

# 1. Obyvatelstvo a bytový fond

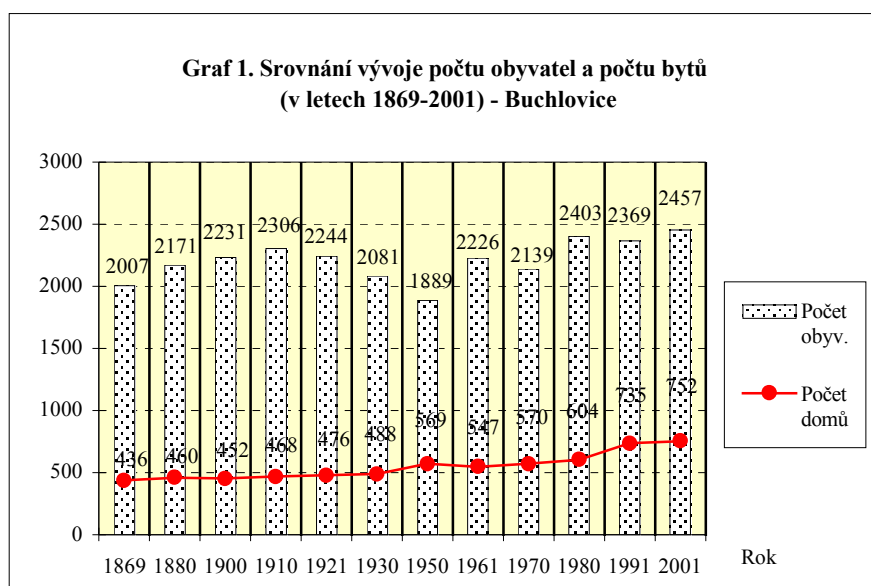
## 1.1. Obyvatelstvo

### 1.1.1. Vývoj obyvatelstva v minulosti

Řešené území bylo systematictěji osídleno zřejmě již na počátku 12. století. Buchlovice, které ve středověku získaly půdu ze zaniklých osad Únětic a Újezdka, vytvořily rozsáhlou obec, která mívala 111 usedlostí. Podle lánového rejstříku tu bylo 5 láníků, 9 pololáníků a 3 domkáři, tj. 52 starých usedlíků a 9 nově osedlých, z nichž byli 4 půlláníci, 2 čtvrtláníci, 2 zahrádkáři a domkáři, tedy 61 usedlých. Lány zde měly nejmenší výměru na Moravě. Mezi nelánovými usedlíky, kterých tu bývalo přes 60 %, měli převahu zahrádníci s poli (v rejstříku 35 domkařů). Po zrušení nevolnictví dochází ke zvyšování migrace obyvatelstva. Křivka nárůstu počtu obyvatel má tvar sinusoidy s dílčími poklesy ve 40. a 60. a 80. letech. V poslední sledované dekádě však dochází k opětovnému nárůstu. Následující tabulka zachycuje vývoj počtu obyvatel v Buchlovicích za uplynulých cca 130 let :

Tab. 1.1.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1869 - 2001

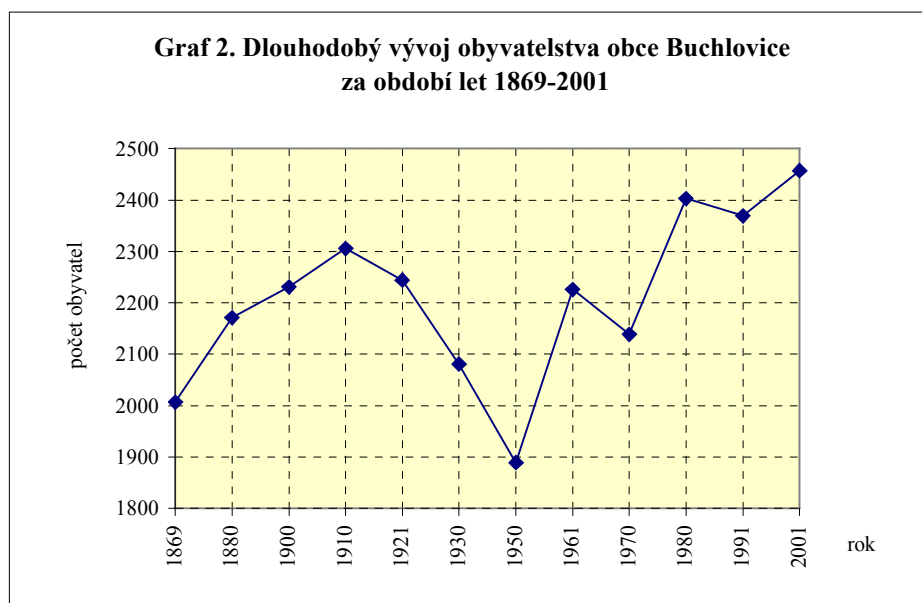
rok	počet obyvatel	počet domů
1869	2007	436
1880	2171	460
1900	2231	452
1910	2306	468
1921	2244	476
1930	2081	488
1950	1889	569
1961	2226	547 <sup>1</sup>
1970	2139	570 <sup>2</sup>
1980	2403	604 <sup>3</sup>
1991	2369	735
2001	2457	752



<sup>1</sup> Trvalé obydlené domy

<sup>2</sup> Trvalé obydlené domy

<sup>3</sup> Trvalé obydlené domy



### 1.1.2. Prognóza obyvatelstva

Srovnání počtu obyvatel za uplynulou dekádu (1991 - 2001) ukazuje značný nárůst - o 88 obyvatel. Vývoj do roku 2020 by se tedy měl dále podstatně zvýšit. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může znamenat další přírůstek obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Buchlovice mají v současnosti téměř vyčerpaný veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

#### Uvažovaný výhledový počet obyvatel (optimistická prognóza)

2001 (stav k. 1.3.2001).....	2457 obyv.
2010 .....	2550 obyv.
2020 .....	2650 obyv.

### 1.1.3. Zdůvodnění navrhovaných ploch bytovou výstavbu

Porovnáním výše uvedeného textu dospějeme k závěru, že přestože bude počet obyvatel přirozenou měnou v řešeném území narůstat, územní plán navrhuje značný počet územních rezerv pro bytovou výstavbu, který překračuje momentální potřebu. Je tomu tak z několika důvodů:

- Navržené územní rezervy zcela jistě nebudou realizovány v bilancovaném období ÚPN (do r. 2020), jedná se tedy o koncepční rozvoj obce v horizontu cca 50 let. Obecně lze konstatovat, že *výtěžnost navržených ploch* v územních plánech se pohybuje cca okolo 20%. Územní plán tedy naznačuje hranice zastavitelnosti sídla v dlouhodobém horizontu.

- Z celkové koncepce řešení je patrné, že právě tyto navržené plochy jsou pro bydlení *vhodné*, a to jednak ve vztahu k okolní zástavbě, jednak proto, že jinde není možnost tyto plochy navrhnout (viz např. limity území apod.).
- V současnosti není možno určit (přestože je navržena *etapizace* výstavby), v jakém pořadí budou jednotlivé lokality realizovány. Většina lokalit je navržena na tzv. zelené louce, tzn. že tato území nejsou dosud zainvestována a bude teprve nutné provést jak projekční (urbanistické studie, regulační plány), tak inženýrskou přípravu (sítě) daných území, která dosud nemohla být provedena, protože tyto plochy nebyly určeny k zastavění.
- Plochy navrhované k bytové zástavbě nebudou určeny pouze pro obyvatele z Buchlovic, ale i pro zájemce z okolí
- Jako optimální cílová velikost Buchlovic se jeví sídlo s celkový počtem cca **2850** obyvatel.

#### 1.1.4. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel Z uvedené tabulky vyplývá, že v řešeném území je navržen dostatečný počet bytů i pro pokrytí urbanistické rezervy.

**Tab. 1.1.2. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2010	2020
Navrhovaný počet obyvatel	2550	2650
Urbanistická rezerva 5%	130	140
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>2680</b>	<b>2790</b>

## 1.2. Bytový fond

### 1.2.1. Současný stav

Zástavba v Buchlovicích je převážně nízkopodlažní, ve vlastní obci převážně řadová nebo částečně izolovaná, v oblasti pasek izolovaná a rozptýlená. Část bytového fondu tvoří bytové domy, přičemž jejich největší koncentrace je ve východní části Buchlovic. Hlavní funkcí je bydlení doplňované u rodinných domů chovem drobného hospodářského zvířectva s využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu dle *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

### 1.2.2. Domovní fond

Počet domů celkem .....	752
z toho trvale obydlené .....	582
z toho rodinné domy .....	548
Počet neobydlených domů .....	170
Z toho obydlen přechodně .....	31
Z toho slouží k rekreaci .....	51
Z toho nezpůsobilý k bydlení .....	33
Počet objektů individuální rekreace <sup>4</sup> .....	237
Rekreační chalupy nevyčleněné z bytového fondu <sup>5</sup> .....	101
Počet chalup vyčleněných z bytového fondu <sup>6</sup> .....	0

<sup>4</sup> Pramen: Statistický lexikon obcí ČR- (SEVT; 1992)

<sup>5</sup> Pramen: Statistický lexikon obcí ČR- (SEVT; 1992)

<sup>6</sup> Pramen: Statistický lexikon obcí ČR- (SEVT; 1992)

### 1.2.3 Bytový fond

Počet bytů celkem .....	915
Počet neobydlených bytů .....	171
Počet trvale obydlených bytů .....	744

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých dvou dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2020 - viz následující tabulka

**Tab. 1.2.1. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	2139	2403	2369	2457
Počet domů (trvale obydlených)	570	604	597	582
Počet bytů (trvale obydlených)	620	729	743	744
Průměrný počet obyvatel/byt	3,45	3,29	3,19	3,30

**Tab. 1.2.2. Potřeba bytového fondu v letech 2006 – 2020**

Rok	2010	2020
Navrhovaný počet obyvatel	2550	2650
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,20	3,10
Potřeba bytů v návrhovém období	797	855
Přirozený úbytek bytového fondu	20	30
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>817</b>	<b>885</b>

### 1.2.4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

**Tab. 1.2.3. Navržené plochy bydlení<sup>7</sup>**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Počet RD (bj.) <sup>8</sup>
1	B 1	0,365	Zahrady	Bv <sup>9</sup>	1
2	B 2	0,513	Zahrady	Bv	1
3	B 3	0,165	Ku Hradu	Bv	1
4	B 4	0,249	Ku Hradu	Bv	1
5	B 5	0,480	Ku Hradu	Bv	2
6	B 8	0,160	Ku Hradu	Bv	1
7	B 9	0,072	Zahrady	Bv	1
8	B 10	1,246	Slepčiny	Bv	6
9	B 11	0,126	U točny	Bv	1
10	B 12	0,101	Rektorka	Bv	1
11	B 13	0,100	Rektorka	Bv	1
12	B 14	0,058	U točny	Bv	1
13	B 15	0,076	K Buchlovu	Bc <sup>10</sup>	1
14	B 16	0,096	K Buchlovu	Bc	1
15	B 17	0,042	Hložek	Bv	1
16	B 18	0,059	K Buchlovu	Bc	1
17	B 19	0,065	Horní Podvinohradí	Bc	1
18	B 20	0,251	Horní Podvinohradí	Bc	2
19	B 21	0,219	K Mazánku	Bv	2
20	B 22	0,091	K Mazánku	Bv	1

<sup>7</sup> V souladu se schváleným Souborným stanoviskem ke konceptu ÚPO Buchlovce byly vypuštěny navržené lokality bydlení: část lok. **B1**, lok. **B7**, **B30**, **B32** a **B33** a na základě požadavku Obce Buchlovce i lokalita **B6**. Rozsah ploch **B31** a **B34** byl podstatně redukován

<sup>8</sup> Navrhované počty domů jsou pouze orientační

<sup>9</sup> Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu

<sup>10</sup> Plochy bydlení - individuální bydlení čisté

**Tab. 1.2.3. Navržené plochy bydlení - pokračování**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Počet RD (bj.)
21	B 23	0,946	K Mazánku	Bv	7
22	B 24	0,722	K Mazánku	Bv	6
23	B 25	0,085	Horní Podvinohradí	Bc	1
24	B 26	0,067	Horní Podvinohradí	Bc	1
25	B 27	0,096	Dolní Podvinohradí	Bv	1
26	B 28	0,054	Velehradská	Bv	1
27	B 29	0,108	Komenského	Bc	1
28	B 31	0,130	Na Lhotce	Bc	1
29	B 34	0,200	Nad Zahrady	Bc	1
30	B 35	6,938	Váhovy	Br	50
31	B 36	0,066	Váhovy	Bc	1
32	B 37	0,076	Váhovy	Bc	1
33	B 38	0,331	U Domova	Bc	2
34	B 39	0,200	B. Němcové	Bc	1
35	B 40	0,105	Za Školou	Bc	1
36	B 41	0,556	Komenského	Bs <sup>11</sup>	2
37	B 42	0,090	Komenského	Bs	1
38	B 43	0,099	Tyršova	Bc	1
39	B 44	0,481	Větrák	Bv	4
40	B 45	7,167	Nové Sady	Br <sup>12</sup>	40
41	B 46	1,455	U hřiště	Bv	8
42	B 47	0,551	U hřiště	Bv	4
43	B 48	0,669	U hřiště	Bh <sup>13</sup>	24 bj
44	B 49	0,166	Újezda	Bv	1
45	B 50	0,096	Újezda	Bv	1
46	B 51	0,192	Újezda	Bv	1
47	B 52	0,262	Újezda	Bv	1
48	B 53	0,230	Újezda	Bv	1
49	B 54	0,263	Újezda	Bv	1
50	B 55	0,219	Smrad'avka	Bv	1
	<b>Celkem</b>	<b>27,154</b>			<b>196</b>

### 1.2.5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu

Počet domů celkem (2001).....	752
Počet bytů celkem (2001).....	915
Počet trvale obydlených domů (2001) .....	582
Počet trvale obydlených bytů (2001) .....	744
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2004 - 2020.....	50
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť.....	196
Navrhovaný počet bytů v území <sup>14</sup> , včetně neobydlených (do r. 2020) – úbytek byt. fondu .....	912
Průměrný počet osob/byt (r. 2020) .....	3,10
Maximální kapacita území (do r. 2020) .....	<b>2 827</b> obyv.

<sup>11</sup> Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu smíšené

<sup>12</sup> Plochy bydlení - individuální bydlení v rozvojových lokalitách

<sup>13</sup> Plochy bydlení – hromadné bydlení

<sup>14</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů užívaných k rekreaci (cca 150) a předpokládaného úbytku bytového fondu (cca 50 b.j.)

## 2. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je představována rozmanitými subjekty, stavbami a účelně upravenými plochami, které jsou určeny pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků. Občanská vybavenost je charakteristická velkou prostorovou mnohotvárností a provozní různorodostí. Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území značně nerovnoměrné. V historickém jádru je kumulována většina OV. Občanská vybavenost v ostatních místních částech prakticky chybí, ale vzhledem ke spádovosti do vlastních Buchlovic není navrhováno její posilování. Vyšší občanská vybavenost se nachází v sousedních městech Staré Město a Uherské Hradiště. Následující přehled ukazuje zastoupení jednotlivých druhů občanského zařízení v řešeném území. Označení zařízení koresponduje s označením ve výkresové části. V následujícím výčtu nejsou podchycena veškerá zařízení (převážně služby), zejména z důvodů měnící se skladby zařízení, která je dána volným tržním prostředím. Celkově je možno konstatovat, že Buchlovice mají dostatečně dimenzovanou občanskou vybavenost, přestože některá zařízení chybí.

**Tab. 2.1: Zastoupení jednotlivých druhů občanské vybavenosti**

druh občanské vybavenosti		druh občanské vybavenosti	
1	Obecní úřad	16	Bistro Barborka
2	Tržnice	17	Mateřská škola
3	Česká spořitelna, lékárna, OTR	18	Základní škola + hřiště
4	Policie	19	Domov důchodců
5	Hotel Malý	20	Prodejna chladírenské techniky
6	Nákupní středisko	21	Restaurace u Maca
7	Cukrárna	22	Pěstitecká pálenice
8	Kino, bistro, pošta	23	Buchlov park (agroturistika)
9	Restaurace Záložna	24	Ranch Nevada (agroturistika + chov koní)
10	Knihovna, tiskárna	25	Lázně Smraďavka
11	Restaurace u Buchlovického zámku	26	Potraviny
12	Hasičská zbrojnice	27	Sportovní stělnice
13	Dům zahrádkářů	28	Rekreační středisko Sovín + restaurace
14	Potraviny	29	Sportovní areál TJ
15	Minimarket		

V řešení územního plánu je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu na jižním okraji obce (**Ot1**), vybudování sportovního zařízení na levém břehu Dlouhé řeky v návaznosti na záměr dobudování autokempinku a léčebných lázní na Smraďavce (**Ot2**), vybudování polyfunkčních zařízení v místě bývalé cihelny (**Op1**) a na Trnávkách u silnice I/50 (**Op2**, **Op3**), rozšíření restauračního zařízení pod hradem Buchlovem (**Ocr1**) a hřbitova (**Oh1**) vedle zámeckého areálu. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Územní plán navrhuje tyto nové plochy pro občanskou vybavenost:

**Tab. 2.2. Navržené plochy občanské vybavenosti**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	<b>Ot 1</b>	1,256	U hřiště	Sportovní zařízení (rozšíření stáv. areálu)
2	<b>Ot 2</b>	1,370	Smraďavka	Sportovní zařízení
3	<b>Op 1</b>	0,589	Cihelna	Polyfunkční OV
4	<b>Op 2</b>	1,041	Újezda	Polyfunkční OV
5	<b>Op 3</b>	1,008	Újezda	Polyfunkční OV
6	<b>Ocr 1</b>	0,017	Buchlov	Polyfunkční OV (bistro)
7	<b>Oh 1</b>	0,469	Hřbitov	Rozšíření hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>5,750</b>		

### 3. Ekonomický potenciál území

#### 3.1. Základní údaje

Počet trvale bydlících obyvatel celkem <sup>15</sup> .....	2457
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	978
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	39,8
Počet EA mužů .....	555
Počet EA žen .....	423
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	574
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %.).....	58,7

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v okolí (Uherské Hradiště, Staré Město). Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, byli zaměstnáni zejména v místním průmyslu, službách a podnikatelských aktivitách.

