodní tok Dlouhá řeka (s vodní nádrží jihozápadně od intravilánu obce) a jeho levostranný přítok Zámecký potok. Vodní toky mají poměrně vyrovnaný průtok, poněvadž retenční schopnost horní části povodí je poměrně vysoká. Nejvyšší odtok je v březnu až dubnu, nejnižší je koncem léta do zimních měsíců. Celé zájmové území patří mezi oblasti se středně velkým vodo hospodářským potenciálem. Speci-fický odtok se pohybuje mezi 2 až 4 l.s⁻¹.km². V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem (poměr přibližně 3 - 4 : 1).

2.5. Půdní poměry

Podkladem pro určení pedologických poměrů se staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a komplexní průzkum půd z roku 1962.

2.5.1. Základní pojmy klasifikační soustavy bonitace

HPKJ - Hlavní půdně klimatická jednotka

Je nejvyšší taxonomická jednotka soustavy, která je charakterizována kombinací ekologicky podobných typů a subtypů, půdních substrátů, zrnitostí, vláhového režimu a klimatu. Vzniká kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky. Faktory sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy rozčleňují HPKJ a BPEJ.

BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy. Vlastnosti BPEJ jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice podle dohodnutých kritérií. BPEJ zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

Vedle těchto bonitačních kategorií existují další, které sice nemají samostatný význam v bonitační soustavě, ale jsou však potřebné pro vytváření samostatných bonitačních kategorií. Jsou to:

KR - Klimatický region

zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Klimatické regiony byly zpracovány výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu.

HPJ - Hlavní půdní jednotka

je syntetická agronomizovaná jednotka, charakterizovaná genetickým půdním typem, subtypem, geologickým substrátem a zrnitostí. Hlavní půdní jednotka vyjadřuje tedy základní vlastnosti půdy včetně určitého charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

2.5.2. Podíl matečních substrátů na vývoji půd v řešeném území

Nivní uložení

Nivní uložení jsou aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uložení jsou zde většinou nevápnité.

Karpatský flyš

Povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Spraše

Spraš je nezpevněný pórovitý sediment, slabě propustný, zpravidla bez vrstevnatosti. Tvoří ho prachové částice, vyskytuje se však i hrubší písčité a jemnější jílovité frakce. Spraš je světle žluté až hnědavé barvy, časté jsou vápnité konkrce (cicváry) a svislé vápencové rourky na místech kořenových systémů rostlin. Spraše se většinou vyskytují v sériích mocných několik metrů, mezi nimi jsou obvykle fosilní půdy. Na takovýchto podkladech se vyvinuly půdy s dobrými chemickými a fyzikálními vlastnostmi. Obecně jsou spraše a sprašové hlíny matečním materiálem pro černozemě a hnědozemě.

Sprašové hlíny

Je to nezpevněný sediment velmi podobný spraši. Vzniká obvykle vyluhováním CaCO_3 ze spraše působením srážkové vody za vzniku jílu.

2.5.3. Půdní typy

V oblasti Chřibů dominují typické kambizemě, na svahovinách na úpatích přecházející do typických luvizemí, na vlhčích místech často až pseudoglejových kambizemí. Na hřbetech se na kyselých pískovcích vyvinuly kyselé typické kambizemě. Lítomezemě na skalách tvoří nepatrné ostrůvky. Nivy v oblasti Chřibů mají malý rozsah a pokrývají je glejové fluvizemě.

V jihovýchodní části katastru se na spraších vyvinuly typické hnědozemě, na výchozech vápnitých slínů jsou místy zastoupeny typickéarendziny. V nivách vodních toků jsou v této oblasti zastoupeny fluvizemě a fluvizemě oglejené až glejové.

2.6. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Zastoupení jednotlivých BPEJ v k.ú. Buchlovice:

3.08.40 (IV), 3.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.20.14 (IV), 3.24.11 (IV), 3.24.14 (IV), 3.24.44 (IV), 3.24.51 (IV), 3.24.54 (IV), 3.41.77 (V), 3.41.78 (V), 3.41.99 (V), 3.58.00 (II), 3.67.01 (V).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Tab. 4. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12 ⁰) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

2.7. Zastoupení druhů pozemků v řešeném území

V severní polovině řešeného území mají dominantní zastoupení trvalé lesní porosty. Na ně navazuje rozptýlené pasekářské osídlení (Trnávky, Chrástě) se značným zastoupením záhumenní zeleně, trvalých travních porostů (louky, pastviny) a také náletová zeleň.

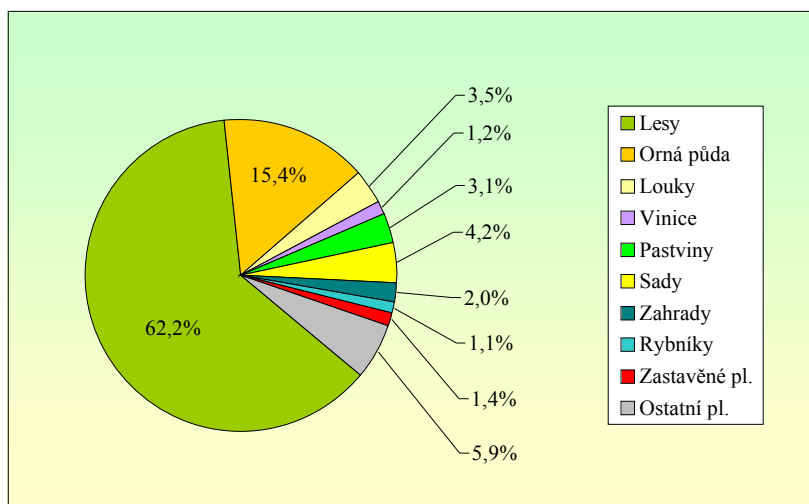
V jihovýchodní části katastru je rozložena vlastní obec s navazující drobnou držbou a velkovýrobně obhospodařovanými plochami ovocných sadů. Západně od obce se nachází rekreační prostor Smraďavka s vodní nádrží stejného jména.

V jižní části katastrálního území a na jeho jihovýchodním okraji dominují rozsáhlé plochy velkovýrobně obhospodařované orné půdy značně ohrožované vodní erozí.