Oblast Chřibů je mimo okrajových úpatních poloh pro zemědělskou výrobu méně příhodná a nejpodstatnější část hospodářské základny jádrového území tvoří lesní hospodářství. Daným přírodním podmínkám odpovídá vysoká produktivita lesního hospodářství. Zemědělské hospodaření v jádrovém území je menšího rozsahu, zcela ztrátové a jeho význam tak bude spočívat v zachování hodnotné kulturní krajiny. Zemědělství jako krajinnotvorná činnost zde není trvale udržitelné bez dotace na tvorbu krajiny. V okrajových vysoce úrodných oblastech je významná rostlinná výroba reprezentovaná polními plodinami, sady (i vinicemi) a měla by být plně soběstačná. Lesní hospodářství je naopak nevýznamné. Z hlediska vlastnických poměrů je v území zachován velkovýrobní charakter reprezentovaný transformovanými ZD. Samostatně hospodařící rolníci obhospodařují půdu většinou pouze formou druhého zaměstnání, rozsah jejich zastoupení v krajině však výrazně roste a má významný vliv na její vzhled. V návrhovém období by mělo dojít ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v místních výrobních aktivitách a ve službách. Cílem řešení by mělo být rozvržení a uspořádání výrobních ploch tak, aby nedocházelo ke kolizím mezi výrobní činností a obytnou funkcí okolního zastavěného území. Rozvojové plochy ekonomických aktivit budou uvažovány na jižním okraji obce v návaznosti na stávající výrobní plochy.

#### 3.2. Zemědělská výroba

##### 3.2.1. Současný stav

V katastru obce Buchlovice v současnosti hospodaří zemědělská akciová společnost AGROSOVÍN a.s. Boršice V řešeném území se nacházejí tato zařízení zemědělské prvovýroby. Označení zařízení koresponduje s označením ve výkresové části.:

**Tab. 3.2.1 Zařízení zemědělské výroby**

<b>Z 1</b>	AGROSOVÍN a.s. Boršice - farma živočišné výroby
<b>Z 2</b>	ASB FRUKT a.s. Buchlovice – ovocné sady
<b>Z 3</b>	závlahové zařízení
<b>Z 4</b>	závlahové zařízení
<b>Z 5</b>	Vinný sklep
<b>Z 6</b>	AGROSOVÍN a.s. Boršice - Vinný sklep Sovín

<sup>15</sup> Pramen: Sčítání lidu, domů a bytů 2001- Předběžné výsledky (ČSÚ; 2001)

### 3.2.2. Farma AGROSOVÍN a.s. Boršice

V současnosti hospodaří v k.ú. Buchlovice společnost AGROSOVÍN a.s. Boršice. Chov hospodářských zvířat je lokalizován na farmě živočišné výroby situované na jižním okraji obce ve směru na Zlechov. Živočišná produkce zemědělské a.s. je zaměřena chov skotu a na produkci selat s aktuálním průměrným počtem 260 ks hovězího dobytka a 850 ks prasat.

#### Stájové objekty chovu (sOCHZ)

- **Objekt č. 1:** kravín K96 (kapacita 96 dojnic); po rekonstrukci pro chov prasnic a odchov selat: 50 ks prasnic o prům. hmotnosti 200 kg, 400 ks selat (0 - 15 kg), 200 ks selat prům. hm. 20 kg, 150 ks, prasnic jalových a březích - hmotnost 150 kg
- **Objekt č. 2:** kravín K174 - 30 ks vysokobřezích jalovic o prům. hmotnosti 400 kg, 300 ks prasat na výkrm o prům. hmotnosti 50 kg,
- **Objekt č. 3:** kravín K196 – 196 dojnic o prům. hm. 500 kg
- **Objekt č. 4:** ovčín – bez zemědělského využití
- **Objekt č. 5:** vepřín - 30 ks chovných prasniček k obnově stáda o prům. hm. 90 kg
- **Objekt č. 6:** ovčín – 100 ks prasat v předvýkrmu o prům. hm. 35 kg
- **Objekt č. 7:** prefakolna – volné ustájení krav – 40 ks o prům. hm. 500 kg

#### Pomocné objekty chovu (pOCHZ)

- **č. 8** - silážní žlaby
- **č. 9** - centrální hnojiště
- **č. 10, 11** - sklady sena, slámy

#### Ostatní objekty a plochy

- **č. 12** - vrátnice, váha
- **č. 13** - regulační stanice plynu
- **č. 14, 15** - nezemědělské objekty

V platném územním plánu z r. 1995 je vyznačeno pásmo hygienické ochrany farmy ŽV, které tvoří opsaná kružnice o poloměru 220 m. V r. 1998 byl, v souvislosti s plánovaným novým využitím stávajících objektů živočišné výroby (změna kategorií ustajovaných zvířat, proveden nový variantní výpočet a stanovení PHO chovu hospodářských zvířat (Alfaprojekt Olomouc; 08/1998).

- **Stav chovu k datu 08/1998:** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru  $r_{PHO} = 236$  m. Toto OP bylo znázorněno v grafické části Průzkumů a rozborů.
- **Pro nové využití stájových objektů včetně ustájení po rekonstrukci objektů č. 1 a 7 s navrženou zelení :** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru  $r_{PHO} = 227$  m
- **Pro nové využití stájových objektů bez rekonstrukce stáje č. 1:** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru  $r_{PHO} = 209$  m
- **Pro nové využití stájových objektů bez funkčního využití stáje č. 1:** OP tvoří opsaná kružnice o poloměru  $r_{PHO} = 190$  m

Na základě výpočtů a dle grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) lze konstatovat, že současný chov (s průměrnými stavy zvířat) i výhledový rozsah ovlivňuje nejbližší objekty bydlení a sousedící sportovní areál, aktuální z hlediska hygienické ochrany.

V grafické části územního plánu je vyznačena plocha, ochrany okolí areálu výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma. Další návaznosti, tj. vyhlášení OP územním rozhodnutím a případné řešení majetkoprávních vztahů k ochrannému pásmu, spadá do kompetence příslušného stavebního úřadu.



### 3.2.3. Návrh nových ploch zemědělské výroby

V územním plánu jsou navrženy tyto nové plochy pro zemědělskou prvovýrobu:

**Tab. 3.2.2. Navržené plochy zemědělské výroby**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	Vzv 1	0,177	Hložek	Vinné sklepy
2	Vzv 2	0,332	Hložek	Vinné sklepy
	<b>Celkem</b>	<b>0,509</b>		

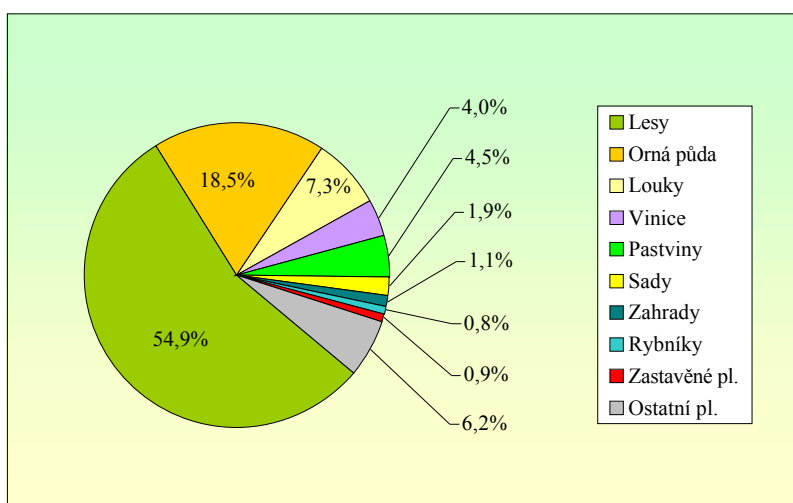
### 3.2.4. Zastoupení jednotlivých kultur a ploch

V severní polovině řešeného území mají dominantní zastoupení trvalé lesní porosty. Na ně navazuje rozptýlené pasekářské osídlení (Trnávky, Chrástě) se značným zastoupením záhumenní zeleně, trvalých travních porostů (louky, pastviny) a také náletová zeleň. V jihovýchodní části katastru je rozložena vlastní obec s navazující drobnou držbou a velkovýrobně obhospodařovanými plochami ovocných sadů. Západně od obce se nachází rekreační prostor Smraďavka s vodní nádrží stejného jména. V jižní části katastrálního území a na jeho jihovýchodním okraji dominují rozsáhlé plochy velkovýrobně obhospodařované orné půdy značně ohrožované vodní erozí.

**Tab. 3.2.3. Zastoupení jednotlivých ploch k 8.3.2000**

Druh půdy	Výměra v ha
Orná půda	493,2030
Vinice	38,7591
Zahrady	63,6977
Sady	133,9213
Louky	113,1714
Pastviny	98,0210
ZPF celkem	940,7735
Lesy	1988,2111
Rybníky a ostatní vody	35,5845
Zastavěné plochy	43,2622
Ostatní plochy	188,3566
<b>celková výměra</b>	<b>3196,1879</b>

**Graf 3.1. Zastoupení jednotlivých ploch v k.ú. Buchlovice**



### 3.3. Lesní hospodářství

V katastrálním území obce Buchlovice se podle sumárního výpisu za katastrální území - viz výše, nachází cca 1988,2 ha trvalých lesních porostů což představuje téměř dvě třetiny (66,2 %) celkové výměry. Lesní porosty se nacházejí zejména v severní a západní polovině katastru.

V rámci zpracování urbanistické studie Chřiby bylo v řešeném území vylíšeno 30 krajinných oblastí s odlišnými přírodními podmínkami. Do řešeného území k.ú. Buchlovice zasahují krajinné oblasti č.: 17. *Velehradská pahorkatina* 19. *Medlovická vyvýšenina*, 20. *Stříbrnské paseky*, 21. *Buchlovické paseky*, 24. *Svatoklimentská vrchovina*, 25. *Buchlovská údolí*, 29. *Buchlovské trojvrší* a 30. *Hřbet Ocásku*.

*Velehradská pahorkatina*, *Medlovická vyvýšenina* i *Stříbrnské paseky* jsou tvořeny prakticky bezlesou krajinou, bez výraznějších lesních celků, pouze s liniovými porosty. Lesní porosty *Buchlovických pasek* se objevují na jižních až jihovýchodních svazích. Porosty jsou v naprosté většině tvořeny listnáči s převahou buku. Podrostní hospodářství bylo v minulosti nahrazeno maloplošnou holosečí. Dnes se opět prosazuje návrat k podrostnímu, popř. násečnému obhospodařování. *Svatoklimentská vrchovina* v jihozápadní polovině katastru vytváří rozsáhlé lesní komplexy s různou dřevinnou skladbou, různým věkovým složením a rozdílnou kvalitou. Zatímco v severní části převažují kvalitní bukové porosty, směrem k jihu se mění dřevinná skladba ve prospěch teplomilnějších dřevin (dub a borovice). Stoupající zastoupení jehličnanů je následkem bývalého (a nyní opět nastolovaného) osobního vlastnictví malých soukromníků, kteří zaměnili na sušších stanovištích špatně přirůstající dub borovicí. Obnova je zajišťována spíše maloplošnou holosečí. V *Buchlovských údolích* převažují velmi kvalitní listnaté (bukové) porosty s možností přirozené obnovy, jíž je také využíváno. *Buchlovské trojvrší* a *Hřbet Ocásku* vytvářejí krajinou dominantu, která se táhne katastrálním územím od východu na západ. Tvoří jej porosty na strmých svazích, okolo skalních výchozů a na značně členitém terénu. Dominující dřevinou je buk. Na jižních svazích dominují opět listnáče, v nepříznivých terénních podmínkách to jsou javory, duby, pionýrské dřeviny a další. Hospodaření je ztíženo. Je podporována přirozená obnova.

Skladba lesních porostů v k.ú. Buchlovice je obdobná jako značná část porostů Chřibů, které jsou relativně zachovalé. Oproti většině jiných oblastí mají ještě pestrou skladbu původních listnatých dřevin. Lesní hospodářský plán (LHP) posiluje podíl buku a modřínu na úkor dubu, habru a borovice. Přestože v obnově není plánován habr, jeho podíl jako druhé etáže v bořinách a doubravách díky jeho zmlazovací a výmladkové potenci zůstane zachován.

Lze konstatovat, že přes 50 % jsou lesní porosty původní a svou druhou skladbou přírodě blízké, kontinuita genofondu lesních dřevin zde není přerušena. Pouze v jižní části katastru mají významnější zastoupení smrkové monokultury. Hlavním záměrem pro uchování a zlepšení stavu lesních porostů v současné době bude snížení zastoupení smrku pro jeho nižší stabilitu a odolnost vůči negativním faktorům abiotickým i biotickým.

V k.ú. Buchlovice se nacházejí dvě lesní účelová zařízení.

**Tab. 3.3.1. Lesnická účelová zařízení**

<b>L 1</b>	Hájovna pod Buchlovem
<b>L 2</b>	Myslivecká chata Na pile

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

V územním plánu nejsou navržena žádná nová lesnická účelová zařízení.

### 3.4. Průmyslová výroba, sklady a živnostenské provozovny

V katastru obce Buchlovice se kromě několika větších subjektů průmyslové výroby nachází i řada menších živnostenských provozoven - živnostníci působících zejména v oblasti služeb. Označení zařízení koresponduje s označením ve výkresové části.:

**Tab. 3.4.1 Průmyslová výroba, sklady a větší živnostenské provozovny**

V 1	Drobná provozovna obecního úřadu
V 2	Stavebniny, keramická výroba
V 3	DL SYSTEM s.r.o.
V 4	Sklady (v části objektu byty)
V 5	Pneuservis
V 6	Sklady
V 7	KOPO s.r.o (kovovýroba)
V 8	Lesní společnost Buchlovice a.s. – středisko služeb
V 9	Dřevovýroba
V 10	FAVEX s.r.o. (prodejní sklady)
V 11	BD Sensors s.r.o. UH (výroba měřicích zařízení)

K dalším ekonomickým aktivitám lze přiřadit také podnikání v oblasti odpadů.

**Tab. 3.4.2 Vybraná zařízení technické vybavenosti**

T 1	OTR s.r.o. Buchlovice
T 2	Výkupna surovin

Přestože jsou v současnosti v Buchlovicích již lokalizována výrobní zařízení, v návrhovém období by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v těchto výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

V územním plánu jsou navrženy tyto nové plochy pro nezemědělskou výrobu:

**Tab. 3.4.3. Navržené plochy výroby<sup>16</sup>**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	Vs 1	0,021	Hložek	Smíšené plochy výroby a služeb
2	Vs 2	0,841	Průmyslová zóna	Smíšené plochy výroby a služeb
3	Vs 3	0,367	Průmyslová zóna	Smíšené plochy výroby a služeb
4	Vs 4	6,804	Průmyslová zóna	Smíšené plochy výroby a služeb
	<b>Celkem</b>	<b>8,033</b>		

<sup>16</sup> V souladu se schváleným Souborným stanoviskem ke konceptu ÚPO Buchlovice byla vypuštěna navržené lokality výroby Vs5

## 4. Rekreace a cestovní ruch

### 4.1. Charakteristika řešeného území

Řešené území k.ú. Buchlovice leží na severozápadním okraji uherskohradištského okresu, na spojnici Uherského Hradiště s Brnem. Katastrální území Buchlovic je zároveň i součástí zpracovaného velkého územního celku Chřiby (Urbanistická studie Chřiby; Löw a spol.; Brno, 1997), který se rozkládá na části čtyř okresů: Kroměříž, Uherské Hradiště, Hodonín a Zlín. Jádrem řešeného území je tvořeno lesními komplexy Chřibů, kde zvláště významné nároky na ochranu přírody a krajiny vytvářejí specifické limity jejího využívání. Na území okresu Kroměříž již byl vyhlášen přírodní park Chřiby (původně Oblast klidu). V okrese Uherské Hradiště byl nejprve v r. 1993 vyhlášen menší přírodní park Stříbrnické paseky a v r. 2000 byl zřízen přírodní park Chřiby. Jejich posláním dle vyhlášovacích výnosů je ochrana všech hodnot krajiny jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření zdravého životního prostředí. Území má navíc výjimečně velký rekreační potenciál a zejména v úpatních polohách i vysoké kulturní hodnoty. Území řešené VÚC Chřiby je zčásti zpracováno ve schváleném územním plánu VÚC Zlínské sídelní regionální aglomerace (okr. Kroměříž, Zlín a Uherské Hradiště) a ve VÚC okresu Hodonín.

Oblast Chřibů má poměrně dobré podmínky v oblasti cestovního ruchu. Zcela výjimečné podmínky pro jeho rozvoj vytváří jeho obrovské kulturní a přírodní hodnoty. Celé území navrhovaného Přírodního parku Chřiby má dobré přírodní podmínky, vysoce obytnou a malebnou krajinu. K hlavním přírodním atraktivitám patří některé skalní útvary ve vrcholových částech Chřibů a místa dalekého výhledu. Vysoce obytné prostředí pro rekreaci vytvářejí plochá zalučňovaná údolí obklopená výraznými bukovými a dubovými porosty v jádrových oblastech, stejně jako odlesněné pasekářské polohy na úpatích. Využívání krajiny je tedy především pobytového charakteru, v rámci vázaného cestovního ruchu. Překážkami většího rozvoje rekreace jsou nedostatečně rozvinutá infrastruktura sídel, nedostatečná péče o krajinu, nedostatek zařízení pro zimní rekreaci a v neposlední řadě nepřipravenost místních podnikatelských subjektů. Turistický ruch se často soustřeďuje pouze na vázané formy individuální rekreace.

Území má výjimečně dobré podmínky na měkkou, rozptýlenou rekreaci, využívající mimořádně dochovaný krajinný ráz a svéráznou lidovou kulturu. Uchování krajinného rázu a nerušený rozvoj lidové kultury je jednou z rozhodujících podmínek rozvoje cestovního ruchu a rekreace. Hlavními nástupními prostory pro cestovní ruch jsou hlavní silniční tahy (zejména silnice I/50 a I/55) a železniční tratě. Nástupními prostory do Přírodního parku Chřiby jsou zejména Koryčany, Zdounky, Napajedla, Staré Město, Velehrad, Buchlov a Buchlovice.

V rámci zpracování *US Chřiby* byl proveden podrobnější rozbor současné i výhledové zatíženosti území návštěvníky. Ke kriticky přetíženým oblastem patří především rekreační prostor Moravany. Další kapacitně zaplněné rekreační prostory jsou: Vřesovice, Břestek, Roštín, Bunč a Buchlovice. Naopak relativně velké rezervy jsou v rekreačních prostorech Stupava, Jankovice, Velehrad, Žlutava a Sptyhněv.