Tab. 5. Zastoupení jednotlivých ploch k 8.3.2000

Druh půdy	Výměra v ha
Orná půda	493,2030
Vinice	38,7591
Zahrady	63,6977
Sady	133,9213
Louky	113,1714
Pastviny	98,0210
ZPF celkem	940,7735
Lesy	1988,2111
Rybníky a ostatní vody	35,5845
Zastavěné plochy	43,2622
Ostatní plochy	188,3566
celková výměra	3196,1879

Graf 1. Zastoupení jednotlivých ploch v k.ú. Buchlovice



2.8. Biogeografické poměry

Biogeograficky leží řešené území v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii západokarpatské a nachází se na rozhraní biogeografických regionů *chřibského* (3.2.) a *žďánicko-litenčického* (3.1). Hranice mezi oběma regiony je výrazná, daná podstatně nižším a plošším reliéfem i odlišnou biotou.

Obraz původního rostlinného krytu je dán především jeho geografickou polohou. V rekonstruovaném vegetačním krytu převládá třetí až čtvrtý vegetační stupeň, směrem k jihovýchodu s přechodem do stupně druhého.

Hlavními potenciálními společenstvy v řešeném území jsou:

- 3B3** : Querci - Fageta typica (typické dubové bučiny)
- 3AB3** : Querci - Fageta (dubové bučiny)
- 4B3** : Fageta typica (typické bučiny)
- 4AB3** : Fageta quercino - abietina (dubojedlové bučiny)

Člověk svou činností původní porosty z převážné míry rozrušil a nahradil je lesními a polními kulturami. Dnešní společenstva jsou tedy jen odrazem geobiocenóz původního přirozeného lesa, i když se právě v Chřibech dochoval vyšší počet přírodních a přírodě blízkých zejména lesních společenstev.

Potenciální vegetaci tvoří podle Culka (1996) v chřibském bioregionu bučiny, převážně asociace Carici pilosae - Fagetum, omezeně i Melico - Fagetum, vzácněji acidofilní bučiny Luzulo -Fagetum. Na prudkých svazích se dají předpokládat výskyty suťových lesů svazu Tilio - Acerion.

Potenciální vegetaci nižších poloh, náležejících k bioregionu žďánicko-litenčickému tvoří dubohabřiny (Carici pilosae - Carpinetum). Primární bezlesí prakticky chybí.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Životním prostředím je vše, co vytváří podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho kvalita je dána proporcionálním stavem mezi biotickými a abiotickými prvky krajiny, jejichž hlavními složkami jsou ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie. Optimální podmínky využívání území by měly směřovat hlavně k jeho ekologické stabilitě, únosnému zatížení území, trvale udržitelnému rozvoji, ochraně přírodních zdrojů, k zamezování znečišťování a poškozování životního prostředí a k jeho ochraně. Životního prostředí

3.1. Čistota ovzduší, exhalace a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Buchlovice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

3.1.1. Ovzduší

Na jižním okraji obce se nachází jeden větší zdroj znečišťování ovzduší. Jedná se o farmu živočišné výroby specializované na chov hovězího a vepřového dobytka. Dalšími místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva, která by měla být v budoucnu převedena na zemní plyn. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z výpočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že pásmo hygienické ochrany současného chovu zvířat zasahuje stávající i navrhovanou bytovou zástavbu. V grafické části územního plánu je navrženo ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat. Důvodem návrhu je ochrana okolí areálu zemědělské výroby před negativními vlivy chovu hospodářských zvířat, zamezení ohrožení zdravých životních podmínek obyvatel a vzniku zdravotních rizik. Ochranné pásmo tvoří plocha vymezená obalovou čarou, která je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu nelze umístit provozy a zařízení vyžadující hygienickou ochranu, tj. školská a dětská zařízení, obytné budovy a budovy sloužící k zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům.

3.1.2. Vlivy dopravy

S výjimkou silnice I/50 na západním okraji Buchlovic, nepředstavuje doprava v řešeném území významný problém.

3.1.3. Emise

Negativní vlivy z vytápění by měly být řešeny převedením převážné většiny stávajících zdrojů, užívajících k vytápění pevná paliva, na zemní plyn. Vzhledem k tomu, že je v jihovýchodní části obce nachází areál živočišné výroby bude nutno pro zajištění ochrany životního prostředí a pro zamezení výskytu eventuálních hygienických závad, učinit následující opatření:

- ochranná provozní opatření, např. zákaz manipulace s výkaly za nepříznivé meteorologické situace
- situování vhodných bariérových objektů mezi objekty chovu zvířat a obytnou zástavbu
- dodržování organizace hygieny provozu aj.
- ukončení provozování živočišné výroby a umístění neobtěžujících a nerušících výrobních provozů

3.2. Ochrana před hlukem

Část zástavby na severním a západním okraji obce (Chrastě, Trnávky, Lhotka, Nad zahrady) je zasažena nadměrným hlukem ze silnice I/50, jehož negativní účinky bude nutno eliminovat. V nejvíce zasažených lokalitách by měla být realizována výstavba protihlukových stěn, případně další výsadba izolační zeleně podél této silnice. Ke zmírnění hluku by mělo přispět i navržené zalesnění pozemků západně od Chrastí mezi silnicí I/50 a Buchlovickým potokem. V ostatní části řešeného území nepředstavuje hluk žádný větší problém.

3.3. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vodních toků a ploch bude třeba provést tato navržená opatření:

- dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod s vyloučením vypouštění odpadních vod do vodotečí
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytvoření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipouštět likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- respektování ochranných pásem vodních zdrojů, zvláště ve vztahu k intenzivní zemědělské výrobě (hnojení)

Při vlastní realizaci zástavby je nutno uplatňovat zásady moderních přístupů v odvodnění urbanizovaných území a to :

- snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací (redukce zpevněných ploch, tvorba „zelených“ ploch s cílem umožnit v maximální možné míře zasakování neznečištěných srážkových vod – dotace podzemní vody)
- snižování odběru podzemních a povrchových vod (větší využívání dešťové vody)
- snižování znečištění vypouštěného do povrchových vod (přehodnocení parametrů odlehčovacích komor na kanalizačních stokách, využívání vyčištěných odpadních vod)

3.4. Ochrana přírody

Pro zajišťování důsledné ochrany přírody je třeba vycházet ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. V řešeném území k. ú. Buchlovice bude nezbytné:

- ochrana stávajících prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)
- celkové zvyšování ekologické stability území, a to zejména na plochách, které jsou využívány pro intenzivní zemědělskou výrobu
- intenzifikační zásahy do zemědělského půdního fondu je nutno řešit s ohledem na ekologickou rovnováhu prostředí a charakter celého území
- provádět důslednou ochranu dřevin a zeleně rostoucí mimo les, nepřipouštět likvidaci náletových remízků, břehové a doprovodné zeleně, mezních porostů apod.
- zabránit vodní a větrné erozi zakládáním protierozních opatření a výsadbou větrolamů
- protierozní opatření a účelové komunikace budou podrobně řešeny v komplexních pozemkových úpravách
- veškeré zásahy a investiční záměry mimo souvisle zastavěné území předkládat k posouzení orgánům ochrany životního prostředí
- likvidaci komunálního odpadu realizovat organizovaným svozem na centrální skládku v rámci svozové oblasti
- respektovat stávající ochranná pásma, zvláště s ohledem na nově umístěvanou bytovou výstavbu

- nakládání s nebezpečným odpadem řešit v souladu s obecně závaznou vyhláškou.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – ZPF

4.1. Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

4.1.1. Bydlení

a) Navržené lokality bydlení

Tab. 6. Navržené plochy bydlení¹

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Počet RD (bj.) ²
1	B 1	0,365	Zahrady	Bv ³	1
2	B 2	0,513	Zahrady	Bv	1
3	B 3	0,165	Ku Hradu	Bv	1
4	B 4	0,249	Ku Hradu	Bv	1
5	B 5	0,480	Ku Hradu	Bv	2
6	B 8	0,160	Ku Hradu	Bv	1
7	B 9	0,072	Zahrady	Bv	1
8	B 10	1,246	Slepičiny	Bv	6
9	B 11	0,126	U točny	Bv	1
10	B 12	0,101	Rektorka	Bv	1
11	B 13	0,100	Rektorka	Bv	1
12	B 14	0,058	U točny	Bv	1
13	B 15	0,076	K Buchlovu	Bc ⁴	1
14	B 16	0,096	K Buchlovu	Bc	1
15	B 17	0,042	Hložek	Bv	1
16	B 18	0,059	K Buchlovu	Bc	1
17	B 19	0,065	Horní Podvinohradí	Bc	1
18	B 20	0,251	Horní Podvinohradí	Bc	2
19	B 21	0,219	K Mazánku	Bv	2
20	B 22	0,091	K Mazánku	Bv	1
21	B 23	0,946	K Mazánku	Bv	7
22	B 24	0,722	K Mazánku	Bv	6
23	B 25	0,085	Horní Podvinohradí	Bc	1
24	B 26	0,067	Horní Podvinohradí	Bc	1
25	B 27	0,096	Dolní Podvinohradí	Bv	1
26	B 28	0,054	Velehradská	Bv	1
27	B 29	0,108	Komenského	Bc	1
28	B 31	0,130	Na Lhotce	Bc	1
29	B 34	0,200	Nad Zahrady	Bc	1
30	B 35	6,938	Váhovy	Br	50
31	B 36	0,066	Váhovy	Bc	1
32	B 37	0,076	Váhovy	Bc	1
33	B 38	0,331	U Domova	Bc	2
34	B 39	0,200	B. Němcové	Bc	1

¹ V souladu se schváleným Souborným stanoviskem ke konceptu ÚPO Buchlovice byly vypuštěny navržené lokality bydlení: část lok. B1, lok. B7, B30, B32 a B33 a na základě požadavku Obce Buchlovice i lokalita B6.. Rozsah ploch B31 a B34 byl podstatně redukován

² Navrhované počty domů jsou pouze orientační

³ Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu

⁴ Plochy bydlení - individuální bydlení čisté

35	B 40	0,105	Za Školou	Bc	1
----	-------------	-------	-----------	----	---

Tab. 6. Navržené plochy bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Počet RD (bj.)
36	B 41	0,556	Komenského	Bs ⁵	2
37	B 42	0,090	Komenského	Bs	1
38	B 43	0,099	Tyršova	Bc	1
39	B 44	0,481	Větrák	Bv	4
40	B 45	7,167	Nové Sady	Br ⁶	40
41	B 46	1,455	U hřiště	Bv	8
42	B 47	0,551	U hřiště	Bv	4
43	B 48	0,669	U hřiště	Bh ⁷	24 bj
44	B 49	0,166	Újezda	Bv	1
45	B 50	0,096	Újezda	Bv	1
46	B 51	0,192	Újezda	Bv	1
47	B 52	0,262	Újezda	Bv	1
48	B 53	0,230	Újezda	Bv	1
49	B 54	0,263	Újezda	Bv	1
50	B 55	0,219	Smrad'avka	Bv	1
	Celkem	27,154			196

b) Lokalizace navržených ploch

Návrh urbanistické koncepce se odvíjí od centrální části obce, která je polyfunkční zónou tvořeno převážně víceúčelovými objekty. Na ni navazují nízkopodlažní smíšené polyfunkční plochy (s převažující funkcí bydlení, doplňované plochami občanské vybavenosti, výrobními a skladovými plochami, většinou již v samostatných objektech nebo na samostatných plochách), které doplňují centrum obce. Tyto plochy zůstávají v řešení územního plánu stabilizované. Výhledově by zde mělo dojít k postupnému potlačení výrobní funkce.

Obdobně zůstává stabilizována navazující část zastavěného území obce, která vzhledem ke kompaktnosti stávající zástavby neumožňuje žádný větší rozvoj, s výjimkou ojedinělých dostaveb proluk (lokality B28 – B29, B36 – B43).

Rozsáhlé rozvojové plochy se naopak nacházejí na východním (B35) a jihovýchodním (B45, B46) okraji Buchlovic. Zástavba vlastních Buchlovic je dále doplněna řadou menších lokalit: na severu lok. B12 – B24, na JV lok. B 44 a na jihu lok. B47. V jejím sousedství (lok. B48) je navrhována jediná plocha pro hromadné bydlení v bytových domech.