Významné místo má ve využití území dynamický cestovní ruch a turistika. V území je dostatečně hustá síť pěších turistických cest, které jsou řádně značeny a odpovídají potřebám. V území téměř chybí trasy cykloturistické a jejich živelná existence často znamená nebezpečí pro přírodní území. Současná struktura rekreace není z hlediska využití potenciálů, které území skýtá, příliš vhodná. Drtivou převahu má extenzivní individuální rekreace v chatách, chalupách a zahrádkářských osadách. Tento typ rekreace a vázaného cestovního ruchu je plošně i obslužně velmi náročný, neúměrně zatěžuje krajinu a významně poškozují krajinný ráz, aniž by do území přinesl významnější zisky a pracovní příležitosti. Vzhledem k tomu, že členění podle katastrů neodpovídá skutečné situaci v jednotlivých oblastech, bylo v rámci VÚC Chřiby vymezeno 16 rekreačních oblastí, včetně rekreačního prostoru Buchlovice.

## 4.2. Potenciály rozvoje rekreace a cestovního ruchu

### 4.2.1. Širší zájmové území

#### a) Okres Uherské Hradiště

Návrh využití řešeného území pro rekreaci a cestovní ruch (CR) vychází z rámcových zásad a principů koncepčních dokumentů Rajonizace cestovního ruchu ČSR a Koncepce rozvoje cestovního ruchu a rekreace v Jihomoravském kraji. Řešené území vyniká mimořádně příznivými předpoklady pro účast rekreace a CR v celkovém funkčním využití řešeného územního celku, a to jak díky zastoupení celé škály přírodních, územních a dalších předpokladů, podmiňujících rozvoj forem rekreace ve volné krajině, tak i v mimořádné nabídce kulturně historických a společenských aktivit, vyvolávajících návštěvnost CR celostátního významu. Návrh rozvoje CR a rekreace usiluje o stanovení základních prostorových, územních a kapacitních rámců, které by umožnily aktivní způsob usměrňování dalšího rozvoje rekreace, rovnoměrnější využití rekreačního potenciálu území, realizaci ve formách celospolečensky a ekonomicky efektivních. K naplnění těchto záměrů se přistupuje ze tří základních hledisek:

- z hlediska územního a prostorového uspořádání na základě diferenciaci v přírodních a ostatních předpokladech a možnostech jejich reálného využití pro rekreaci;
- na základě diferenciaci možné intenzity rekreačního využití, tj. stanovením doporučené rekreační únosnosti území, objemu návštěvnosti, podílu její pobytové a pasantní složky;
- z hlediska struktury forem CR a tomu odpovídající skladbě specifické vybavenosti (především ubytovacích kapacit), stanovením sítě obslužných středisek CR.

V souvislosti se změnami ve společenské situaci, ve fungování ekonomiky se projevuje zvýšený tlak na zefektivnění využití MTZ CR. Zprůhlednění a zrealnění ekonomických mechanismů vede k preferenci volného CR při výstavbě nových zařízení a „uvolnění“ dosud vázaných kapacit podnikové, ale i individuální rekreace. V souladu s uvedenými principy bylo navrženo v dalším rozvoji MTZ zohledňovat tyto základní zásady:

- uplatňovat obecně **prioritu volných forem CR**. Účast volného CR na využití rekreačního potenciálu by měla být rozhodující ve všech RKC;
- v rámci volného CR se **orientovat především na výstavbu zařízení menší velikosti** (do 50 lůžek) **v soukromém vlastnictví** (penzióny, ubytovací hostince, prázdninové byty, ubytování v soukromí, na zemědělských farmách). Preference této formy ubytování povede k zefektivnění využití současného i budoucího fondu ubytovacích kapacit i k výrazné stabilizaci obyvatelstva v území;
- vázané formy hromadného CR zvláště v podobě tzv. **podnikové rekreace považovat za neperpektivní**, přičemž se u existujících zařízení dá očekávat způsob provozování na ekonomickém základě a tudíž většinou převedení do otevřeného CR.
- v řešeném území se počítá s omezeným rozvojem individuální rekreace. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit realizován pouze v omezeném rozsahu a výhradně přeměnou původních venkovských objektů na rekreační chalupy. Výstavba chat je přípustná pouze v rámci racionální dostavby existujících soustředění, výstavba rekreačních domků formou doplnění intravilánů sídel na původní půdorys (nahrazení zřícených a asanovaných objektů). Přestavba či převedení původních objektů venkovského osídlení na individuální rekreační objekty představuje nejnížší prioritu v ostatních možnostech využití (bydlení, volný CR, vázaný CR);
- pro zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků se klade důraz i na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb ve střediscích cestovního ruchu a rekreace, a to především v oblasti **stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury**, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu. Prim by v oblasti těchto služeb měl hrát soukromý sektor.

Území okresu Uherské Hradiště zcela pokryto oblastmi CR (OCR): *OCR č. 44 Chřiby*, která zabírá 17,3 % jeho celkové rozlohy (součástí je i k.ú. Buchlovice), *OCR č. 45 Slovácko*, zahrnující 63,2 % jeho výměry a *OCR č. 46 Valašsko*, která byla zařazena do I. kategorie a zaujímá 19,5 % celkové plochy okresu. Více než polovina území okresu Uherské Hradiště vykazuje nadprůměrně kvalitní přírodní předpoklady pro účast forem územně vázané rekreace. Plných 30 % ploch skýtá potenciální možnosti intenzivního rekreačního využití. Na rozdíl od území okresů Zlín a Kroměříž charakterizují Uherskohradištsko *poměrně příznivé podmínky pro uplatnění rekreace u vody*, na vodní ploše po těžbě šterkopísku u Ostrožské Nové Vsi, u malých vodních nádrží *Smradávka*, Straňanská nebo Jezero, a u významných rybníků, jako je Starohrozenkovský, Osvětimanský apod. Poměrně *značná část území skýtá i odpovídající předpoklady pro celoroční rekreační využití*, a to v *Bílých Karpatech*, i když reálné možnosti účasti rekreace jsou zde podřízeny zájmům ochrany přírody.

Na základě vyhodnocení souboru územních a přírodních předpokladů se na území okresu vymezují jako hlavní rekreační území se soustředěnou návštěvností rekreační krajinné celky Bílé Karpaty a Chřibské pásmo, jako další prostory nadmístního významu pak Bojkovicko s Bojkovicemi jako střediskem cestovního ruchu a Kunovská tabule, kde vyřešení intenzivnějšího rekreačního využívání při současném respektování vodohospodářských zájmů je velice důležité pro rozvíjení dosud zcela nepostačujících možností rekreace u vody prakticky v celém Pomoraví. Vedle využívání rekreačního potenciálu volné krajiny se výrazně uplatňuje i návštěvnost četných a z celostátního hlediska významných atraktivit cestovního ruchu. Jedná se především o *Buchlov, Buchlovice, Staré Město, Uherské Hradiště a Uherský Brod*, dále Bojkovice, Modrá, Nivnice, Ostroh, Osvětimany, Velehrad a Vlčnov. Specifickou funkci v cestovním ruchu reprezentují lázně II. kategorie v Ostrožské Nové Vsi.

Na území okresu Uherské Hradiště byly vymezeny tyto ***plochy soustředěné rekreace***: **Buchlovice - Smradávka a Trnávky**, Břestek - Chabaně, Salaš, Uherský Ostroh - Kvačice, Ostrožská Nová Ves, Hluk - Babí Hora, Nivnice - Vinohrady, Lopeník - Mikulčín vrch, Bystřice p. Lopeníkem - Kopánky.

### ***b) Oblast Chřibů***

Hlavním rekreačním prostorem Centrálních Chřibů jsou Buchlovice včetně rekreačního areálu Smradávka, dále Břestek včetně části Chabaně. Mezi *prostory s potenciální možností intenzivnějšího rekreačního využití* se navrhuje Osvětimany, Jankovice a Salaš. Pro oblast Centrálních Chřibů je navrhován možný přírůstek ubytovací kapacity v převážně lehkých ubytovacích zařízeních ve výši 1,4 tis. lůžek. Obdobně jako u předchozího rekreačního krajinného celku se další rozvoj individuální rekreace formou chatové výstavby nedoporučuje.

### ***c) Rekreační prostor Buchlovice***

Rekreační území tvoří lázeňský areál s chatami Smradávka, rozptýlené chaty a chalupy v úpatí Buchlovského trojvrší a vlastní sídlo Buchlovice. První areál prostoru - lázně Smradávka s okolní chatovou zástavbou je dnes kapacitně přetížen a masivní chatová zástavba vážně poškodila krajinný ráz. Další nárůst lůžkové kapacity je zastaven, je nutno podpořit rozvoj služeb a krajinářské úpravy areálu, využívající lázeňské tradice. Je využíván hlavně pro pobytovou letní rekreaci u vody. Druhý areál ve vlastním sídle navazuje na atraktivitu Buchlovického zámku a jeho rozvoj je možný v rámci intravilánu sídla. Nárůst kapacity je počítán na 150 lůžek. Třetí areál, využívající rozptýleného osídlení formou chalup a rekreačních domků, je na hranici únosného zatížení, zcela chybí zařízení volného CR, zejména v trati Chrastě. Je zde proto počítáno s doplňkovou kapacitou 30 lůžek volného CR.

## **4.2.2. Řešené území**

### ***a) Rekreační atraktivita v řešeném území***

Pro rekreaci a cestovní ruch má území velmi dobré podmínky. Celé území Přírodního parku Chřiby má dobré přírodní podmínky, vysoce obytnou a malebnou krajinu. K hlavním přírodním atraktivitám patří některé skalní útvary ve vrcholových částech Chřibů a místa dalekého výhledu. Vysoce obytné

prostředí pro rekreaci vytvářejí plochá zalučňená údolí obklopená výraznými bukovými a dubovými porosty v jádrových oblastech, stejně jako odlesněné pasekářské polohy na úpatích. Využívání krajiny je tedy především pobytového charakteru, v rámci vázaného cestovního ruchu. Pro cestovní ruch se v řešeném území k.ú. Buchlovice nacházejí tyto atraktivitty:

- zámek s parkem v Buchlovicích
- hrad Buchlov na Buchlovském trojvrší
- kaple sv. Barbory na Buchlovském trojvrší
- sirovodíkový pramen s lázněmi Smrad'avka

### ***b) Pěší turistika***

Pěší turistika je jedna z hlavních rekreačních možností v řešeném území, neboť v současné době území slouží především pasantům, kteří spojují pěší turistiku s poznáváním památek a krás přírody. Významné jsou pro pěší turistiku také nástupní, etapové a cílové prostory. Hlavními dálkovými trasami a páteří celé sítě turistických cest jsou trasy po severním a jižním hřebenu Chřibů, nástupní trasa na Velehrad ze Starého Města a jižní úpatní trasa. V řešeném území prochází tyto trasy:

- Trasa po severním hřebenu spojuje rekreační nástupní prostor Koryčany s Otrokovcem. Vede přes Lískovec, Střílecký hrad, Vlčák, Brdo, Bunč, Komínky, Malenisko, Krásnou Horu a Žlutavu. Hlavní etapové prostory jsou navrhovány s odpočívkami, které doporučily Státní lesy Buchlovice (Vlčák, Holý kopec a Bunč), dalšími cíli etap jsou Malenisko, Lískovec a Žlutava.
- Trasa po jižním hřebenu Chřibů spojuje rekreační prostor Moravany s Velehradem. Vede přes Zavadilku, Sv. Klimenta, hrad Buchlov, Sv. Barboru a Chabaně. Etapové prostory jsou navrženy u Sv. Klimenta a pod Buchlovem.
- Trasa jižními úpatími byla částečně nově navržena pro lepší využití sice ne příliš přírodních, ale výjimečně krásných partií kulturní krajiny Velehradska. Využívá hlavních úpatních poutních cest z Kudlovic a Buchlovic na Velehrad. začíná v rekreačním prostoru Osvětimany a pokračuje přes Stříbrnické paseky na Smrad'avku, dále po stávající žluté stezce do Buchlovic, odtud přes Břestek novou trasou do Velehradu. Dále pokračuje stabilizovanou poutní cestou přes Modrou, Jalubí a Traplice do Kudlovic. Další nově vedená trasa vede údolím Vrbky do Halenkovic. Odtud po stávající modré turistické značce a dále nově navrženou trasou do Nové Dědiny a dále do Kvasic. Hlavní etapové prostory jsou Stříbrnické paseky, Buchlovice, Velehrad, Jalubí, Kudlovice, Halenkovice a Nová Dědina.

### ***c) Cykloturistika***

Cykloturistika je stále oblíbenější rekreační činností. Její atraktivita roste v řešeném území s využíváním horských kol. Pro cykloturistiku lze dobře využívat stávající cestní síť. Z hlediska nástupních prostorů lze počítat zejména s železničními stanicemi ve Starém Městě. Hlavní nástupní prostory jsou: Buchlovice, Osvětimany a Bunč.

### ***d) Lázeňství***

V území leží lázeň Smrad'avka. Byly využívány již v 16. stol. Současná podoba je z r. 1866. Sirovodíkový pramen byl využíván při revmatických a kožních onemocněních. Pramen je znehodnocen, neboť nebyla zabezpečena jeho preventivní ochrana. V současné době probíhá rekonstrukce areálu a ten by se mohl stát významnou atraktivitou celého rekreačního prostoru.

### ***e) Hromadná rekreace - ubytovací infrastruktura***

V r. 2000 bylo provedeno v rámci zpracování ÚPP *General rekreace okresu Uherské Hradiště – Analytická část* (Dujka V., Zlín; 12/2000) šetření v ubytovacích zařízeních okresu Uherské Hradiště, Celkem bylo v okrese Uherské Hradiště navštíveno 62 ubytovacích zařízení, relevantní odpovědi

poskytlo 45 zařízení (60 %). Důvodem je jednak uzavření některých zařízení (špatná privatizace, rekonstrukce), resp. přerušení provozu sezónních zařízení. V tabulce 4.2.1. jsou zachycena rekreační zařízení v obci Buchlovice.

**Tab. 4.2.1. Šetření ubytovacích zařízení - listopad 2000**

	název zařízení	lůžková kapacita
1	Hotel Sovín	54
2	Penzion Knop	10
3	Chata Dorea	60
4	Autokempink Smrad'avka	cca 50
5	Hotel Lázeňský dům	34
6	Rekreační středisko Dopravák	24
7	Penzion a lovecká restaurace	40
8	Rekreační středisko Dosna	nezjištěna
9	Rekreační středisko Vetropack	nezjištěna

## *f) Individuální rekreace*

### **1. Rekreace dlouhodobá**

Pro tento druh rekreace jsou v k.ú. Buchlovice vytvořeny velmi příhodné podmínky. K hromadné rekreaci slouží řada zařízení, která se nacházejí zejména v prostoru Smrad'avky, v údolí Dlouhé řeky v západní části katastru a také ve vlastních Buchlovicích.

V katastrálním území se nachází 237 objektů individuální rekreace a v obci je navíc evidováno celkem 170 domů, které nejsou trvale obydlené a z nichž je 101 evidován jako nevyčleněná chalupa užívaná k rekreaci. V návrhovém období by mohly být převedeny i další domy k rekreačnímu využití. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

**Tab. 4.2.2. Objekty individuální rekreace – obec Buchlovice**

obec	počet OIR 1971	počet OIR 1991	Nevyčl. rekr. byty 1991	počet chalup 1991	počet OIR a nevyčl. 1991	počet BD s chatou 1991	% BD s chatou 1991	% chalup z OIR 1991
Buchlovice	154	237	101	0	338	52	7,0	0,0

### **2. Rekreace krátkodobá - víkendová**

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech tj. zařízeních hromadné rekreace, rekreačních chatách, nevyčleněných chalupách, případně v objektech, které nejsou trvale obydleny.

### **3. Rekreace krátkodobá - každodenní**

Tato rekreace je uspokojována:

- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách
- formou vycházek do okolí
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu na jižním okraji obce
- v letním období formou koupání na Smrad'avce
- rybařením ve vodní nádrži Smrad'avka



### 4.3. Návrh řešení

- V řešení územního plánu je prioritně uvažována pouze s intenzifikace stávajících nevyužívaných ploch rekreace. Jen v lokalitě Smrad'avka je navržena dostavba 2 proluk pro individuální rekreaci uvnitř stávající plochy soustředěné rekreace.
- V částech Chrastě, Trnávky či Újezda nejsou navrženy žádné plochy pro individuální rekreaci.
- V nivě Dlouhé řeky západně od Smrad'avky nejsou uvažovány žádné nové areály hromadné rekreace.
- Volné plochy v prostoru severně od Chrastí a v okolí hradu Buchlova jsou navrženy jako nezastavitelné.

**Tab. 4.3.1. Navržené plochy rekreace**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce
1	<b>R 1</b>	0,113	Smrad'avka	Individuální rekreace
2	<b>R 2</b>	0,093	Smrad'avka	Individuální rekreace
	<b>Celkem</b>	<b>0,206</b>		

## 5. Doprava

Obec Buchlovice je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice III/050 18. Mimo řešené území se jihovýchodně od obce realizuje přeložka trasy silnice I/50 – jižní obchvat Uherského Hradiště a podél železniční trati Přerov – Břeclav se plánuje výstavba rychlostní silnice R 55.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Uherské Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město, ležící na trati 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 8 km. Na katastru obce doprava dálniční, letecká, železniční ani vodní své zájmy nemají.

### 1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Buchlovice procházejí silnice:

- I/50 Brno – Holubice – Uh.Hradiště- st. hranice
- II/422 Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice
- III/050 18 Buchlovice - Zlechov
- III/4222 Tupesy – Břestek - Buchlovice

Silnice I/50 je zařazena do hlavní silniční sítě, zbývající silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

#### a) *Silnice I/50*

přichází na katastr obce z jihovýchodu od Starého Města. Mimo tuto hranici je vybudovaná mimoúrovňová křižovatka (MÚK), na níž se k silnici I/50 připojuje z jihu silnice II/422 do Boršic a ze severu silnice III/050 18 (původní silnice I/50). Odtud klesá trasa I/50 severozápadním směrem a dále se ve stoupání stáčí k severu. Západně od Buchlovic je další mimoúrovňová křižovatka se silnicí III/050 18, prostřednictvím které je napojena obec Buchlovice, a místní komunikací vedoucí k lázním. Silnice I/50 dále pokračuje k severozápadu ve stoupání do 6 %. Prochází lesním masivem Chřibů v přímé s několika směrovými oblouky o malém poloměru. Stoupání trasy zde dosahuje v severní části až 7 %. Katastr opouští v hřebenové části, odkud klesá směrem ke Stupavě. Jedná se o dvoupruhovou vozovku s nouzovými pruhy. Ve stoupání jsou stoupační pruhy. Základní šířka je cca 10 m. Vozovka je živičná. Její trasa je stabilizovaná.