Severně od centrální části obce je v části Podvinohradí navrženo doplnění proluk ve stávající zástavbě, která je charakteristická úzkými a dlouhými parcelami (lok. B19 – B23, B25 – B27). Dále na sever směrem k hradu Buchlov je zástavba rozvinuta podél úzké nivy Buchlovického potoka, kde pozvolna přechází do rozptýlené zástavby Zahrad a Chrástí. Podél potoční nivy a v jejích úpatních polohách je navržena dostavba stávajících proluk (lok. B9, B11 – B18). V prostoru autobusové točny je navržena větší lokalita B10. V závěru nezalesněného údolí Buchlovského potoka, které je typické rozvolněnou zástavbou je v návaznosti na stávající charakter zástavby navržena dostavba některých dosud volných prostor (lok. B1 až B5 a B8). Nad úroveň vrstevnice 340 m. n m. není v této části obce, zejména z důvodu ochrany krajinného rázu, navržena žádná nová zástavba.

Severozápadně od obce, ve vzdálenosti cca 1,5 km, se nachází místní část Újezda, která má shlukový až rozptýlený charakter zástavby. V návaznosti na stávající místní komunikaci a technickou

⁵ Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu smíšené

⁶ Plochy bydlení - individuální bydlení v rozvojových lokalitách

⁷ Plochy bydlení - hromadné bydlení

infrastrukturu je zde navrženo doplnění proluk ve stávající zástavbě (lok. B49 až B54). V navazující části Trnávky není navržena žádná nová zástavba.

V místní část Smraďavka, která je využívána převážně pouze k rekreaci, se nachází 6 rodinných domů. Na jejím severozápadním okraji je navržena dostavba proluky mezi stávající soustředěnou lokalitou bydlení (B55).

S výjimkou výše uvedené lokality B48 je, s ohledem převažující venkovský typ zástavby, ve všech ostatních lokalitách uvažována pouze výstavba rodinných domů.

c) Zdůvodnění navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu

- Navržené územní rezervy zcela jistě nebudou realizovány v bilancovaném období ÚPN (do r. 2020), jedná se tedy o koncepční rozvoj obce v horizontu cca 50 let. Obecně lze konstatovat, že *výtěžnost navržených ploch* v územních plánech se pohybuje cca okolo 20%. Územní plán tedy naznačuje hranice zastavitelnosti sídla v dlouhodobém horizontu.
- Z celkové koncepce řešení je patrné, že právě tyto navržené plochy jsou pro bydlení *vhodné*, a to jednak ve vztahu k okolní zástavbě, jednak proto, že jinde není možnost tyto plochy navrhnout (viz např. limity území apod.).
- V současnosti není možno určit (přestože je navržena *etapizace* výstavby), v jakém pořadí budou jednotlivé lokality realizovány. Většina lokalit je navržena na tzv. zelené louce, tzn. že tato území nejsou dosud zainvestována a bude teprve nutné provést jak projekční (urbanistické studie, regulační plány), tak inženýrskou přípravu (sítě) daných území, která dosud nemohla být provedena, protože tyto plochy nebyly určeny k zastavění.
- Plochy navrhované k bytové zástavbě nebudou určeny pouze pro obyvatele z Buchlovic, ale i pro zájemce z okolí
- Jako optimální cílová velikost Buchlovic se jeví sídlo s celkový počtem cca **2850** obyvatel.

4.1.2. Občanská vybavenost

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území značně nerovnoměrné. V historickém jádru je kumulována většina OV. Občanská vybavenost v ostatních místních částech prakticky chybí, ale vzhledem ke spádovosti do vlastních Buchlovic není navrhováno výraznější posilování základní občanské vybavenosti. Návrh řešení reaguje zejména na požadavky na realizaci deficitní vyšší občanské vybavenosti nadlokálního či regionálního významu.

Východně od centra obce je v místě bývalé cihelny navrženo vybudování polyfunkčního zařízení občanské vybavenosti (Op 1). V lokalitě Újezdec u silnice I/50 jsou navrženy dvě nové plochy (Op 2 a Op 3) rovněž s uvažovaným využitím pro polyfunkčního zařízení občanské vybavenosti. V prostoru pod hradem Buchlovem je navržena plocha pro dobudování zázemí pro návštěvníky hradu (Ocr 1).

V jižní části Buchlovic je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (Ot 1) a v místní části Smraďavka vybudování nového sportovního areálu (Ot 2), jako doplňkové aktivity ke stávajícímu autokempinku a lázeňskému areálu.

V návaznosti na stávající buchlovický hřbitov je navrženo jeho rozšíření (Oh 1) jižním směrem.

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací nebo intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch v rámci stávajícího zastavěného území.

Tab. 7. Navržené plochy občanské vybavenosti

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	Ot 1	1,256	U hřiště	Sportovní zařízení

2	Ot 2	1,370	Smrad'avka	Sportovní zařízení
3	Op 1	1,589	Cihelna	Polyfunkční OV
4	Op 2	1,041	Újezda	Polyfunkční OV

Tab. 7. Navržené plochy občanské vybavenosti

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
5	Op 3	1,008	Újezda	Polyfunkční OV
6	Ocr 1	0,017	Buchlov	Zařízení cest. ruchu
7	Oh 1	0,469	Hřbitov	Rozšíření hřbitova
	Celkem	6,750		

4.1.3. Výroba

Zemědělská prvovýroba zůstává zachována ve stávajícím areálu na východním okraji Buchlovic. Vzhledem k tomu, že tento areál s živočišnou výrobou dosud nemá vyhlášeno ochranné pásmo, je v grafické části územního plánu vyznačena plocha ochrany okolí areálu výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro živočišnou výrobu. Rovněž další zemědělské areály a zařízení lokalizované mimo vlastní území obce zůstávají stabilizovány ve stávajících plochách bez nových územních rezerv.

V severní části Buchlovic jsou v části Hložek navrženy dvě plochy pro zemědělskou prvovýrobu určené pro realizaci vinařského hospodářství (Vzv 1 a Vzv 2).

Řešení územního plánu územně stabilizuje dlouhodobý záměr dobudování průmyslové zóny na jižním okraji Buchlovic, která navazuje na areál zemědělské výroby. Je navrženo doplnění a rozvoj již částečně realizovaných výrobních ploch (Vs 2 až Vs 4).

V části Hložek je navržena malá doplňková výrobní plocha uvažovaná pro samostatnou živnostenskou provozovnu (Vs 1).