Ve výhledu je navržena směrem na Střílky trasa se 3 tunely a větším mostním objektem přes údolí Kyjovky (Stupavy) - vše mimo řešené území.

#### b) *Silnice II/422*

začíná na styčné křižovatce se silnicí III/050 18 vedoucí mezi Buchlovicemi a Zlechovem. Odtud vede jihozápadním směrem na Boršice. Mostním objektem překonává v přímé silnici I/50. Systém těchto silnic s dalšími křižovatkovými rameny vytváří mimoúrovňovou křižovatku. Odtud trasa silnice II/422 pokračuje v klesání do 3 % v přímé s navazujícím pravým obloukem o velkém směrovém poloměru. Trasa silnice vybudované v kategorii S 9,5/80 s živičným krytem je stabilizovaná.

#### c) *Silnice III/050 18*

začíná na MÚK se silnicí I/50 západně od obce. Odtud klesá ve sklonu do 7 % několika směrovými oblouky o malém poloměru do středu obce a v mírném stoupání do 3 % v přímé se dostává na jihovýchodní okraj zástavby. Odtud pokračuje ve stoupání do 5 % k jihovýchodu až západu směrem do Zlechova. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci šířky 7 m se živičným i dlážděným povrchem. Její trasa je stabilizovaná.

#### d) Silnice III/4222

odbočuje v centru obce, u kina ze silnice III/050 18 severním směrem. Po 500 m se na křižovatce stáčí k severovýchodu a po 300 m ve sklonu 6 % opouští v přímé zastavěnou část. Vozovka šířky 6 m je živičná, její trasa je stabilizovaná.

#### e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2000, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky, závod Brno, a to na silnici I/50 (sčítací stanoviště 6 – 0629, 6 - 0628) a silnici III/050 18 (6 – 0620). Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Tab. 5.1. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI).

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
I/50 sever	6 – 0629	2000	2587	6561	29	9177	533	80
		2015	4527	11023	25	15575	905	136
I/50 jih	6 - 0628	2000	2279	6188	33	8500	494	74
		2015	3988	10396	29	14413	838	126
III/050 18	6 - 0620	2000	404	1823	31	2258	131	20
		2015	610	2698	27	3335	194	29

Tab. 5.2. Použité symboly k tabulce č. 5.1

<b>T</b>	těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hodin
<b>O</b>	osobní a dodávkové automobily	<b>n<sub>d</sub></b>	průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>n</sub></b>	průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

#### f) Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace

silnice I. třídy ..... 50 m  
 silnice II. a III. třídy ..... 15 m  
 místní komunikace ..... 10 m

## 2. Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce (obec má zpracován *Pasport místních komunikací* – Ing. Berečka, 2001). Jedná se o místní cestu vedoucí od křižovatky se silnicí III/4222 severním směrem údolím Buchlovického potoka až k pálenici – *K Buchlovu I., Zahrady I.* (řada směrových oblouků, sklon do 3 %, živice, šířka 4 – 6 m), dále je to z ní odbočující cesta na kopec Chrastě – *Ku hradu I.* (sklon až 8 %, živice, šíře 4 m), dvě důležité cesty v lokalitě Podvinohradí – *Horní Podvinohradí I. a Dolní Podvinohradí* (sklon až 8 %, živice i dlažba, šíře 2 – 4 m), cesta vedoucí kolem školy (*ulice Komenského*) s navazujícím roštovým systémem v novější rodinné zástavbě (*ulice B.Němcové, Váhovy a Řadová II.*) a doplněné o cesty podél bytových domů – *Řadová I.* (sklon do 6 %, živice nebo beton, šíře 3,5 – 6 m), několik cest ve středu obce mezi kinem a kostelem – *náměstí Svobody II. a Kostelní I., II. a III.* ( živice, šíře 4 – 6 m) doplněných dlážděným náměstím a příjezdem ke hřbitovu – *Hřbitovní I. a II.* (živice, 5 m).

Další významnou místní komunikací je cesta *Smrad'avka I. – VI.*, vedoucí od MÚK na silnici I/50 k vodní nádrži Nad Sovínem a dále údolím Dlouhé řeky na Smrad'avku, Trnávku a rekreačnímu táboru

Dopravák. Jedná se o 6 m živičnou vozovku s řadou směrových oblouků vedoucí od vodní nádrže podél potoka ve sklonu do 3 %. Její šířka se postupně zmenšuje na 4 m.

Kromě toho je na katastru obce příjezd do lokality Újezda – Újezda I.,II. a III. (živice 3,5 m), příjezd k fotbalovému hřišti – Sportovní (živice, 4,5 m) a řada kratších úseků cest se živičným povrchem *Rechtorka, Helštýn, U domova, Tyršova, A. Hrabala a Masarykova*.

Nová obytná výstavba bude napojena buď přímo nebo prostřednictvím nových cest na stávající komunikace. Nové živičné cesty budou šířky min. 4,5 m. Dále se vybuduje nový příjezd k autokempu Smrdávka (mimo lázně) v šířce 5,5 m.

**Tab. 5.3. Navržené místní komunikace**

Poř. č.	Označení	Druh komunikace	Pro obsluhu lokality	Plocha v ha
1	<b>Do 1</b>	místní komunikace	B 34	0,032
2	<b>Do 2</b>	místní komunikace	B 43	0,480
3	<b>Do 3</b>	místní komunikace	Ot 1	0,068
4	<b>Do 4</b>	místní komunikace	Op 2, Op 3	0,276
5	<b>Do 5</b>	místní komunikace	Autokempink Smrdávka	0,051
6	<b>Do 6</b>	místní komunikace	B 46, B 47, B 48	0,193
7	<b>Do 7</b>	místní komunikace	B 10	0,055
	<b>Celkem</b>			<b>1,155</b>

### 3. Hromadná autobusová doprava

bude i nadále je v obci zajišťována pravidelnými autobusovými linkami:

#### ČSAD Uherské Hradiště

800 030 Uherské Hradiště – Buchlovice – Stupava.....(18/22 spojů)

800 030 Uherské Hradiště – Tupy – Břestek - Buchlovice.....(23/22 spojů)

#### ČSAD Vsetín

820 230 Zlín – Staré Město – Střílky – Brno..... (1/0 spoj)

#### Zastávky hromadné dopravy

V řešeném území jsou následující autobusové zastávky - viz tab. č. 5.4. Jejich poloha je stabilizovaná. Na některých zastávkách chybí zastávkový pruh i přístřešek pro cestující. Tyto budou dle možností uličního prostoru doplněny. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

**Tab. 5.4. Zastávky hromadné dopravy**

Buchlovice	náměstí	zastávkový pruh, přístřešek
	Podvinohradí (směr Břestek)	-
	paseky (směr Buchlov)	zastávkový pruh, přístřešek
	Loučky	zastávkový pruh
	Zahrady	točna
	Leopoldov, lázně	točna
	hrad Buchlov, rozc.	zastávkový pruh, přístřešek

### 4. Pěší provoz

se odehrává na jedno i oboustranných dlážděných chodnících podél silnic i místních komunikací. Dále jsou zde samostatné přístupové chodníky ke škole, k mateřské škole a k obecnímu úřadu, na Smrdávce je pak několik stezek včetně lávek přes Dlouhý potok. V zámeckém parku je systém částečně zpevněných chodníků. Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací.

Vzhledem k turistické atraktivnosti Buchlovic a jejího okolí je na katastru obce vedeno několik značených turistických tras:

- *Žlutá* .....Hrad Buchlov – Buchlovice – Smrad'avka – Dlouhá řeka
- *Zelená* .....Osvětimany – Dlouhá řeka – hrad Buchlov - Salaš
- *Červená* .....skály Kozel – hrad Buchlov – Velehrad
- *Červená* .....Bunč – Vlčák – hrad Buchlov

## 5. Cyklistická doprava

Obec Buchlovice má svou polohou na jižním úpatí Chřibů dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Probíhá zde jedna značená a několik neznačených cykloturistických tras. Jedná se o následující trasy, které probíhají mimo hlavní silniční tahy, využívají silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.

- *5050* .....Bunč – Vlčák – hrad Buchlov
- *neznačená* .....Buchlovice – Osvětimany – hrad Buchlov

## 6. Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

### a) Parkování

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení.

*V obci* se parkuje na náměstí (40 stání pro osobní vozidla a 7 stání pro autobusy), před restaurací Záložna (3 stání), před vstupem do zámeckého areálu (40), u hřbitova (16), podél místní komunikace před budovou Policie (40), na nádvoří Lesní správy (20), před Favexem (10), před DPS (6), u autobusové zastávky Podvinohradí (5), před obchodem Jednota (1), před bytovými domy v Podvinohradí (40) a za MŠ (10).

*V lokalitě Smrad'avka* se parkuje před Lázeňským domem (10), u zámečku Leopoldov (45), před restaurací U Janika (6), před autokempem Smrad'avka (10) a rekreačním táborem Dopravák (10).

*U hradu Buchlov* se parkuje na stávajícím částečně zpevněném parkovišti (60). Při jižním okraji lesního masívu Chřibů je u silnice I/50 bufet s parkovištěm pro 20 osobních vozidel, popřípadě několik nákladních vozů.

Kromě toho se parkuje *v areálech větších firem* a některých nezpevněných plochách. Dále se parkuje na místních a účelových komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V řešení územního plánu je navrženo vybudování nového parkoviště u příjezdové cesty na hrad Buchlov (až 150 stání), u stávajícího hřbitova (až 150 stání), pod zahrádkami u vodní nádrže Nad Sovínem (až 80 stání), pod lázněmi U Smrd'avky (až 30 stání) a u fotbalového hřiště (15 stání). Další stání se vybudují v rámci nové výstavby v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5. Výhledově je ale nutno uvažovat se stupněm automobilizace 1:3.

Tab. 5.5. Navržené plochy pro dopravu v klidu

Poř. č.	Označení	Druh plochy	lokality	Plocha v ha
1	<b>Dk 1</b>	Parkoviště	Za hřbitovem	2,177
2	<b>Dk 2</b>	parkoviště	Smrad'avka – u nádrže	0,996
3	<b>Dk 3</b>	parkoviště	Smrad'avka – u točny	0,218
4	<b>Dk 4</b>	parkoviště	Buchlov	0,087

**Tab. 5.5. Navržené plochy pro dopravu v klidu - pokračování**

Poř. č.	Označení	Druh plochy	lokality	Plocha v ha
5	Sc 1	parkoviště	U hřbitova	0,072
6	Sc 2	parkoviště	Za Záložnou	0,106
	<b>Celkem</b>			<b>3,656</b>

### b) Odstavování

Odstavování umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domků. Kromě toho jsou zde pro bydlení v bytových domech lokality s garážemi (na okraji zástavby severně od DPS (28 garáží), za bytovým domem Loučky (2), u bytového domu za pekárnou (14) a před pálenicí (7 plechových garáží).

### 7. Účelová doprava

Účelové komunikace doplňují dopravní systém o zpevněné i nezpevněné polní a lesní cesty šířky do 3 m. Jedná se například o příjezd do areálu A.S.B. Frukt (živice, 5 m), cestu od Smradávky do Boršic (živice, 5 m) a lesní propojku Újezda - Dlouhá řeka (živice, 3 m). Dále je zde dlouhá příjezdová cesta na hrad Buchlov s mnoha směrovými oblouky ve stoupání do 6 %. Jedná se o živičnou vozovku šířky 5 až 6 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

V řešení jsou navrženy dvě nezpevněné účelové komunikace, sloužící pro zajištění přístupu na plochy zemědělského půdního fondu v tratích Chrastě (Du 1), Staré hory a Hložek (Du 2).

### 8. Hluk ze silniční dopravy

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy jsou použity „Metodické pokyny“, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru  $L_{Aeg}$  je stanovena podle Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" a je pro Buchlovici podél silnice I/50:

- denní doba (06 - 22 hod) ... 70...60 dB(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ... 60...50 dB(A)

**Tab. 5.6. Hluk ze silniční dopravy**

Úsek	doba	sklon	A	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d	
									60	72
I/50 sever	den	< 4	905	2,9	1,21	1	3176	75,0	64	9
	noc	< 4	136	2,9	1,21	1	477	66,8	11,5	-
I/50 jih	den	< 4	838	2,8	1,21	1	2941	74,7	60	9
	noc	< 4	126	2,8	1,21	1	427	66,2	11,5	-

**Tab. 5.7. Použité symboly k tabulce č. 5.6.**

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž $L_{Aeg} > 50$ dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

## **9. Letecká doprava**

Z hlediska civilního letectví je nejbližší zpevněná plocha pro vzlety a přistání letadel v blízkosti Boršic u Buchlova (polní letiště) a mezinárodní letiště Kunovice. Jejich ochranná pásma téměř neovlivňují činnost na katastru Buchlovic.

## **10. Dopravní zařízení**

Podél silnice I/50 je u zámeckého areálu vybudovaná oboustranná čerpací stanice PHM. Na každé stanici dvě čerpací stání. Umístění čerpacích stanic je stabilizováno.

## 6. Vodní hospodářství

### 6.1. Zásobování vodou

#### 6.1.1. Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti, které se nacházejí v zastavěném území centrální části obce Buchlovice jsou z převážné části zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště. Skupinový vodovod Uherské Hradiště je ve správě SVAK a.s. Část zastavěného území – severozápadní část zástavby centrální části obce Buchlovice – Chrastě a odloučené lokality Újezda, Trnávky a Smraďavka jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů - studní.

Z úpravny vody Kněžpole a prameniště Salaš je systémem skupinového vodovodu Uherské Hradiště pitná voda dopravována pomocí ČS s akumulací 50 m<sup>3</sup> „Slezan“ přes vodovodní síť obce Zlechov a Tupesy do VDJ Tupesy 2 x 250 m<sup>3</sup> (260,0/256,65). Pomocí ČS situované ve VDJ Tupesy je pitná voda dopravována do VDJ Buchlovice 3 x 250 m<sup>3</sup> (309,0/305,86). Pro zásobování pitnou vodou obce Buchlovice slouží akumulace 2 x 250 m<sup>3</sup>. Akumulace 1 x 250 m<sup>3</sup> slouží pro zásobování pitnou vodou obce Břestek. Rozvodná vodovodní síť zásobující pitnou vodou obec Buchlovice je vybudována DN 200, DN 150 a DN 100. Rozvodná vodovodní síť je využívána i požárním účelům.

Zastavěné území centrální části obce Buchlovice se nachází ve výškách 240 – 303 m n.m. Severozápadní část zástavby centrální části obce Buchlovice – Chrastě se nachází ve výškách 290 – 383 m n.m., odloučené lokality Újezda a Trnávky ve výškách 310 – 410 m n.m. Hranice tlakového pásma rozvodné vodovodní sítě je na kótě 285,00 m n.m. Tlakové poměry převážné části zástavby centrální části obce Buchlovice jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,70 MPa. Zástavba, která je situována těsně nad hranicí tlakového pásma (do 290 m n.m.) je v současné době napojena na rozvodnou vodovodní síť obce, tlakové poměry jsou však nedostatečné. Jedná se o okrajovou zástavbu západní, severozápadní a severní části obce. Zástavba, která je situována nad vrstevnicí 290 m n.m. je v současné zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů.

V severozápadním okraji zástavby obce byly v rámci podnikatelského záměru - výstavby motorestu, vybudovány vodohospodářské objekty - čerpací stanice, napojená na rozvodnou vodovodní síť obce, výtlačný vodovodní řad D 63, D 110 a vodojem 20 m<sup>3</sup> (370,0/368,0), situovaný nad odloučenou lokalitou Újezda. Tyto vodohospodářské objekty, které nebyly uvedeny do trvalého užívání, byly pak po změně podnikatelského záměru převzaty do majetku obce. Obec uvažuje s využitím vybudovaných vodohospodářských objektů pro zásobování pitnou vodou odloučených lokalit Újezda a Trnávky.

Průmyslová zóna Buchlovice, která se nachází jihovýchodně zastavěného území obce je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Rekreační chatová lokalita Smraďavka je zásobována pitnou vodou z vlastních studní.

Areál zemědělské firmy Agrosovin a.s., farma Buchlovice je zásobován pitnou vodou jednak z veřejné vodovodní sítě (objekty sloužící pro potravinářské zpracování mléka) a jednak z vlastních zdrojů – studní, které jsou situovány na levém břehu Buchlovického potoka.

Areál hradu Buchlov je zásobován pitnou vodou vlastním vodovodním systémem, který sestává z vodních zdrojů - studna „Lázeňka“ - Ø 2,0 m, hl. 4,60 m, vydatnost 0,022l/s, která se nachází v polní trati severovýchodně pod areálem, studna ZD - Ø 1,20 m, hl. 6,00 m, vydatnost 0,035l/s, která je situována v polní trati mezi areálem hradu a kaplí sv. Barbory. Pitná voda z těchto studní je čerpána do akumulační studny, situované severozápadně pod areálem hradu. Odtud je čerpána do AT stanice, situované v areálu hradu. V současné době je z vodovodního systému zásobován pitnou vodou i areál statku. Vzhledem k malé vydatnosti zdrojů a k potřebám pitné vody provozu statku a k jeho aktivitám,



je připojení statku na tento vodovodní systém již nežádoucí. V blízkosti statku byl obcí Buchlovice vybudován vrt, který by po rekonstrukci mohl být využíván k zásobování vodou statku.

Do jižního okraje katastrálního území obce Buchlovice zasahují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů - PHO 2. stupně vnější Boršice u Buchlovic, stanovené rozhodnutím č.j. Vod 1900/89 ze dne 27.11.1989, PHO 2. stupně vnější Medlovice, stanovené rozhodnutím č.j. Vod 1979/90 ze dne 21.9.1990 a PHO 2. stupně vnější Stříbrnice. Do západního okraje katastrálního území obce Buchlovice zasahují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů – PHO 2. stupně vnitřní Osvětimany - Novotného louka, PHO 2. stupně vnější vodních zdrojů obce Osvětimany, stanovené rozhodnutím č.j. Vod-219/90 ze dne 31.5.1990 a PHO 3. stupně vodárenské nádrže Koryčany, stanovené rozhodnutím č.j. 231/2/396/27087/01/13436/02-KI ze dne 26.11.2002, vydané Okresním úřadem Kroměříž.

Prozatímní ochranná pásma zřídelní struktury „Smrad'avka“ u Buchlovic byla rozhodnutím Okresního úřadu Uh. Hradiště pod č.j. :ČIL-485 ze dne 10.1991 zrušena.

### 6.1.2. Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

Stávající počet obyvatel - k r. 2001 – 2457 obyv., navrhovaný počet obyvatel k r. 2010 včetně urbanistické rezervy – 2680 obyv., navrhovaný počet obyvatel k r. 2020 vč. urbanistické rezervy – 2790 obyv. Max. kapacita území do r. 2020 – 2827 obyvatel. Do výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo nejsou zahrnuti obyvatelé odloučených lokalit, které budou i ve výhledu zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů.

#### a) Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

##### 1. Potřeba vody pro bytový fond

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt ) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = (2870 - 200) \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 362,53 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 4,20 \text{ l/s}$$

##### 2. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody ( obec přes 1000 obyv.) ..... 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 2827 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 84,81 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,98 \text{ l/s}$$

##### 3. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Buchlovice:

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 362,53 \text{ m}^3/\text{den} + 84,81 \text{ m}^3/\text{den} = 447,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 5,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 447,34 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 626,28 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 7,25 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 7,25 \text{ l/s} \times 1,80 = 13,05 \text{ l/s}$$

#### b) Potřeba pitné vody pro rekreační lokalitu Smrad'avka

Výpočet potřeby pitné vody je převzat z projektové dokumentace – „Buchlovice – Smrad'avka“ – odkanalizování, zásobení vodou, plynofikace – studie (Ing. Beneš Jan, Brno, Šmejkalova 27 12/2000)

## 1. Chatová oblast na levém břehu Dlouhé řeky

### Individuální chaty vč. střediska DOREA

• současný stav .....	201 chat
• předpokládaný nárůst .....	14 chat
• celkem .....	215 chat
• průměrná obložnost (špička sezóny).....	2,5 osob
• specifická potřeba pitné vody .....	80 l/os/den
• koef. současnosti.....	0,75
$Q_d = 215 \text{ chat} \times 2,5 \text{ osob} \times 80 \text{ l/os/den} \times 0,75 =$ .....	<b>32,25 m<sup>3</sup>/den</b>

### Větší chaty

• JME.....	15 osob
• OkÚ.....	10 osob
• Štěrkovny Ostrožská Nová Ves.....	15 osob
• Sklářny Kyjov.....	15 osob
• celkem.....	55 osob
$Q_d = 55 \text{ osob} \times 100 \text{ l/os/den} =$ .....	5,50 m <sup>3</sup> /den

### Hotel

hotel : .....	10 osob
$Q_d = 10 \text{ osob} \times 300 \text{ l/os/den} =$ .....	3,00 m <sup>3</sup> /den

<b><math>Q_d</math> celkem</b> .....	<b>40,75 m<sup>3</sup>/den</b>
<b><math>q_d</math></b> .....	<b>0,47 l/s</b>

## 2. Zástavba na pravém břehu Dlouhé řeky :

### Lázeňské objekty

• stávající rekonstruované.....	40 osob
• penzion (zámek) .....	20 osob
• lázeňský dům.....	47 osob
• hlavní budova navrhovaná.....	60 osob + 20 personál
• lázeňští hosté . $Q_d = 120 \text{ osob} \times 300 \text{ l/os/den} =$ .....	36,00 m <sup>3</sup> /den
• personál + ostatní : $Q_d = 77 \text{ osob} \times 130 \text{ l/os/den} =$ .....	10,01 m <sup>3</sup> /den
• rekreační chatky u kempu : $Q_d = 80 \text{ osob} \times 80 \text{ l/os/den} =$ .....	6,40 m <sup>3</sup> /den
• chatky p. Kristýnka ml. : $Q_d = 20 \text{ osob} \times 80 \text{ l/os/den} =$ .....	1,60 m <sup>3</sup> /den
• chaty ostatní : $Q_d = 20 \text{ chat} \times 2,5 \text{ osob} \times 80 \text{ l/os/den} \times 0,75 =$ .....	3,00 m <sup>3</sup> /den
• objekt p. Kristýnka st. : $Q_d = 19 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} =$ .....	2,85 m <sup>3</sup> /den
• restaurace „U Janíků“: $Q_d =$ výčepní stolice .....	3,00 m <sup>3</sup> /den
<b><math>Q_d</math> celkem</b> .....	<b>62,86 m<sup>3</sup>/den</b>
<b><math>q_d</math></b> .....	<b>0,73 l/s</b>

## 3. Potřeba pitné vody pro rekreační lokalitu Smradávka celkem

$Q_d = 103,61 \text{ m}^3/\text{den}$
$q_d = 1,20 \text{ l/s}$
$Q_m = Q_d \times k_d = 103,61 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 155,42 \text{ m}^3/\text{den}$
$q_m = 1,80 \text{ l/s}$
$q_h = q_m \times k_h = 1,80 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,24 \text{ l/s}$

### c) *Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl*

Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmyslovou výrobu není vyčíslena. Potřeba pitné vody u navrhovaných lokalit průmyslové výroby bude stanovena v dalších stupních projektové dokumentace, na základě potřeb jednotlivých investorů.

V případě vyčerpání kapacity akumulace stávajících vodojemů ( $2 \times 250 \text{ m}^3 + 1 \times 20 \text{ m}^3$ ) bude pro zásobování pitnou vodou obce Buchlovice využita i nadbytečná akumulace 3. komory VDJ Buchlovice  $250 \text{ m}^3$ , která je v současné době využívána pouze pro zásobování pitnou vodou obce Břestek.

#### 6.1.3. Návrh řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování pitnou vodou - objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti, které se nacházejí v zastavěném území centrální části obce Buchlovice budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště. Územní plán navrhuje v max. možné míře rozšíření vodovodní sítě, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Část zastavěného území - osamocená zástavba odloučených lokalit však i nadále zůstane zásobována pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů - studní.

Obec bude zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech, hranice tlakových pásem tvoří vrstevnice 285,0 m n.m. Zastavěné území centrální části obce Buchlovice – zástavba stávající i lokality navrhované zástavby, které se nachází pod vrstevnicí 285,0 m n.m. – bude zásobováno pitnou vodou ze stávající i navrhované rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma. Do rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma je dodávána pitná voda z VDJ Buchlovice  $2 \times 250 \text{ m}^3$  (309,0/305,86). Ze stávající rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované lokality B9, B11 - B16, B18, B25 – B29, B34, část lokality B35 a lokality B36 – B43. Z navrhované rozvodné sítě I. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované lokality B17, B44 – B48. Z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma, a to ze stávající i z navrhované budou zásobovány pitnou vodou i lokality průmyslové zóny, které jsou situovány v jihovýchodním okraji zastavěného území. Objekty, které budou situovány pod vrstevnicí 240,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou přes redukční ventily, osazené na vnitřních instalacích jednotlivých objektů. Max. hydrostatický tlak pod vrstevnicí 240,0 m n.m. dosahuje hodnot  $> 0,69 \text{ MPa}$ .

V severozápadním okraji zástavby obce byly v rámci dřívějšího podnikatelského záměru - výstavby motorestu, vybudovány vodohospodářské objekty - čerpací stanice, napojená na rozvodnou vodovodní síť obce, výtlačný vodovodní řad D 63, D 110 a vodojem  $20 \text{ m}^3$  (370,0/368,0), situovaný nad odloučenou lokalitou Újezda. Tyto vodohospodářské objekty, které nebyly uvedeny do trvalého užívání, byly pak po změně podnikatelského záměru převzaty do majetku obce. Územní plán navrhuje využití těchto vodohospodářských objektů pro zásobování pitnou vodou části území II. tlakové pásma - stávajících i navrhovaných lokalit zástavby severozápadní části zástavby centrální části obce Buchlovice – Chrástě a části odloučených lokalit Újezda a Trnávky. Ze stávající čerpací stanice ČS1 (po jejím uvedení do trvalého užívání) bude ze stávajícího vodovodního řadu přepojeného do II. tlakového pásma zásobována pitnou vodou navrhovaná lokalita zástavby B2. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma budou zásobovány pitnou vodou navrhované lokality B1, B3-B5, B8, B10 a lokality B49 – B53. U objektů stávající zástavby v odloučených lokalitách Újezda a Trnávky a navrhované lokality zástavby B54, které jsou situovány nad vrstevnicí 355,0 m n.m., budou tlakové poměry nevyhovující - hydrodynamický tlak nebude dosahovat hodnot, splňujících parametry ČSN.

V severovýchodním okraji zastavěného území centrální části obce Buchlovice, v blízkosti silnice II/422, je navrhována čerpací stanice ČS2, která umožní zásobování pitnou vodou severovýchodní části území II. tlakového pásma. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma budou kromě stávající zástavby, která je situována nad vrstevnicí 285,0 m n.m. zásobovány pitnou vodou i navrhované lokality zástavby B19 – B24 a část navrhované lokality zástavby B35.

V západním okraji zastavěného území centrální části obce Buchlovice je navrhována čerpací stanice ČS3, která umožní zásobování pitnou vodou západní části území II. tlakového pásma. Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma bude kromě stávající zástavby, která je situována nad vrstevnicí 285,0 m n.m. zásobována pitnou vodou i navrhovaná lokalita zástavby B31.

Navrhovaná lokalita zástavby B55 bude vzhledem ke své odloučenosti zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje.

Pro navrhované větší lokality obytné zástavby budou zpracovány urbanistické studie, v rámci kterých bude upřesněno situování navrhované základní technické vybavenosti.

Rekreační chatová oblast „Smrad'avka“ bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí, napojenou na stávající rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma obce Buchlovice. Zásobování chatové oblasti pitnou vodou je navrhováno v souladu s projektovou dokumentací – „Buchlovice – Smrad'avka“ – odkanalizování, zásobení vodou, plynofikace – studie (Ing. Beneš Jan, Brno, Šmejkalova 27 12/2000). Jednotlivé objekty budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů DN 100, DN 80 a DN 50, z nichž vodovodní řady DN 100 a DN 80 budou využívány i k požárním účelům. K zajištění vyhovujících tlakových poměrů pro část zástavby jsou navrhovány 2 AT stanice. Rozvodná vodovodní síť vyššího tlakového pásma nebude využívána k požárním účelům. U objektů, které se nacházejí pod vrstevnicí 240,0 m n.m. dosahuje ve vodovodní síti maximální hydrostatický tlak hodnoty  $> 0,69$  MPa, což neodpovídá příslušným ČSN. Z těchto důvodů budou na domovních instalacích u jednotlivých objektů, situovaných pod vrstevnicí 240,0 m n.m. osazeny redukční ventily pro snížení tlaku.

Navrhované lokality průmyslové a smíšené výroby Vs1 – Vs4 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Rozsah a umístění navrhovaných vodovodních řadů pro zásobování pitnou vodou navrhovaných lokalit Vs2 – Vs4 bude upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace, na základě situování infrastruktury a požadavků jednotlivých investorů. Objekty, které budou situovány pod vrstevnicí 240,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou přes redukční ventily, osazenými na vnitřních instalacích jednotlivých objektů. Max. hydrostatický tlak pod vrstevnicí 240,0 m n.m. dosahuje hodnot  $> 0,69$  MPa.

Areál zemědělské firmy Agrosovin a.s., farma Buchlovice bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak z veřejné vodovodní sítě (objekty sloužící pro potravinářské zpracování mléka) a jednak z vlastních zdrojů – studní, které jsou situovány na levém břehu Buchlovického potoka.

Areál hradu Buchlov bude i nadále zásobován pitnou vodou vlastním vodovodním systémem.

Stávající pásma hygienické ochrany vodních zdrojů, která zasahují do katastrálního území obce Buchlovice jsou územním plánem respektována.

## **6.2. Odkanalizování**

### **6.2.1. Současný stav**

Zastavěné území centrální části obce Buchlovice je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem. Kanalizačním sběračem „A“ - DN 300, DN 400, DN 500, DN 600 a DN 800, na kterém jsou vybudovány objekty - 2 odlehčovací komory OK1A a OK2A a vířivý separátor suspenzí – VSS, jsou odpadní vody přiváděny na ČOV Buchlovice.

Stoky jednotného kanalizačního systému centrální části obce DN 300 – DN 800 byly vybudovány většinou z trub betonových, u nově vybudovaných kanalizačních stok z trub z PVC, a to v letech 1942 – 1997. Část kanalizačních stok je v majetku SVaK a.s., část v majetku obce. SVaK a.s. je však provozovatelem veškeré kanalizační sítě v obci.

Převážná část kanalizační sítě, kterou je odkanalizována zástavba situovaná na levém břehu Buchlovického potoka je zaústěna přímo do kanalizačního sběrače „A“. Kanalizační stoky východního

okraje centrální části obce Buchlovice jsou do kanalizačního sběrače „A“ zaústěny po odlehčení dešťových vod v odlehčovací komoře OKA2. Odlehčovací stoka je vyústěna do otevřeného odvodňovacího příkopu a tím do Buchlovického potoka. Kanalizační síť převážné části zástavby situované na pravém břehu Buchlovického potoka je do kanalizačního sběrače „A“ zaústěna po odlehčení dešťových odpadních vod v odlehčovací komoře OK1AB. Odlehčovací stoka je vyústěna do Buchlovického potoka.

Severozápadní území obce Buchlovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací DN 300. Stoky splaškové kanalizace, kterými je odkanalizována zástavba levého břehu Buchlovického potoka jsou zaústěny do jednotné kanalizace DN 300, DN 400. Splaškové odpadní vody zástavby pravého břehu Buchlovického potoka, odváděné stokou splaškové kanalizace DN 300, jsou zaústěny do jednotné kanalizace DN 300 pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod a výtaku z čerpací stanice.

Obecní ČOV (projektovaná kapacita 2756 EO) situována jižně zastavěného území obce na levém břehu Buchlovického potoka. Je řešena jako mechanicko – biologická ČOV, s mechanickou částí zajišťující separaci písku a plovoucích nečistot ve formě vysoce odvodněného odpadu (40 % sušiny), navíc maximálně zbaveného organického podílu. Vlastní aktivace umožňuje nejen eliminaci organického znečištění a amoniakálního dusíku, ale i eliminaci fosforu. Kalová koncovka je tvořena membránovým kalolisem, zajišťujícím minimalizaci objemu kalu. ČOV byla vybudována v r. 1995 a nemá stanovenou ochranná pásma.

Splaškové odpadní vody severozápadní části zástavby centrální části obce Buchlovice - Chrastě, odloučených lokalit Újezda, Trnávky a Smraďavka jsou zaústěny do jímek na vyvážení, resp. jsou čištěny v ČOV. Pohostinství Smraďavka má vybudovanou vlastní ČOV, do které jsou zaústěny i splaškové odpadní vody část přilehlých soukromých chat. Rekreační zařízení „Dopravák“ má vybudovanou vlastní ČOV, rekreační zařízení Služeb města Uh. Hradiště má vybudovanou jímku na vyvážení.

V severozápadním okraji zástavby obce byla v rámci podnikatelského záměru – výstavby motorestu, vybudována kanalizační stoka DN 300. Tato kanalizace nebyla uvedena do trvalého užívání, byla pak po změně podnikatelských záměrů převzata do majetku obce. Obec uvažuje s využitím vybudované kanalizační stoky k odkanalizování zástavby odloučené lokality Újezda.

Průmyslová zóna Buchlovice, která se nachází jihovýchodně zastavěného území obce je odkanalizována oddílnou kanalizací. Dešťové odpadní vody jsou zaústěny do Buchlovického potoka, splaškové odpadní vody jsou zaústěny do kanalizačního sběrače „A“ a tím na obecní ČOV.

Areál zemědělské firmy Agrosovín a.s., farma Buchlovice je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody jsou spolu s močůvkovými vodami jímány v jímkách na vyvážení.

Areál hradu Buchlov má vybudovanou vlastní ČOV.

Zastavěné území centrální části obce Buchlovice je ohrožováno extravilánovými přívalovými vodami. Na ochranu zastavěného území proti extravilánovým přívalovým vodám byly v počátku 80. let minulého století vybudovány protierozními hráze. Zachycené extravilánové vody jsou přes lapače splavenin dešťovou kanalizací zaústěny buď přímo do Buchlovického potoka, nebo do melioračních odpadů a tím do Buchlovického potoka. Převážná část protierozních hrází je v současné době již v technicky nevyhovujícím stavu.

## 6.2.2. Hydrotechnické výpočty

### a) Dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,50$  pro zastavěné plochy dle spádu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 115 \text{ l/s/ha}$

### **b) Splaškové odpadní vody**

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole *Zásobování vodou*.

#### **1. Množství splaškových odpadních vod od obyvatelstva obce Buchlovice**

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 362,53 \text{ m}^3/\text{den} + 84,81 \text{ m}^3/\text{den} = 447,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 5,18 \text{ l/s}$$

#### **Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod**

$$Q_{24,m} = 447,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 5,18 \text{ l/s}$$

$$= 18,64 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### **Průměrný bezdeštný denní přítok**

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 447,34 \text{ m}^3/\text{den} + 447,34 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 =$$

$$= 514,44 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 5,95 \text{ l/s}$$

$$= 21,44 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### **Maximální bezdeštný denní přítok**

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 447,34 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 67,10 \text{ m}^3/\text{den} = 693,38 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 8,03 \text{ l/s}$$

$$= 28,89 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### **Znečištění splaškových odpadních vod**

počet EO = 2 627 obyv

$$Q_{24} = 514,44 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$2\ 627 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 157,62 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$2\ 627 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 144,49 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$2\ 627 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 315,24 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

#### **Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod**

306 mg BSK<sub>5</sub>/l

281 mg NL/l

613 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

#### **2. Množství splaškových odpadních vod z rekreační lokality Smraďavka**

Výpočet je převzat z projektové dokumentace „Buchlovice - Smraďavka“ - odkanalizování, zásobení vodou, plynofikace - studie (Ing. Beneš Jan, Brno, Šmejkalova 27 12/2000).