Tab. 8. Navržené plochy výroby

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	Vzv 1	0,177	Hložek	Vinařství
2	Vzv 2	0,332	Hložek	Vinařství
3	Vs 1	0,021	Hložek	Smišená výroba a služby
4	Vs 2	0,841	Průmyslová zóna	Smišená výroba a služby
5	Vs 3	0,367	Průmyslová zóna	Smišená výroba a služby
6	Vs 4	6,804	Průmyslová zóna	Smišená výroba a služby
	Celkem	8,542		

4.1.4. Rekreační

Řešené území má pro rekreaci mimořádně vhodné podmínky a předpoklady pro její další rozvoj. S ohledem na značné zastoupení ploch využívaných pro rekreační aktivity, je v řešení územního plánu prioritně kladen důraz především na intenzifikaci stávajících nevyužívaných ploch individuální rekreace, areálů hromadné rekreace a zařízení volného cestovního ruchu. Pouze v lokalitě Smraďavka je navržena dostavba 2 proluk pro individuální rekreaci uvnitř stávající plochy soustředěné rekreace.

V částech Chrastě, Trnávky či Újezda nejsou navrženy žádné plochy pro individuální rekreaci. V nivě Dlouhé řeky západně od Smraďavky nejsou uvažovány žádné nové areály hromadné rekreace.

Tab. 9. Navržené plochy rekreace

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	R 1	0,113	Smraďavka	Individuální rekreace
2	R 2	0,093	Smraďavka	Individuální rekreace

	Celkem	0,206		
--	---------------	--------------	--	--

4.1.5. Doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice nebo jejich úpravy. V rámci nové zástavby jsou navrženy následující plochy pro nové místní obslužné komunikace.

Tab. 10. Navržené místní komunikace

Poř. č.	Označení	Druh komunikace	Pro obsluhu lokality	Plocha v ha
1	Do 1	místní komunikace	B 34	0,032
2	Do 2	místní komunikace	B 45	0,480
3	Do 3	místní komunikace	Ot 1	0,068
4	Do 4	místní komunikace	Op 2, Op 3	0,276
5	Do 5	místní komunikace	Autokempink Smraďavka	0,051
6	Do 6	místní komunikace	B 46, B 47, B 48	0,193
7	Do 7	místní komunikace	B 10	0,055
	Celkem			1,155

V řešení jsou navrženy dvě nezpevněné účelové komunikace, sloužící pro zajištění přístupu na plochy zemědělského půdního fondu.

Tab. 11. Navržené účelové komunikace

Poř. č.	Označení	Druh komunikace	Pro obsluhu polní trati	Plocha v ha
1	Du 1	účelová komunikace	Chrastě	0,238
2	Du 2	účelová komunikace	Staré hory a Hložek	0,527
	Celkem			0,765

Je navrženo šest ploch pro vybudování parkovišť. Tři v Buchlovicích určené pro návštěvníky centrální části obce (Sc 1, Sc 2) a zámku (Dk 1), dvě na Smraďavce (Dk 2, Dk 3) a jedno severně od Buchlova určené pro návštěvníky hradu. Nejsou navrženy žádné nové lokality pro výstavbu garáží.

Tab. 12. Navržené plochy pro dopravu v klidu

Poř. č.	Označení	Druh plochy	lokality	Plocha v ha
1	Dk 1	parkoviště	Za hřbitovem	2,177
2	Dk 2	parkoviště	Smraďavka – u nádrže	0,996
3	Dk 3	parkoviště	Smraďavka – u točny	0,218
4	Dk 4	parkoviště	Buchlov	0,087
5	Sc 1	parkoviště	U hřbitova	0,072
6	Sc 2	parkoviště	Za Záložnou	0,106
	Celkem			3,656

4.1.6. Zeleň

V řešení je navrženo šest ploch určených jako plocha izolační zeleně, dvě plochy pro vytvoření lesoparku a dvě plochy k zalesnění.

Tab. 13. Navržené plochy pro zeleň

	Označení	Účel	Lokalita	plocha v ha
1	Zi 1	izolační zeleň	Nové sady	0,186
2	Zi 2	izolační zeleň	Nové sady	0,234

3	Zi 3	izolační zeleň	U hřiště	0,337
4	Zi 4	izolační zeleň	Za hřbitovem	0,160

Tab. 13. Navržené plochy pro zeleň - pokračování

	Označení	Účel	Lokalita	plocha v ha
5	Zi 5	izolační zeleň	Smraďavka	0,381
6	Zi 6	izolační zeleň	Smraďavka	0,047
7	ZI 1	lesopark	Za zámeckým parkem	3,614
8	ZI 2	lesopark	Za zámeckým parkem	6,350
9	L 1	zalesnění	Nad Zahradami	5,539
10	L 2	zalesnění	U Buchlova	0,641
	Celkem			17,489

4.1.7. Vodní plochy

V řešení je navrženo sedm ploch určených pro realizaci vodních ploch. Správce úseku vodního toku Dlouhá řeka (Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště) uvažuje s vybudováním vodních nádrží: vodní nádrž W1 je navrhována na soutoku Dlouhé řeky s bezejmenným levostranným přítokem (Trnávky), vodní nádrž W2 je navrhována na levém břehu Dlouhé řeky pod soutokem s bezejmenným levostranným přítokem (Trnávky) a nádrž W4 je navrhována na levém břehu Buchlovického potoka. Správce úseku vodního toku Dlouhá řeka (Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno) uvažuje s vybudováním vodních nádrží: vodní nádrž W3 je navrhována na pravostranném bezejmenném přítoku Dlouhé řeky nad vodní nádrží „Šanderka“, vodní nádrž W6 je navrhována na soutoku Dlouhé řeky s bezejmenným levostranným přítokem Dlouhé řeky pod soustavou vodních nádrží „Vildakr“ a vodní nádrž W7 je navrhována na Dlouhé řece pod vodní nádrží „Pila“. Vodní nádrž W5 je navrhována severně hradu Buchlov, v severním okraji katastrálního území.

Primárním důvodem pro návrh vodních ploch je záměr ochránit především území nivy Dlouhé řeky (a zejména prostor zastavěného území místní části Smraďavka) před záplavami. Navržené vodní plochy by měly v budoucnu současně zvyšovat i ekologickou stabilitu území s cílem vytvoření vhodných a trvale udržitelných podmínek pro ekosystémy vázané na zamokřená až mokrá nivní stanoviště. Vzhledem k tomu, že Dlouhá řeka protéká vždy v nejnižším bodě nivního profilu, bude docházet k záborům nivních půd se II. třídou ochrany ZPF. S ohledem na specifickou umístění vodních ploch, nelze zvolit alternativní řešení.