#### **Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod**

$$Q_{24,m} = 103,61 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,20 \text{ l/s}$$

$$= 4,31 \text{ m}^3/\text{hod}$$

### Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 103,61 \text{ m}^3/\text{den} + 103,61 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 = \\ &= 108,79 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,25 \text{ l/s} \\ &= 4,53 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

### Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 103,61 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 5,18 \text{ m}^3/\text{den} = 160,60 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,86 \text{ l/s} \\ &= 6,69 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

### Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 800 obyv

$$Q_{24} = 108,79 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$800 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 48,0 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$800 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 44,0 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$800 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 96,0 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

### Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

441 mg BSK<sub>5</sub>/l

404 mg NL/l

882 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

## 6.2.3. Návrh řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému odkanalizování obce Buchlovice jednotným kanalizačním systémem, s čištěním odpadních vod na ČOV Buchlovice. Pro navrhované lokality i pro část stávajících lokalit zástavby je navrhováno rozšíření kanalizační sítě, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Do stávající kanalizační sítě jednotné kanalizace budou zaústěny navrhované lokality zástavby B2, B9, B11- B16, B18, část navrhované lokality B20, navrhované lokality B25 – B29, B31, B34, B36, B37, B39-B43, a část lokality B44. Do navrhované kanalizační sítě jednotné kanalizace budou zaústěny navrhované lokality zástavby B1, B3 – B5, B8, B10, B17, B19, část navrhované lokality B20, navrhované lokality zástavby B21 – B24, B35, B38, část navrhované lokality zástavby B44, navrhované lokality zástavby B45, B46, B49, B50, B52 – B54. V rámci výstavby lokality B45 bude zrušena stávající kanalizační stoka DN 300, DN 600. Odpadní vody jednotného charakteru budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace. Územím navrhovaných lokalit zástavby B47 a B48 prochází otevřený odvodňovací příkop, kterým jsou odváděny extravilánové vody ze svahů severovýchodně nad silnicí III/05018 a odlehčované vody z odlehčovací komory OK2A. Územní plán navrhuje v rámci výstavby technické infrastruktury navrhovaných lokalit zástavby B47 a B48 tento otevřený příkop zatrubnit. Z těchto důvodů je odkanalizování navrhovaných lokalit zástavby B47 a B48 řešeno kanalizací oddílnou. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny extravilánové vody ze svahů severovýchodně nad silnicí III/05018, odlehčované vody z odlehčovací komory OK2A a dešťové vody ze zástavby a obslužných komunikací navrhovaných lokalit B47 a B48. Navrhované kanalizační stoky, kterými budou odkanalizovány stávající i navrhované lokality zástavby, situované na pravém břehu Buchlovického potoka – odloučené lokality Trnávky a Újezda, budou po odlehčení dešťových vod v odlehčovací komoře zaústěny do levobřežní jednotné kanalizace a tím na ČOV Buchlovice. V případě, že výškové poměry neumožní křížení Buchlovického potoka shybkou, bude na pravém břehu na odtoku splaškových odpadních vod z odlehčovací komory vybudována čerpací stanice. U navrhované lokality B51 budou splaškové odpadní vody zneškodňovány samostatně – budou jímány v jímce na vyvážení, případně přečerpávány do navrhované jednotné kanalizace. U navrhované lokality B55 budou vzhledem k její odloučenosti splaškové odpadní vody

zneškodňovány samostatně – budou jímány v jímce na vyvážení. Územní plán doporučuje u lokalit zástavby v max. míře zachycování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí pro zalévání zahrad a zeleně a tím zadržování vody v krajině.

Pro navrhované větších lokalit obytné zástavby budou zpracovány urbanistické studie, v rámci kterých bude upřesněno situování navrhované základní technické vybavenosti.

U solitérní zástavby odloučených lokalit budou i nadále splaškové odpadní vody zneškodňovány samostatně ať pomocí domovních ČOV, tak nepropustných jímek na vyvážení.

Navrhovaná lokalita průmyslové a smíšené výroby Vs1 bude odkanalizována do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Navrhované lokality průmyslové a smíšené výroby Vs2 – Vs4, které jsou situovány v jihovýchodním okraji zastavěného území, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, zaústěnou do Buchlovického potoka, splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací, zaústěnou do kanalizačního sběrače a tím do ČOV Buchlovice. Rozsah a umístění navrhovaných kanalizačních stok bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, na základě situování infrastruktury a požadavku jednotlivých investorů.

Ochrana zastavěného území proti extravilánovým přívalovým vodám bude řešena v rámci komplexních pozemkových úprav.

Odkanalizování rekreační chatové lokality Smraďavka je navrženo v souladu s projektovou dokumentací – „Buchlovice – Smraďavka“ – odkanalizování, zásobení vodou, plynofikace – studie (Ing. Beneš Jan, Brno, Šmejkalova 27 12/2000). Lokalita bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny stávajícími kanalizačními stokami, zaústěnými do vodního toku Dlouhá řeka. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z objektů, situovaných na pravém břehu Dlouhé řeky budou do navrhované splaškové kanalizace, situované na levém břehu Dlouhé řeky dopravovány pomocí čerpací stanice ČS<sub>D</sub> a výtaku z ČS<sub>D</sub>. Pomocí čerpací stanice ČS<sub>C</sub> a výtaku z ČS<sub>C</sub>, situované na levém břehu Dlouhé řeky, budou splaškové odpadní vody z rekreační chatové lokality „Smraďavka“ dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce Buchlovice a tím na obecní ČOV. Stávající ČOV, které jsou v chatové lokalitě „Smraďavka“ vybudovány u významnějších objektů budou po vybudování komplexního systému odkanalizování zrušeny.

Po vyčerpání projektované kapacity obecní ČOV (2756 EO) bude navržena její intenzifikace.

#### 6.2.4. Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem katastrálního území obce Buchlovice je Dlouhá řeka. Dlouhá řeka se svými bezejmennými levostrannými i pravostrannými přítoky protéká zalesněnou západní částí nejprve ve směru sever – jih , pod soutokem s bezejmenným pravostranným přítokem u rekreačního zařízení Služeb města Uh. Hradiště se tok lomí a pokračuje jižní částí katastrálního území ve směru západ – východ. Převážná část vodního toku Dlouhá řeka (horní tok po profil pod rekreačním zařízením „Dopravák“) s přítoky je ve správě Lesů ČR s.p., Oblastní správa toků Brno. Zbývající část vodního toku Dlouhá řeka s přítoky je ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště. Na vodním toku Dlouhá řeka a na jeho přítocích byly vybudovány malé vodní nádrže :

- vodní nádrž „Pod kamennou budkou“, na Dlouhé řece, správce - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno,
- vodní nádrž „Pila“, na Dlouhé řece, správce - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno,
- soustava vodních nádrží „Vildakr“, na bezejmenném levostranném přítoku Dlouhé řeky, správce - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno,
- vodní nádrž „Klence“, na bezejmenném pravostranném přítoku Dlouhé řeky, správce - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno,



- vodní nádrž „Šanderka“, na bezejmenném pravostranném přítoku Dlouhé řeky, správce - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno,
- vodní nádrž „Sovín“, na Dlouhé řece, správce - Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště.

Nejvýznamnějším přítokem Dlouhé řeky v katastrálním území obce Buchlovice je Buchlovický potok. Buchlovický potok je do Dlouhé řeky zaústěn v jižním okraji katastrálního území zleva. Buchlovický potok protéká severovýchodním okrajem katastrálního území obce Buchlovice. Buchlovický potok protéká zastavěným územím obce Buchlovice a je recipientem dešťových kanalizací, dešťových oddělovačů a obecní ČOV. Buchlovický potok protéká zastavěným územím obce Buchlovice upraveným korytem. Převážná část vodního toku Buchlovický potok (horní tok po profil pod zámeckou zahradou) s přítoky je ve správě Lesů ČR s.p., Oblastní správa toků Brno. Zbývající část vodního toku Buchlovický potok s melioračním odpadem, zaústěným do Buchlovického potoka zleva (v severozápadní části zastavěného území obce Buchlovice) je ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy územní pracoviště Uh. Hradiště. Jižně zastavěného území obce Buchlovice byly na Buchlovickém potoce vybudovány 2 vodní nádrže. Nádrže jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště.

V roce 1990, po přívalových deštích, došlo na vodním toku Buchlovický potok v severozápadní části zastavěného území obce Buchlovice k rozlivům. Příčinou rozlivů byly větve a chrástí, které zanesly průtočné profily přemostění. V roce 1997, v době katastrofální povodně, která postihla území Moravy, nebylo katastrální území obce Buchlovice postiženo.

Správci vodních toků neuvažují ani ve výhledu s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a v probírce břehových porostů. Správce úseku vodních toků Dlouhá řeka a Buchlovický potok - Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uh. Hradiště uvažuje s vybudováním vodních nádrží - vodní nádrž W1 je navrhována na soutoku Dlouhé řeky s bezejmenným levostranným přítokem (Trnávky), vodní nádrž W2 je navrhována na levém břehu Dlouhé řeky pod soutokem s bezejmenným levostranným přítokem (Trnávky) a nádrž W4 je navrhována na levém břehu Buchlovického potoka. Správce úseku vodního toku Dlouhá řeka - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Brno, uvažuje s vybudováním vodních nádrží - vodní nádrž W3 je navrhována na pravostranném bezejmenném přítoku Dlouhé řeky nad vodní nádrží „Šanderka“, vodní nádrž W6 je navrhována na soutoku Dlouhé řeky s bezejmenným levostranným přítokem Dlouhé řeky pod soustavou vodních nádrží „Vildakr“ a vodní nádrž W7 je navrhována na Dlouhé řece pod vodní nádrží „Pila“. Vodní nádrž W5 je navrhována severně hradu Buchlov, v severním okraji katastrálního území.

Podél vodních toků budou zachovány oboustranné volné manipulační pruhy v šíři 6 m.

## 7. Zásobování elektrickou energií

### 7.1. Současný stav

#### 7.1.1. Sítě VN 22 kV

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV – VN55. Toto vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště s možností záložního napájení z vedení napájených z jiných rozvodů 110/22 kV – např. Kunovice, Otrokovice-Bahňák. Ve sledované oblasti je toto vedení převážně postaveno na betonových sloupech s občasným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe. V problematických úsecích je využit zemní kabel 22 kV a také závěsný samonosný kabel VN 22 kV. Většina přípojek k trafostanicím v obci je postavena na betonových sloupech, vodiče AlFe a pro trafostanice T20 Tržnice a T5 Hradišťská je použit zemní kabel 22 kV.

#### 7.1.2. Elektrické stanice 22/0.4 kV

Řešené území, včetně velkých odběratelů je zásobeno následujícími elektrickými stanicemi (trafostanicemi):

**Tab. 7.1.1. Trafostanice v k.ú. Buchlovice**

trafostanice - název			konstr	trafo	stav
Buchlovice	T1	Benzina	BTS 250	100 kVA	vyhovující
Buchlovice	T2	Buchlov	Fe 400	250 kVA	vyhovující
Buchlovice	T3	Domov důchodců	BTS 400	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T4	FAVEX	BTS 400	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T5	Hradišťská	BTS 400	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T6	Chrástě	Fe 250	1600 kVA	vyhovující
Buchlovice	T7	Lhotka	BTS 400	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T8	Motorest	BTS 400	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T9	Nad cihelnou	BTS 250	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T10	OTR	BTS 250	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T11	Podvinohradí	BTS 250	250 kVA	vyhovující
Buchlovice	T12	Přehrada	BTS 250	160kVA	vyhovující
Buchlovice	T13	Samrad'avka ČSAD	BTS 250	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T14	Horník	BTS 400	400kVA	vyhovující
Buchlovice	T15	Jednota	BTS 630	630 kVA	vyhovující
Buchlovice	T16	Sklárny	BTS 250	250 kVA	vyhovující
Buchlovice	T17	Závlaha	BTS 250	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T18	Tábor služby	Fe 400	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T19	Trnávky	Fe 250	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T20	Tržnice	KIOSEK	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T21	U Lipnera	BTS 400	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T22	U pálenice	BTS 400	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T23	U točny	BTS 400	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T24	Újezda	BTS 250	250 kVA	vyhovující
Buchlovice	T25	Váhovy	BTS 400	250 kVA	vyhovující
Buchlovice	T26	Větrná elektrárna	BTS 630	630 kVA	vyhovující
Buchlovice	T27	Zahrady	BTS 400	250 kVA	vyhovující
Buchlovice	T28	Zámek	BTS 400	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T29	ZD	BTS 400	400 kVA	vyhovující
Buchlovice	T30	Skládka	Fe 250	160 kVA	oprava
Buchlovice	T31	ČOV	BTS 400	160 kVA	vyhovující
Buchlovice	T32	BD Senszors	BTS 400	400 kVA	vyhovující

Mimo trafostanic evidovaných v rámci Buchlovic se nachází na katastru následující trafostanice, která napájí vinařský komplex Sovín.

**Tab. 7.1.2. Ostatní trafostanice v k.ú. Buchlovic**

trafostanice – název			konstr	trafo	stav
Boršice	T11	SOVÍN	BTS 400	400 kVA	vyhovující

Celkový stav trafostanic je vyhovující.

### 7.1.3. Distribuční síť NN 0.4 kV

Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na elektrickou energii a ucelenými odběry - např. bytové domy, řadová zástavba RD, náměstí, zámek apod.

Venkovní síť je dosud využito částečně v původní zástavbě obce a v okrajových částech. Venkovní síť postavena převážně na betonových stožárech s ojedinělým využitím v některých úsecích střešníků či konzol umístěných na objektech. Vodiče jsou v provedení AlFe případně v opravených úsecích samonosnými kabely. Odběrná místa napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Kabelové rozvody jsou provedeny kabely typu AYKY, smyčkované v rozpojovacích a jisticích skříních, které jsou umístěny na objektech případně v samostatně stojících pilířcích. Z těchto skříní jsou připojeny samostatnými odvody odběrná místa.

Mimo hlavní síť NN v obci jsou v katastru obce také rozsáhlé rozvody NN pro napájení samot, zahrádkářských a rekreačních osad, které jsou částečně v majetku odběratelů.

Vzhledem k rozsáhlosti sítě NN v obci se rekonstrukce prováděla a provádí po částech se zaměřením na postupnou kabelizaci především středu města a využití izolovaných samonosných kabelů AES v okrajových částech.

Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu, některé dílčí úseky stávající sítě – především pro samoty bude vhodné hlavně z mechanického hlediska rekonstruovat.

### 7.1.4. Odběratelé

Spektrum odběrů respektive charakter odběrů je velmi široký. Odběratelé s většími nároky na dodávku elektrické energie jak do velikosti odebíraného výkonu tak i do množství spotřebované elektrické energie jsou napájeni samostatnými trafostanicemi - např. firmy v průmyslové zóně, zámek a další. Některé tyto trafostanice jsou v majetku odběratelů.

Z dalších odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti, např. obecní úřad, nákupní střediska, obchody, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského a podnikatelského sektoru.

Tyto odběrná místa jsou v kabelové síti NN napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní případně samostatnými vývody z trafostanic. Z venkovní sítě jsou napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

### 7.1.5. Veřejné osvětlení

V okrajových částech obce převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN. Ve středu obce je proveden kabelový rozvod VO se samostatnými stožárky VO.

### 7.1.6. Další zařízení využívající podpěrné body sítě

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Českého Telecomu, a.s. Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

## 7.2. Návrh řešení

### 7.2.1. Výchozí podklady

Hlavním topným médiem v obci je zemní plyn. Nově realizované rodinné i bytové domy budou řešit vytápění především zemní plynem s doplňkovým zastoupením elektrické energie.

Počet bytových jednotek .....	915
Počet rodinných domů .....	752
Navrhované RD .....	172
Navrhované b.j. v bytových domech .....	24

**Tab. 7.2.1. Stávající zástavba obce**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	915	2400 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		600 kW
<b>Celkem stávající byty</b>		<b>3000 kW</b>
ostatní objekty v obci – stávající odběr		600 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>3700 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájení z distribučních trafostanic: rekreační odběry, živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy, objekty samosprávy apod.

**Tab. 7.2.2. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované bj	260	700 kW
Navrhovaná občanská vybavenost		100 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>800 kW</b>

**Tab. 7.2.3. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		3 700 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		800 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>4 500 kW</b>

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že pro stávající zástavbu obce je transformační výkon vyhovující, ale pro zabezpečení přirozeného zvýšení energetické náročnosti odběrů bude nutno provést navýšení transformačního výkonu. Tento nárůst lze pokrýt rekonstrukcí trafostanic– lze osadit transformátory až do konstrukčního výkonu trafostanic a pro optimalizaci provozu sítě vybudováním nových posilovacích vývodů NN. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

## 7.2.2. Návrh zajištění elektrické energie pro ucelené lokality obytné výstavby

### Lokalita B 1 – Zahrady

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 2 – Zahrady

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 3 – Ku Hradu

V této lokalitě výstavby (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 4 – Ku Hradu

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 5 – Ku Hradu

V této lokalitě výstavby (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 8 – Ku Hradu

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN. Umístění RD musí respektovat stávající kabelové vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.

### Lokalita B 9 – Zahrady

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 10 – Slepčiny

V této lokalitě výstavby (10 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Buchlovice T23 U točny*. Umístění RD musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici VN/NN vč. ochranného pásma.

### Lokalita B 11 – U točny

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 12 – Rektorka

V této lokalitě výstavby (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 13 – Rektorka

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### Lokalita B 14 – U točny

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 15 - K Buchlovu**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 16 - K Buchlovu**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 17 - Hložek**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 18 - K Buchlovu**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 19 - Horní Podvinohradí**

V této lokalitě (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 20 - Horní Podvinohradí**

V této lokalitě (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 21 - K Mazánku**

V této lokalitě (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 22 - K Mazánku**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 23 - K Mazánku**

V této lokalitě (cca 7 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Buchlovice T11 Podvinohradí*. Umístění RD musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.

#### **Lokalita B 24 – K Mazánku**

V této lokalitě (cca 7 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Buchlovice T11 Podvinohradí*. Umístění RD musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.

#### **Lokalita B 25 - Horní Podvinohradí**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 26 - Horní Podvinohradí**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 27 - Dolní Podvinohradí**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 28 - Velehradská**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 29 - Komenského**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 31 - Na Lhotce**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 34 - Nad Zahrady**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 35 - Váhovy**

V této lokalitě (cca 50 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno ze nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nově uvažované trafostanice **Buchlovice – Hlásek** a propojeny na trafostanici *Buchlovice – T9 Nad cihelnou*, která bude přezbrojena na výkon 250 kVA.

Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality včetně ochranných pásem, pokud nebude v rámci podrobnější dokumentace k této lokalitě upravena v úseku kolidujícím s lokalitou trasa VN 22 kV formou přeložky s tím, že nová trasa musí být situována do volně přístupného koridoru (např. kolem komunikace apod.)

#### **Lokalita B 36 - Váhovy**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 37 - Váhovy**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 38 - U Domova**

V této lokalitě (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 39 - B. Němcové**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 40 - Za Školou**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 41 - Komenského**

V této lokalitě (2 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 42 - Komenského**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 43 - Tyršova**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 44 - Větrák**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Buchlovice T3 Domov Důchodců*. Umístění RD musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV, trafostanici VN/NN a kabely NN včetně ochranného pásma.

#### **Lokalita B 45 - Nové Sady**

V této lokalitě (cca 50 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno ze nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Buchlovice – T21 U Lipnera* a propojeny na trafostanici *Buchlovice – T3 Domov Důchodců*, která bude přezbrojena na výkon 400 kVA.

Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícím do této lokality včetně ochranných pásem pokud nebude v rámci podrobnější dokumentace k této lokalitě upravena v úseku kolidujícím s lokalitou trasa VN 22 kV formou přeložky s tím, že nová trasa musí být situována do volně přístupného koridoru ( např. kolem komunikace apod. )

#### **Lokalita B 46 - U hřiště**

V této lokalitě (cca 8 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z nově uvažované trafostanice *Buchlovice - Rybníky* a propojeny na stávající síť NN.

#### **Lokalita B 47 - U hřiště**

V této lokalitě (cca 8 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z nově uvažované trafostanice *Buchlovice - Rybníky* a propojeny na stávající síť NN.

#### **Lokalita B 48 - U hřiště**

V této lokalitě hromadného bydlení (bytové domy – cca 24 b.j.) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou NN z nově uvažované trafostanice *Buchlovice – Rybníky*.

#### **Lokalita B 49 – Újezda**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 50 – Újezda**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

#### **Lokalita B 51 – Újezda**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.



### **Lokalita B 52 – Újezda**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### **Lokalita B 53 – Újezda**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### **Lokalita B 54 – Újezda**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

### **Lokalita B 55 – Smrad'avka**

V této lokalitě (1 RD) bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávajících venkovních rozvodů NN.

## **7.2.3. Rozvoj podnikatelské sféry**

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost samostatně projednat s provozovatelem této soustavy.

## **7.2.4. Občanská vybavenost**

Pro ucelené lokality výstavby určené k řešení zajištění občanské vybavenosti je navrženo:

### **Lokalita – Op 1**

V této lokalitě určené k výstavbě polyfunkčního zařízení bude zajištění el. energie řešeno z trafostanice *Buchlovice T5 Hradištská*, která v případě nutnosti bude rekonstruována na kioskovou trafostanici.

### **Lokalita – Op 2**

V této lokalitě určené k výstavbě polyfunkčního zařízení bude zajištění el. energie řešeno ze stávající sítě NN. V případě vyšších nároků na elektrickou energii bude nutno provést samo-statnou přípojkou NN z trafostanice *Buchlovice T8 Motorest* s navazujícím zvýšením transformačního výkonu trafostanice.

### **Lokalita – Op 3**

V této lokalitě určené k výstavbě polyfunkčního zařízení bude zajištění el. energie řešeno ze stávající sítě NN. V případě vyšších nároků na elektrickou energii bude nutno provést samo-statnou přípojkou NN z trafostanice *Buchlovice T8 Motorest* s navazujícím zvýšením transformačního výkonu trafostanice.

### **Lokalita – Ocr 1**

V této lokalitě určené k výstavbě polyfunkčního zařízení (bistro) bude zajištění el. energie řešeno ze stávajících rozvodů NN.

## 7.2.5. Související problémy s elektrickými rozvody

### a) Vedení VN 22kV

Trasy hlavního vedení VN 55 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a nově uvažovaná výstavba bude tyto sítě respektovat.

Přípojka VN pro novou trafostanici **Buchlovice - Rybníky** bude provedena závěsným kabelem VN 22 kV.

Pro zvýšení zajištění kvalitní dodávky elektrické energie bude provedeno kabelové propojení VN 22 kV trafostanic *Buchlovice T20 Tržnice* a *Buchlovice T5 Hradištská*.

### b) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Konstrukce většiny trafostanic umožňuje osazení transformátoru vyšších výkonů – např. 400 kVA.

Nově uvažované trafostanice **Buchlovice – Rybníky** a **Buchlovice – Hlásek** budou stožárového provedení. Trafostanice Buchlovice – Hlásek bude postavena ve stávajícím koridoru vedení VN 22 kV.

Výhledově bude vhodné uvažovat s rekonstrukcí trafostanice *Buchlovice – T5 Hradištská* na kioskovou trafostanici s návazností na zokruhování ze strany VN 22 kV.

Tab. 7.2.4. Rekapitulace navrhovaných trafostanic

trafostanice – název	typ	přípojka VN	lokality
Buchlovice - Hlásek	BTS 250	ve stávající trase	B35
Buchlovice - Rybníky	BTS 400	venkovní	B46, B47, B48

### c) Distribuční síť NN

Distribuční síť NN v obci je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit. Při realizaci plošné výstavby RD je vhodné uvažovat s kabelovými rozvody NN pro nové objekty.

### d) Optimalizace navržených lokalit

Lokality B23 + B24 a B46 až B48 je vhodné řešit jako společnou lokalitu v návaznosti na optimální vybudování nových energetických rozvodů.

### e) Přeložky rozvodných zařízení

Nové trasy pro přeložky vedení VN 22 kV v rozsáhlejších lokalitách, zejména B 35 a B 45, nejsou navrženy a jejich podrobnější řešení bude upřesněno v navazujících dokumentacích.

## 8. Zásobování plynem a teplem

### 8.1. Zásobování plynem

#### 8.1.1. Současný stav

Jižním okrajem katastrálního území obce Buchlovice, ve směru jihovýchod – severozápad prochází VTL plynovod Zlechov – Buchlovice DN 100/PN40. Ochranné pásmo VTL plynovodu DN 100 - 4 m, bezpečnostní pásmo - 15 m, oboustranně od vnějšího líce potrubí. Regulační stanice 3000/2/2 – 440, která je provozována pod tlakem 0,15 MPa je situována v areálu firmy Agrosovín a.s., farma Buchlovice.

Obec Buchlovice byla plynofikována v letech 1992 - 1994. Zásobování zemním plynem je řešeno rozvodnou STL plynovodní sítí DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 a D 63. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s. Zlín.

V severozápadním okraji zástavby obce byl v rámci podnikatelského záměru – výstavby motorestu, vybudován STL plynovod D 50. Tento STL plynovod nebyl uveden do trvalého užívání, byl pak po změně podnikatelských záměrů převzat do majetku obce. Obec uvažuje s využitím vybudovaného plynárenského zařízení k zásobování zemním plynem zástavby odloučených lokalit Újezda a Trnávky.

#### 8.1.2. Výpočet potřeby plynu

- Počet b.j. z r. 2001 - 915 b.j., z toho trvale obydlených – 744 b.j.
- Navrhovaný počet bytů v území do r. 2020 - celkem - 913 b.j.
- Zásobování zemním plynem uvažováno pro 850 b.j., v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod, 3600 m<sup>3</sup>/rok

##### *a) potřeba plynu pro bytový fond*

- 850 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 2210 m<sup>3</sup>/hod
- b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 2 550 000 m<sup>3</sup>/rok

##### *b) potřeba plynu pro maloodběr*

- uvažováno 20 % potřeby pro bytový fond

##### *c) potřeba plynu pro průmyslovou zónu*

- bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace, na základě požadavků investorů

<b>Potřeba plynu pro obec Buchlovice celkem 2652 m<sup>3</sup>/hod 3 060 000 m<sup>3</sup>/rok</b>
--

#### 8.1.3. Návrh řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem – STL rozvodnou plynovodní sítí. Veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována. Pro zásobování zemním plynem navrhovaných lokalit výstavby i části stávající zástavby je navrhováno rozšíření STL plynovodní rozvodné sítě.

Ze stávající STL plynovodní řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované lokality zástavby B2, B8, B9, B11 – B16, B18, B22, B25 – B29, B31, B34, část lokality B35 a navrhované lokality zástavby B36 – B44. Z navrhovaných STL plynovodní řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované lokality zástavby B1, B3 - B5, B10, B17, B19 – B21, B23, B24, část lokality B35 a navrhované lokality zástavby B45 – B54. Navrhovaná lokalita B55 nebude vzhledem ke své odloučenosti zemním plynem zásobována. Z navrhovaného STL plynovodního řadu budou zásobovány zemním plynem i lokality pro výrobu, které jsou situovány v jihovýchodním okraji zastavěného území.

Pro navrhované větší lokality obytné zástavby budou zpracovány urbanistické studie, v rámci kterých bude upřesněno situování navrhované základní technické vybavenosti.

## **8.2. Zásobování teplem**

Individuální bytová výstavba, ale také hromadná bytová výstavba a zařízení občanské vybavenosti jsou teplofikovány formou lokálních topidel nebo blokových kotelen.

K vytápění jsou používány všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, zemní plyn a elektřina. Novější IBV a bytové domy jsou orientovány většinou na zemní plyn. Nově realizované RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část domácností, případně i některá zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), případně jiné alternativní zdroje energie.

## 9. Telekomunikační zařízení a spoje

### 1. Telekomunikace

Obec Buchlovice je začleněna do Zlínského telefonního obvodu (57). V obci se nachází cca 300 telefonních přípojek. Provozovány jsou čtyři telefonní automaty. Místní telefonní síť je z velké většiny řešena zemními kabely.

### 2. Dálkové kabely

Katastrem obce Buchlovice prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu (z Buchlovic směrem na Uherské Hradiště) a dálkového optického kabelu (Buchlovice – Traplice). Nejsou zde evidovány žádné podzemní sítě v majetku VUSS.

### 3. Zařízení místního rozhlasu

V Buchlovicích je provozován místní rozhlas, jehož rozvody v délce cca 12,6 km pokrývají kromě okrajových částí celou obec. Vedení rozhlasu je realizováno zemními kabely (2,2 km) a nadzemním vedením (10,4 km). Ústředna je typu MRU 800 DTCD + zesilovače KSU 1100. V Buchlovicích je instalováno 74 kusů amplionů veřejného rozhlasu.

### 4. Radioreléové trasy

Podle sdělení Českých radiokomunikací a.s. Praha je v katastru obce Buchlovice provozována radioreléová trasa páteřní sítě v úseku RS Velká Javorina – RS Hradisko. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 577 metrů nad mořem. Katastrem prochází také radioreléová trasa pro mobilní operátory v úseku BTS TVP Buchlovice – BTS Uherský Brod (Sídliště 815).

### 5. Televizní signál

Dle sdělení Českých radiokomunikací Praha a.s. provozován televizní převaděč (TVP) Buchlovice s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m.

Na základě sdělení Českých radiokomunikací Praha, oblast Jižní Morava, lze v dané oblasti přijímat následující signály TV vysílačů základní sítě:

**Tab. 9.1. Přehled TV vysílačů základní sítě**

Vysílač	Televizní stanice	kanál
Brno – Kojál	NOVA	9. kanál
Brno – Kojál	ČT 1	29. kanál
Brno – Kojál	ČT 2	46. kanál

Pro pokrytí míst s nevyhovujícím příjmem tohoto vysílače slouží v Buchlovicích televizní převaděč (TVP) Buchlovice, který se nachází za severním okrajem Trnávek v lesním porostu na parcele č. 267/1, 267/2. TVP Buchlovice má kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m a pracuje na 30. kanále (ČT1) a 11. kanále (NOVA).

V Buchlovicích není kabelová televize a v blízké budoucnosti není plánováno ani její zřízení.

## 10. Nakládání s odpady

### 1. Likvidace odpadů

Nakládání s komunálním odpadem v obci Buchlovice je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Buchlovice.

V obci Buchlovice je prováděn sběr komunálního odpadu, a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za 2 týdny je zajišťován firmou OTR Uherské Hradiště a.s. na skládku Kvítkovice. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – na 3 sběrných místech jsou umístěny kontejnery pro sběr skla a papíru, na 7 místech pro sběr plastů. Kontejnery pro sběr tříděného odpadu jsou dle potřeby vyváženy firmou OTR Uherské Hradiště a.s. Velkoobjemové kontejnery jsou umístěny – v obci Buchlovice v lokalitě Panský vinohrad a u hřbitova, dále je umístěn 1 kontejner v lokalitě Smradávka a 1 kontejner v lokalitě Újezda. Nebezpečný odpad není na území obce Buchlovice skladován, je ve stanovených termínech, a to 4 x ročně odvážen firmou OTR Uherské Hradiště a.s.

### 2. Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 2827 \text{ obyv} = 1555 \text{ kg/den}$$

$$1,56 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,95 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 1550 \text{ kg/den} \times 365 = 566 \text{ t/rok}$$

$$1,95 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 712 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 3. Skládky

Území bývalé skládky OTR Buchlovice je zrekultivováno. Území východní části skládky je využíváno pro nakládání s odpady. Je zde vybudována kompostárna a probíhá recyklace stavební sutě.

## 11. Ochranná pásma a limity využití území

### 11.1. Stávající limity území

#### 11.1.1. Výstavba a infrastruktura

##### a) Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice či rychlostní komunikace:

- silnice I. třídy ..... 50 m
- silnice II. a III. třídy ..... 15 m

##### b) Zařízení elektrizační soustavy

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení a činí dle zák. č.458/2000 Sb. od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

###### Pro zařízení zřizovaná před 31.12.1994:

- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace..... 10 m
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí ..... 10 m

###### Pro zařízení realizovaná po 31.12.1994:

- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace..... 7 m
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro závěsná kabelová vedení ..... 1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a činí:

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí ..... 7 m

##### c) Plynovodní sítě

Ochranným pásmem, jímž je ochrana zařízení plynárenských sítí s ohledem na spolehlivost a bezpečnost jejich provozu, se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, které činí dle zákona č.458/2000 Sb. na obě strany od půdorysu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovod. přípojek v zastavěném území obce ..... 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek ..... 4m
- u technologických objektů (na všechny strany od půdorysu)..... 4m

Bezpečnostním pásmem, pro zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynovodních zařízení a ochrana života, zdraví a majetku osob, se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, které činí:

- vysokotlaké plynovody do DN 100 ..... 15 m
- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m

#### **d) Vodovodní řady a kanalizační stoky**

Důvodem limitování je bezprostřední ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a dle zák. č. 274/2001 Sb. činí:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně ..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m

#### **e) Telekomunikační zařízení**

**Podzemní telekomunikační vedení.** Důvodem stanovení limitu je zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu telekomunikačních kabelů a zařízení. V ochranném pásmu je zakázáno: zřizovat stavby, umísťovat jiná podobná zařízení nebo skládky materiálu a provádět jiné činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup ke kabelům a ostatním zařízením anebo které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost jejich provozu. Zároveň je zakázáno bez souhlasu organizace, v jejíž zprávě je chráněný kabel, provádět zemní práce, které by mohly ohrozit kabely a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí dle zákona č.151/2000 Sb.: **1,5 m** od osy kabelu na každou stranu.

**Televizní převaděč.** V katastru obce Buchlovice se nachází za severním okrajem Trnávek v lesním porostu na parc č. 267/1, 267/ televizní převaděč s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m.

**Radioreléové trasy.** V katastru obce Buchlovice je provozována radioreléová trasa pátevní sítě v úseku RS Velká Javorina – RS Hradisko. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 577 metrů nad mořem. Katastrem prochází také radioreléová trasa pro mobilní operátory v úseku BTS TVP Buchlovice – BTS Uherský Brod (Sídliště 815).

#### **f) Ochranné pásmo hřbitova**

Důvodem limitování je, ve smyslu § 17 zák. č. 256/2001 Sb, *o pohřebnictví a o změně některých zákonů*, dodržení hygienických požadavků k ochraně veřejného zdraví. Ochranné pásmo okolo veřejných pohřbišť se zřizuje v šíři nejméně **100 m**. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřbiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřbiště nebo jeho důstojnost.

### **11.1.2. Vytváření a ochrana zdravých životních podmínek**

#### **a) Ochranná pásma vodních zdrojů**

Do jižního okraje katastrálního území obce Buchlovice zasahují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů:

- PHO 2. stupně vnější Boršice u Buchlovic, stanovené rozhodnutím č.j. Vod 1900/89 ze dne 27.11.1989;
- PHO 2. stupně vnější Medlovice, stanovené rozhodnutím č.j. Vod 1979/90 ze dne 21.9.1990
- PHO 2. stupně vnější Stříbrnice.

Do západního okraje katastrálního území obce Buchlovice zasahují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů:

- PHO 2. stupně vnitřní Osvětimany -Novotného louka;
- PHO 2. stupně vnější vodních zdrojů obce Osvětimany, stanovené rozhodnutím č.j. Vod-219/90 ze dne 31.5.1990;



- PHO 3. st. vodárenské nádrže Koryčany, stanovené rozhodutím. č.j. 231/2/396/27087/01/13436/02-K1 ze dne 26.11.2002, vydané Okresním úřadem Kroměříž.

### ***b) Ochrana vodních toků***

Důvodem je výkon správy vodního toku (zákon č. 254/2001 Sb., *o vodách*, v platném znění). Ve smyslu § 49 odst. 2) citovaného zákona, mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry; ve smyslu § 49 odst. 3) citovaného zákona může vodoprávní úřad pro dobu nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než je uvedeno v odstavci 2.

## **11.1.3. Ochrana přírody a krajiny**

### ***a) Ochranné pásmo lesa***

Ochranné pásmo lesních porostů činí 50 m od okraje lesa a jeho účelem je zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

### ***b) Územní systém ekologické stability (ÚSES)***

- Severozápadní okraj k.ú. Buchlovice leží v ochranném pásmu (zóně) nadregionálního biokoridoru.
- V severní části k.ú. Buchlovice byla vymezena část nadregionálního biocentra Buchlovské lesy

### ***c) Zvláště chráněná území***

#### **1. Přírodní rezervace Holý kopec**

Lesní komplex přirozených doubrav a bučin s bohatou škálou lesních typů a vzácnými druhy flóry a fauny o výměře 92,09 ha, tvořící ojedinělé lesní území v Chříbech s perspektivou „zprašování“, byl v r. 1975 vyhlášen jako státní přírodní rezervace (od r. 1992 ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. - přírodní rezervace).