Tab. 14. Navržené plochy pro vodní plochy

	Označení	Lokalita	plocha v ha
1	W 1	Dlouhá řeka – pod Trnávkami	2,190
2	W 2	Dlouhá řeka – nad Smraďavkou	0,070
3	W 3	Nad Šanderkou	0,427
4	W 4	Buchlovický potok – pod Honěckem	3,036
5	W 5	Pod Buchlovem	0,306
6	W 6	Dlouhá řeka – Pod Vildakrem	0,502
7	W 7	Dlouhá řeka – Pod pilou	0,600
	Celkem		7,131

4.1.8. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešení je navrženo jedenáct ploch určených pro realizaci chybějících prvků ÚSES.

Tab. 15. Navržené plochy pro ÚSES

	Označení	Lokalita – prvek	plocha v ha
1	USES 1	Chrastě (LBK)	1,438
2	USES 2	Hlásek (LBC <i>Hlásek</i>)	4,210

Tab. 15. Navržené plochy pro ÚSES - pokračování

	Označení	Lokalita – prvek	plocha v ha
3	USES 3	Zadní díly (LBK)	2,371
4	USES 4	Buchlovický potok – obec (LBK)	1,234
5	USES 5	Za zámeckým parkem (LBC <i>Rybníky</i>)	2,405
6	USES 6	Pod hřištěm (LBK)	0,211
7	USES 7	Buchlovický potok – Honěčko (LBK)	1,230
8	USES 8	Buchlovický potok – u Sovína (LBK)	0,311
9	USES 9	Nad Sovínem (RBC <i>Boršice</i>)	6,944
10	USES 10	Povinná (LBK)	0,343
11	USES 11	Dlouhá řeka (LBK)	0,392
	Celkem		21,089

4.1.9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch *bez rozlišení*, zda se jedná o zemědělský půdní fond nebo ostatní plochy. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. 16. Dílčí plochy záboru v k.ú. Buchlovice

	bydlení	obč. vybav.	výroba	rekreace	doprava	zeleň	vod. plochy	USES
1	0,365	1,256	0,177	0,113	0,032	0,186	2,190	1,438
2	0,513	1,370	0,332	0,093	0,480	0,234	0,070	4,210
3	0,165	1,589	0,021		0,068	0,337	0,427	2,371
4	0,249	1,041	0,841		0,276	0,160	3,036	1,234
5	0,480	1,008	0,367		0,051	0,381	0,306	2,405
6	0,160	0,017	6,804		0,193	0,047	0,502	0,211
7	0,072	0,469			0,055	3,614	0,600	1,230
8	1,246				0,238	6,350		0,311
9	0,126				0,527	5,539		6,944
10	0,101				2,177	0,641		0,343
11	0,100				0,996			0,392
12	0,058				0,218			
13	0,076				0,087			
14	0,096				0,072			
15	0,042				0,106			
16	0,059							
17	0,065							
18	0,251							
19	0,219							
20	0,091							
21	0,946							
22	0,722							
23	0,085							
24	0,067							
25	0,096							
26	0,054							
27	0,108							
28	0,130							
29	0,382							
30	6,938							

Tab. 16. Dílčí plochy záboru v k.ú. Buchlovice - pokračování

	bydlení	obč. vybav.	výroba	rekreace	doprava	zeleň	vod. plochy	USES
31	0,066							
32	0,076							
33	0,331							
34	0,200							
35	0,105							
36	0,556							
37	0,090							
38	0,099							
39	0,481							
40	7,167							
41	1,455							
42	0,551							
43	0,669							
44	0,166							
45	0,096							
46	0,192							
47	0,262							
48	0,230							
49	0,263							
50	0,219							
	27,154	6,750	8,542	0,206	5,576	17,489	7,131	21,089

Tab. 17. Celková plocha záboru v k.ú. Buchlovice

Druh funkční plochy	Plocha záboru
bydlení	27,154
občanská vybavenost	6,750
výroba	8,542
rekreace	0,206
doprava	5,576
zeleň	17,489
vodní plochy	7,131
USES	21,089
celkem	93,937

4.2. Souborné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

4.2.1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je znázorněno ve výkrese 07 „Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL“ v měřítku 1:5000

4.2.2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

4.2.2.2. Údaje o investicích do půdy

V katastrálním území Buchlovice byly po roce 1945 provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění a závlahy pozemků. Navrhované řešení územního plánu se částečně dotýká realizovaných investic do půdy v následujících lokalitách.

Tab. 18. Dotčení realizovaných investic do půdy

Druh plochy	Odvodnění	Závlahy
Bydlení	B 21, B 23	B 10
Občanská vybavenost	Ot 2;	Op 2, Op 3
Doprava	Dk 4, Du	Do 4
Zeleň	L 1	-
Vodní plochy	W1, W 2, W 4	-
ÚSES	USES 1, USES 9, USES 11	-

4.2.2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

a) *Současný stav*

V katastru obce Buchlovice v současnosti hospodaří zemědělská akciová společnost AGROSOVÍN a.s. Boršice V řešeném území se nacházejí tato zařízení zemědělské prvovýroby. Označení zařízení koresponduje s označením ve výkresové části.:

Tab. 19 Zařízení zemědělské výroby

Z 1	AGROSOVÍN a.s. Boršice - farma živočišné výroby
Z 2	ASB FRUKT a.s. Buchlovice – ovocné sady
Z 3	závlahové zařízení
Z 4	závlahové zařízení
Z 5	Vinný sklep
Z 6	AGROSOVÍN a.s. Boršice - Vinný sklep Sovín

b) *Charakteristika farmy AGROSOVÍN a.s. Boršice, funkční využití objektů*

V současnosti hospodaří v k.ú. Buchlovice společnost AGROSOVÍN a.s. Boršice. Chov hospodářských zvířat je lokalizován na farmě živočišné výroby situované na jižním okraji obce ve směru na Zlechov. Živočišná produkce zemědělské a.s. je zaměřena chov skotu a na produkci selat s aktuálním průměrným počtem 260 ks hovězího dobytka a 850 ks prasat.

Stájové objekty chovu (SOCHZ)

- **Objekt č. 1:** kravín K96 (kapacita 96 dojnic); po rekonstrukci pro chov prasnic a odchov selat: 50 ks prasnic o prům hmotnosti 200 kg, 400 ks selat (0 - 15 kg), 200 ks selat prům. hm. 20 kg, 150 ks, prasnic jalových a březích - hmotnost 150 kg
- **Objekt č. 2:** kravín K174 - 30 ks vysokobřezích jalovic o prům. hmotnosti 400 kg, 300 ks prasat na výkrm o prům hmotnosti 50 kg,
- **Objekt č. 3:** kravín K196 – 196 dojnic o prům. hm. 500 kg
- **Objekt č. 4:** ovčín – bez zemědělského využití
- **Objekt č. 5:** vepřín - 30 ks chovných prasniček k obnově stáda o prům. hm. 90 kg
- **Objekt č. 6:** ovčín – 100 ks prasat v předvýkrmu o prům. hm. 35 kg
- **Objekt č. 7:** prefakolna – volné ustájení krav – 40 ks o prům. hm. 500 kg

Pomocné objekty chovu (pOCHZ)

- č. 8 - silážní žlaby
- č. 9 - centrální hnojiště
- č. 10, 11 - sklady sena, slámy

Ostatní objekty a plochy

- č. 12 - vrátnice, váha
- č. 13 - regulační stanice plynu
- č. 14, 15 - nezemědělské objekty

c) Výpočty pásma hygienické ochrany

V platném územním plánu z r. 1995 je vyznačeno pásmo hygienické ochrany farmy ŽV, které tvoří opsaná kružnice o poloměru 220 m. V r. 1998 byl, v souvislosti s plánovaným novým využitím stávajících objektů živočišné výroby (změna kategorií ustajovaných zvířat, proveden nový variantní výpočet a stanovení PHO chovu hospodářských zvířat (Alfaprojekt Olomouc; 08/1998).

- **Stav chovu k datu 08/1998:** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru $r_{PHO} = 236$ m..
- **Pro nové využití stájových objektů včetně ustájení po rekonstrukci objektů č. 1 a 7 s navrženou zelení :** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru $r_{PHO} = 227$ m
- **Pro nové využití stájových objektů bez rekonstrukce stáje č. 1:** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru $r_{PHO} = 209$ m
- **Pro nové využití stájových objektů bez funkčního využití stáje č. 1:** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru $r_{PHO} = 190$ m

Na základě výpočtů a dle grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) lze konstatovat, že současný chov (s průměrnými stavy zvířat) i výhledový rozsah ovlivňuje nejbližší objekty bydlení a sousedící sportovní areál, aktuální z hlediska hygienické ochrany.

V územním plánuje navrženo ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat. Důvodem jeho navržení je ochrana okolí areálu zemědělské výroby před negativními vlivy chovu hospodářských zvířat, zamezení ohrožení zdravých životních podmínek obyvatel a vzniku zdravotních rizik. Ochranné pásmo tvoří plocha vymezená obalovou čarou, která je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu nelze umísťovat provozy a zařízení vyžadující hygienickou ochranu, tj. školská a dětská zařízení, obytné budovy a budovy sloužící k zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům.

d) Návrh nových ploch zemědělské výroby

V územním plánu jsou navrženy tyto nové plochy pro zemědělskou prvovýrobu:

Tab. 20. Navržené plochy zemědělské výroby

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	Vzv 1	0,177	Hložek	Vinné sklepy
2	Vzv 2	0,332	Hložek	Vinné sklepy
	Celkem	0,509		

4.2.2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Převážnou část řešeného území zabírají Chřiby. Jde o členitý, tektonicky podmíněný reliéf s většími úzkými, často strukturně podmíněnými rozvodními hřbety a hlubokými údolími a intenzivní periglaciální modelací. Z jihovýchodu zasahuje do území Kyjovská pahorkatina. Jedná se mírně zvlňný

pahorkatinný až vrchovinný reliéf s plochými rozvodními částmi terénu, širokými, vesměs úvalovi-tými a neckovitými údolími.

Katastrální území Buchlovic lze z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, se nacházejí v severní a západní polovině katastrálního území a tvoří souvislé celky. Jedná se především o listnaté bukové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až nejstabilnější. Tyto porosty jsou součástí rozsáhlého lesního komplexu Chřibů, což ještě více zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou) - ekologická stabilita je 3 až 4 (středně až velmi stabilní).

Necelá třetina řešeného území je zemědělsky využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá cca 29,4 % výměry, přičemž orná půda tvoří jen necelou jednu sedminu (15 %) celkové výměry. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je výrazně poznamenáno rozsáhlými hospodářsko technickými úpravami. Do severní a západní části katastru zasahují lesnaté chřibské lesy s bohatým a členitým ekotonem. V jihovýchodní části katastru leží zastavěná část Buchlovic, která na severní a západní straně přechází do rozptýlené zástavby Chrástí a Trnávek. Západně od Buchlovic se nachází území soustředěné rekreace Smradávka.

Agrární část území na východním a jižním okraji katastru má velmi nízké zastoupení krajinné zeleně. Charakteristické jsou rozsáhlé sady mezi Buchlovicemi a Smradávkou.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky, doprovodná břehová zeleň), až po velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. Ekologicky nejstabilnější segmenty představují rozsáhlé lesní porosty Chřibů v severní a západní části katastrálního území (ES = 4-5).

V jihovýchodní části katastru leží zastavěná část vlastních Buchlovic, která na severní straně přechází do rozptýlené zástavby Chrástí. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes široký prstenec zahrad, sadů a záhumnků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy luk a pastvin, resp. náletovou nebo lesní zeleň. Zvláštní plochy vytváří výrobní areály, vyznačující se minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady, intenzivní louky a pastviny), přes stupeň 3 - středně stabilní (část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků, extenzivní louky a pastviny) až po plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň), resp. nejstabilnější - stupeň 5 (přirozené lesní porosty a společenstva). Nejstabilnější společenstva jsou ve velké míře zastoupena v lesních segmentech v severní části katastrálního území.

Buchlovice náleží do uherskohradištské vinařské oblasti. Viniční hory jsou chráněny proti severním větrům ochrannou clonou Chřibů. Daří se zde nejlépe odrůdám pro výrobu bílých vín. Intenzivní využívání půdního fondu je doplněno četnými sady.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny je třeba provést diferenciaci jednotlivých krajinných typů:

- Nejcenější je severní část území s přírodě blízkými společenstvy bučin a členitými lemy, která má charakter harmonické krajiny s vysokou ekologickou i estetickou hodnotou. Velmi žádoucí je uchování a zlepšení současného stavu. Zde jsou velmi dobré podmínky pro vytváření přirozeného genofondu krajiny.

- Na plochy lesních porostů volně navazuje diverzifikovaná krajina s vysokým podílem člověkem vytvořených společenstev (vinohrady, terasy, sady), která má svůj půvab a vykazuje zvýšené krajinářské hodnoty. Vhodnými drobnými úpravami (výsadba zeleně, přiměřené využití teras, omezování rozvoje agresivních dřevin, obnova některých tradičních cest včetně doprovodné zeleně) lze výrazně hodnotu území zvýšit a jsou zde relativně příhodné podmínky pro zvyšování přírodního krajinného potenciálu
- Jižní část území s rozsáhlými plochami orné půdy a minimálním krajinným inventářem reprezentuje krajinu antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků).

4.2.2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Ve výkresech č. 01 - Širší vztahy, 02 - Hlavní výkres, 07 - Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL a 08 Limity využití území je vyznačena hranice katastrálního území obce Buchlovice.

4.2.2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu a dopravu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů (VÚC, Generel a ÚTP, ÚSES, apod.) a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení. Obec Buchlovice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Nejvýraznějším zásahem do organizace ZPF dojde v lokalitě B35. Tato lokalita ale patří mezi priority obce Buchlovice, protože uvažovaná forma oboustranného obestavení umožní ekonomické využití jedné páteřní komunikace. Zmenšení velkého svažitého honu orné půdy a jeho rozčlenění na plochy zahrad, které budou z větší části zatravněny a osazeny dřevinami, bude mít vliv i na zvýšení protierozní ochrany vůči níže položené zástavbě obce.

Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území Buchlovic a navazujících ploch se nachází na BPEJ, které jsou zařazeny do **II, resp. I. třídy ochrany ZPF** (viz příložený kartogram), bude výsledné řešení **nutným kompromisem mezi záborem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce**. V průběhu zpracování dokumentace byly prověřeny i další územní rezervy, přičemž plochy, které znamenaly významný zásah do integrity velkovýrobního obhospodařování, byly z řešení vyloučeny. Ve smyslu požadavků ze souborného stanoviska došlo k další redukci původně navrhovaných ploch o celkové výměře 13,379 ha, z toho ZPF činil 13,361 ha. V řešení nejsou navrženy žádné výhledy. **Podrobné zdůvodnění** navrhovaných lokalit je uvedeno v kapitolách **4.1.1. až 4.1.8** (str. 11 až 16) této části ÚPN.

4.2.2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části dokumentace jsou znázorněny **hranice současně zastavěného území** (stav k 15.4.2004) a navržená **hranice zastavitelného území**. V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny jednotlivé druhy držby ZPF: velkovýrobně obhospodařované plochy (orná půda) a drobná držba (maloplošné zahrady, sady, záhumenky - orná půda, louky, apod.).

Ve výkresech č. 02 *Hlavní výkres*, 03 *Regulace funkčních ploch*, 04 - *Doprava, energetika a spoje* a 07 *Vyhodnocení záboru ZPF* jsou vyznačeny trasy základních zemědělských účelových komunikací, ve výkresech č. 01, 02, 03, 07 a 08 jsou vyznačeny plochy zájmů ÚSES (biocentra, biokoridory).

4.2.3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území k.ú. Buchlovice se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

5.1. Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Skladba lesních porostů v k.ú. Buchlovice je obdobná jako značná část porostů Chřibů, které jsou relativně zachovalé. Oproti většině jiných oblastí mají ještě pestrou skladbu původních listnatých dřevin. Lesní hospodářský plán (LHP) posiluje podíl buku a modřínu na úkor dubu, habru a borovice. Přestože v obnově není plánován habr, jeho podíl jako druhé etáže v bořinách a doubravách díky jeho zmlazovací a výmladkové potenci zůstane zachován. Lze konstatovat, že přes 50 % jsou lesní porosty původní a svou druhou skladbou přírodě blízké, kontinuita genofondu lesních dřevin zde není přerušena. Pouze v jižní části katastru mají významnější zastoupení smrkové monokultury. Hlavním záměrem pro uchování a zlepšení stavu lesních porostů v současné době bude snížení zastoupení smrku pro jeho nižší stabilitu a odolnost vůči negativním faktorům abiotickým i biotickým.

V katastrálním území obce Buchlovice se podle sumárního výpisu za katastrální území - viz výše, nachází cca 1988,2 ha trvalých lesních porostů což představuje téměř dvě třetiny (66,2 %) celkové výměry. Lesní porosty se nacházejí zejména v severní a západní polovině katastru.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Buchlovice se nacházejí tři lesní účelová zařízení: myslivna u silnice I/50, hájovna pod Buchlovem areál a myslivecká chata Na pile.

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

V územním plánu je navrženo zalesnění některých ploch. Jedná se převážně o plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a dvě větší plochy: Nad Zahradami a pod Buchlovem.

Návrhem územního plánu **dojde k záboru PUPFL** (pozemek parc. č. 3359/4) o výměře 0,004 ha. Jedná se o část plochy navržené pro občanskou vybavenost (**Ocr 1**), která se nachází pod hradem Buchlovem a je určena k dobudování zázemí stávajícího parkoviště pod hradem.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako vodní plochy a zemědělský půdní fond.

Údaje o rozsahu požadovaných ploch záboru náležejících do PUPFL jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

Obsah

1. Úvodní část	1
2. Charakteristika ZPF v řešeném území	1
2.1. Klimatické poměry.....	1
2.2. Geologické poměry.....	2
2.3. Geomorfologické poměry.....	4
2.4. Hydrologické poměry.....	5
2.5. Půdní poměry.....	5
2.6. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ.....	6
2.7. Zastoupení druhů pozemků v řešeném území.....	7
2.8. Biogeografické poměry.....	8
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí	9
3.1. Čistota ovzduší, exhalace a emise.....	9
3.2. Ochrana před hlukem.....	10
3.3. Ochrana vod.....	10
3.4. Ochrana přírody.....	10
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – ZPF	11
4.1. Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF.....	11
4.2. Souborné vyhodnocení dle přílohy č. 3.....	18
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL	24
5.1. Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa.....	24
5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení.....	24

A. Textová část

B. Tabulková část