#### **2. Přírodní památka Barborka**

Předmětem ochrany je zachování starého porostu dubové bučiny a pískovcových skalních útvarů na jižním svahu kopce Modla pod kaplí sv. Barbory. Přírodní památka Barborka o celkové výměře 7,96 ha byla vyhlášena Nařízením Okresního úřadu Uherské Hradiště č. 4/2001 ze dne 21.3.2001. Ochranným pásmem přírodní památky ve smyslu § 37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. V ochranném pásmu platí omezení stanovené v § 37 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.

#### **3. Přírodní památka Makovica**

Předmětem ochrany je zachování ukázky typických lesních společenstev chříbské pahorkatiny v lesním areálu o výměře 5,20 ha. Ochranným pásmem přírodní památky ve smyslu § 37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. V ochranném pásmu platí omezení stanovené v § 37 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.

#### **4. Přírodní památka Maršava**

Předmětem ochrany je zachování posledních zbytků starých porostů na přirozených výchozech sedimentů račanské jednotky o výměře 2,40 ha. Ochranným pásmem přírodní památky ve smyslu § 37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. V ochranném pásmu platí omezení stanovené v § 37 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.

#### ***d) Přírodní park Chřiby***

Téměř celé katastrální území Buchlovice leží v Přírodním parku Chřiby. PP Chřiby, který byl vyhlášen Nařízením č. 1/2000 Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 10.4.2000. Přírodní park byl zřízen za účelem ochrany dochovaného krajinného rázu na území se soustředěnými významnými estetickými a přírodními hodnotami.

#### **11.1.4. Ochrana kulturních hodnot**

##### ***a) Národní kulturní památky***

Národními kulturními památkami byly prohlášeny:

- Zámek Buchlovice včetně areálu
- Hrad Buchlov

##### ***b) Kulturní památky***

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto objekty, které jsou v návrhu řešení plně respektovány:

- Hrad Buchlov
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Zámek s areálem
- Předzámčí
- Poklona se sochou Flory
- Hospodářské budovy – konírny
- Socha sv. Antonína
- Váza v parku
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Socha bl. Jana Sarkandra
- Alegorická socha ženy Diany
- Čtyři sochy světadílů
- Kašna v předzámčí
- Kašna v parku
- Obelisk
- Park u zámku
- Kostel sv. Martina s areálem
- Fara čp. 279
- Socha sv. Floriána
- Socha sv. Pavla
- Socha sv. Petra
- Kříž u kostela
- Kaple sv. Alžběty
- Kaple sv. Barbory
- Socha Panny Marie
- Kaple sv. Vendelína
- Sloup s Pietou
- Socha sv. Cyrila
- Socha sv. Metoděje
- Kaplička nad pramenem lázní
- Boží muka u hřbitova
- Pamětní kámen v lese
- Pravěké hradisko na Holém kopci

### **c) Ochranné pásmo národní kulturní památky**

- V grafické části je vyznačeno ochranné pásmo národní kulturní památky „*Buchlovice – ochranné pásmo areálu státního zámku*“ vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště, referát regionálního rozvoje, ze dne 3.7.1998 pod čj. Kult/98/797, které nabylo právní moci 28.7.1998.

### **d) Archeologické lokality**

Celé řešené území jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality. Při zemních pracích v prostoru zástavby je třeba dodržet povinnost ohlášení zahájení prací oprávněné instituci, která zajistí prohlídku zemních prací a případnou záchranu narušených nálezů. Investor se v tomto případě řídí § 22 zákona č. 20/1987 Sb. *o státní památkové péči* ve znění pozdějších předpisů a, zákonem č. 50/1976 Sb. *o územním plánování a staveb. řádu* (§ 37, 39, 127), ve znění pozdějších předpisů

## **11.1.5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

### **a) Investice v půdě**

V řešeném území obce Buchlovice byly provedeny investice do půdy, jimiž je odvodnění pozemků (meliorace) a závlahy.

### **b) Viniční trati**

V k.ú. Buchlovice bylo, ve smyslu zák. č. 115/1995 Sb., o vinohradnictví a vinařství a vyhlášky č. 189/1995 Sb., schváleno 11 viničních tratí: 1. Ovčí hory, 2. Ovesní hory, 3. Nové hory, 4. Nad Knotovým, 5. Hložek, 6. Staré hory, 7. Mazánek, 8. Váhovy, 9. Čertoryje, 10. Nové sady, 11. Honěcko.

## **11.1.6. Zvláštní požadavky**

Ve výkresové části je dle požadavku VUSS Brno vyznačen hlavní pozorovací bod (HPB).

## **11.2. Navržené limity území**

### **11.2.1. Výstavba a infrastruktura**

#### **a) Ochranné pásmo areálu zemědělské výroby**

Důvodem navržení ochranného pásma je ochrana okolí areálu zemědělské výroby před negativními vlivy chovu hospodářských zvířat, zamezení ohrožení zdravých životních podmínek obyvatel a vzniku zdravotních rizik. Ochranné pásmo tvoří plocha vymezená obalovou čarou, která je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu nelze umístit provozy a zařízení vyžadující hygienickou ochranu, tj. školská a dětská zařízení, obytné budovy a budovy sloužící k zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům.

### **11.2.2. Ochrana přírody a krajiny**

#### **a) Krajinná památková zóna *Buchlovské trojvrší***

Důvodem navržení krajinné památkové zóny je ochrana zásadního krajinného fenoménu Chřibů. Navržená památková zóna je tvořena siluetou kopců Holý kopec s archeologickou lokalitou a přírodní rezervací, Buchlova s hradem a Modly s poutní kaplí sv. Barbory. Toto trojvrší je symbolem celého

kraje a má zásadní význam i pro krajinný ráz oblasti. Vymezení ochranného pásma je koncipován tak, aby zóna zahrnovala pohledově významné prostory, které se uplatňují jednak v siluetě trojvrší, jednak v členění jeho úpatí.

Krajinnou památkovou zónu tvoří plocha vymezená obalovou čarou, která je vyznačena v grafické části dokumentace. Stavební činnost lze v souladu regulativy jejich funkčního využití provádět pouze na plochách současně zastavěného území obce nebo na plochách, které jsou územním plánem vymezeny jako zastavitelné. Ostatní území je nezastavitelné.

### **11.2.3. Ochrana kulturních hodnot**

#### ***a) Ochranné pásmo hradu Buchlov***

Důvodem navržení ochranného pásma je ochrana národní kulturní památky hrad Buchlov.

Ochranné pásmo hradu Buchlov tvoří plocha vymezená obalovou čarou, která je vyznačena v grafické části dokumentace. Stavební činnost lze v souladu regulativy jejich funkčního využití provádět pouze na plochách současně zastavěného území obce nebo na plochách, které jsou územním plánem vymezeny jako zastavitelné. Ostatní území je nezastavitelné.

## **12. Územní systém ekologické stability**

### **1. Ekologická charakteristika řešeného území**

Převážnou část řešeného území zabírají Chřiby. Jde o členitý, tektonicky podmíněný reliéf s většinou úzkými, často strukturně podmíněnými rozvodními hřbety a hlubokými údolími a intenzivní periglaciální modelací. Z jihovýchodu zasahuje do území Kyjovská pahorkatina. Jedná se mírně zvlňný pahorkatinný až vrchovinný reliéf s plochými rozvodními částmi terénu, širokými, vesměs úvalovitými a neckovitými údolími.

Katastrální území Buchlovic je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, se nacházejí v severní a západní polovině katastrálního území a tvoří souvislé celky. Jedná se především o listnaté bukové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až nejstabilnější. Tyto porosty jsou součástí rozsáhlého lesního komplexu Chřibů, což ještě více zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou) - ekologická stabilita je 3 až 4 (středně až velmi stabilní).

Necelá třetina řešeného území je zemědělsky využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá cca 29,4 % výměry, přičemž orná půda tvoří jen necelou jednu sedminu (15 %) celkové výměry. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je výrazně poznamenáno rozsáhlými hospodářsko technickými úpravami. Do severní a západní části katastru zasahují lesnaté chřibské lesy s bohatým a členitým ekotonem. V jihovýchodní části katastru leží zastavěná část Buchlovic, která na severní a západní straně přechází do rozptýlené zástavby Chrástí a Trnávek. Západně od Buchlovic se nachází území soustředěné rekreace Smrad'avka.

Agrární část území na východním a jižním okraji katastru má velmi nízké zastoupení krajinné zeleně. Charakteristické jsou rozsáhlé sady mezi Buchlovicemi a Smrad'avkou.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná

společenstva, některé náletové remízky , doprovodná břehová zeleň), až po velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. Ekologicky nejstabilnější segmenty představují rozsáhlé lesní porosty Chřibů v severní a západní části katastrálního území (ES = 4-5).

V jihovýchodní části katastru leží zastavěná část vlastních Buchlovic, která na severní straně přechází do rozptýlené zástavby Chrástí. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes široký prstenec zahrad, sadů a záhumenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy luk a pastvin, resp. náletovou nebo lesní zeleň. Zvláštní plochy vytváří výrobní areály, vyznačující se minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady, intenzivní louky a pastviny), přes stupeň 3 - středně stabilní (část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků, extenzivní louky a pastviny) až po plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň), resp. nejstabilnější - stupeň 5 (přirozené lesní porosty a společenstva). Nejstabilnější společenstva jsou ve velké míře zastoupena v lesních segmentech v severní části katastrálního území.

Buchlovice náleží do uherskohradištské vinařské oblasti. Viniční hory jsou chráněny proti severním větrům ochrannou clonou Chřibů. Daří se zde nejlépe odrůdám pro výrobu bílých vín. Intenzivní využívání půdního fondu je doplněno četnými sady.

## 2. Aktuální stav krajiny

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny je třeba provést diferenciaci jednotlivých krajinných typů:

- Nejcennější je severní část území s přírodě blízkými společenstvy bučin a členitými lemy, která má charakter harmonické krajiny s vysokou ekologickou i estetickou hodnotou. Velmi žádoucí je uchování a zlepšení současného stavu. Zde jsou velmi dobré podmínky pro vytváření přirozeného genofondu krajiny.
- Na plochy lesních porostů volně navazuje diverzifikovaná krajina s vysokým podílem člověkem vytvořených společenstev (vinohrady, terasy, sady), která má svůj půvab a vykazuje zvýšené krajinařské hodnoty. Vhodnými drobnými úpravami (výsadba zeleně, přiměřené využití teras, omezování rozvoje agresivních dřevin, obnova některých tradičních cest včetně doprovodné zeleně) lze výrazně hodnotu území zvýšit a jsou zde relativně příhodné podmínky pro zvyšování přírodního krajinného potenciálu .
- Jižní část území s rozsáhlými plochami orné půdy a minimálním krajinným inventářem reprezentuje krajinu antropogenizovanou se sníženou krajinařskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků).

Aktuálně lze v zájmovém území vymežit následující společenstva

### Orná půda

Jsou pěstovány obvyklé polní plodiny, charakteristické pro intenzivní zemědělskou oblast. Z plevelů má vysoké zastoupení ježatka kuří noha, laskavec ohnutý, heřmánky, pcháče, merlíky, pýr plazivý, konopice rolní, svízel povázka, na drobné držbě je spektrum plevelů širší: mák vlčí, zeměděm lékařský, mléč rolní, pryšec kolovratec, lnička maloplodá, kamejka rolní, ostrožka stračka a další.

### Sady

Původní černý úhor v sadech zakládáných pro intenzivní produkci ovoce ustoupil travnatým plochám, na dlouhodobě neobhospodařovaných plochách nastupují vedle společenstev vysokých plevelů (pelyněk černobýl, pcháč oset, pýr plazivý, jílek mámivý, svízel přítula) i křovinné formace ostružiníku, hlohu, šípku a trnky plané.

## Vinice

Vzhledem k lokalizaci na osluněných stanovištích se objevují vedle běžných polních plevelů i teplomilné druhy plevelů jako je rýt žlutý, sveřep jalový, ječmen myší, pipla osmahlá, pryšec srpovitý,, čistec roční a drchnička modrá.

## Louky a pastviny

Druhově nejbohatší jsou extenzivně využívané menší plochy se širokým spektrem kvetoucích bylin. Na sušších lokalitách najdeme bílojetel bylinný, jetel podhorní, oman vrbolistý, tužebník jilmový, zvonek broskvolistý, hvozdík kartouzek a četné léčivky - mateřídoušku časnou, řepík lékařský, jitrocel kopinatý, kmín kořený, řebříček obecný, třezalku tečkovanou aj.. Na dlouhodobě pasených lokalitách je to pohánka hřebenitá, tomka vonná, mochna nátržní, pupava bezlodyžná,, světlík lékařský a úročník bolhoj.

Kulturní louky jsou tvořeny běžnými pícními travami (kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, ovsík vyvýšený, jilek vytrvalý a další, z kvetoucích bylin je to jetel luční, hrachor luční, kopretina bílá, kakost luční, štírovník růžkatý, čičorka pestrá, zvonek rozkladitý. Vlhčí louky potočních niv rozkvétají vysokými bylinami jako je tužebník jilmový, pcháč potoční, pcháč zelinný, metlice trsnatá, pryskyřník prudký, pryskyřník plazivý, kohoutek luční aj.

## Vody a jejich okolí

Větší vodní plochu představuje nádrž pod Sovínem, jejíž břehy jsou výrazně ovlivněny rekreací. Nespojité stromové patro tvoří stromové a keřové formy olší a vrb, pomístně se objevuje lípa, jasan, javor, z keřů krušina olšová, svída krvavá, líska obecná. V bylinném patru je to především sešlapávaný trávník s lipnicí obecnou, lipnicí roční, jíllem vytrvalým a dalšími travami. Z bylin je to mochna husí, vrbina obecná, vrbina penízkovitá, kyprej vrbice, máta dlouholistá, dvojjzubec trojdílný, konopáč sadec, rákos, ostřice a sítiny.

Břehové porosty vodotečí v lesních úsecích korespondují svým druhovým složením s okolním lesem, ve volné krajině jsou tvořeny zejména stromovými a keřovými formami olší, méně vrb, objevuje se i javor mléč, klen a babyka, jasan, dub a lípa. V keřovém patru je to zejména bez černý, ale i krušina olšová, brslen evropský a svída krvavá. V stinných potočních nivách je bylinné patro reprezentováno rostlinami jako je devěsíl lékařský, blatouch bahenní, hluchavka skvrnitá, orsej hlíznatý, řeřišnice hořká, pryskyřník plazivý, bršlice kozí noha, kopriva dvoudomá, četné ostřice a sítiny.

## Krajinná zeleň

V agrární krajině je zastoupení liniové a rozptýlené nízké. Převládají společenstva vysokých mezofilních až xerofilních křovin, často liniové, jejichž základem jsou někdejší meze s ovocnými dřevinami. Z jednotlivých druhů je zvláště frekventovaná trnka planá a další zástupci rodu Prunus, dále ostružiníky, růže šípková, svída krvavá, pomístně ptačí zob, řešetlák počistivý, kalina tušalaj, javor babyka, třešeň ptačí, líska obecná. V některých částech řešeného území (např. Smraďavka) se vedle přírodních druhů objevuje i velmi vysoký oddíl nepůvodních až exotických dřevin. Skupinová zeleň a zvláště vzrostlé solitéry na v katastru až na výjimky chybí.

## Lesní lemy

Zeleň v lesních lemech je druhově i prostorově bohatě strukturovaná. Vedle frekventovaných lesních dřevin najdeme v lemech i méně časté druhy jako jsou jilmy, třešeň ptačí, břek jáva, v. křehká a v. bílá, ale i nepůvodní druhy jako je trnovník akát. Keřové patro je bohaté, najdeme zde podle stanovištních podmínek prakticky všechny druhy keřů – trnku, svídu, ptačí zob, šípek, hlohy, kalinu, brslen, lísku, babyku, místy dřín. V bylinném patru je častý řepík lékařský, klinopád obecný, kručinka barvířská, černýš hajní, objevuje se i kozinec sladkolistý, šalvěj lepkavá, zvonek broskvolistý, bradáček vejčitý, medovník meduňkolistý a další.

## Lesy

Lesní komplex je převážně součástí nadregionálního biocentra Buchlovské lesy. Uvádí se, že v NRBC Buchlovské lesy jsou porosty složeny ze 3/4 z původních dřevin, zejména buku (57%) a dále dubu (12%), habru (6%), bříza (1%), méně než 1% jsou zastoupeny jasan, klen, lípa a olše, ze stanovištně původních dřevin se minimálně vyskytuje třešeň, jilm a břek. V bylinném patru je zvláště bohatý jarní aspekt s violkou vonnou, lechou jarní, plicníkem měkkým, konvalinkou vonnou a hvězdnatcem čemeřicovým, vysoké dominance dosahuje ostřice chlupatá a kyčelnice cibulkatá.

## Zámecký park

Zámecká zahrada a park patří k nejcennějším objektům zahradní a krajinářské tvorby u nás pro unikátní dendrologické sbírky, kompoziční řešení a zahradní inventář. Z cenných jehličnanů jsou to např. jedle plstnatoplodá, j. španělská, j. stříbrná, jalovec viržinský, modřín japonský, smrk východní, borovice Jeffreyova, b. vejmutovka, tisovec dvouřadý, jinan dvoulaločnatý, z listnáčů jsou ořešovice srdcovitý, břestovec západní, líska turecká, jasan černý, jertín japonský a řada dalších. V současné době patří zámecký park a zahrada pro svou historickou, architektonickou a botanickou hodnotu k nejcennějším u nás.

Řešené území můžeme charakterizovat jako značně různorodé, na jedné straně s významným zastoupením stabilních ekosystémů (trvalé lesní porosty, náletové remízky, břehová a doprovodná zeleň), na straně druhé se zde nacházejí i částečně nestálé, krátkodobé ekosystémy (převážně agroceózy) s nutným přísunem dodatečné energie. Koeficient ekologické stability (tj. poměr mezi relativně trvalými a umělými, krátkodobými ekosystémy), se zde pohybuje okolo hodnoty 2,95. Jako prvky kostry ekologické stability lze uvažovat trvalé lesní segmenty s ekologickou stabilitou 4 a 5, náletovou a doprovodnou břehovou zeleň (ES = 3 - 4) a některé extenzivní trvalé louky a pastviny, resp. TTP s náletem dřevin (ES = 3, resp. 3-4). Celkově lze hodnotit vlastní katastrální území Buchlovic jako ekologicky stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny harmonické. Kostra ekologické stability je dostatečná

## 3. Biogeografické poměry

Biogeograficky leží řešené území v provincii střeoevropských listnatých lesů, v podprovincii západokarpatské a nachází se na rozhraní biogeografických regionů *chřibského* (3.2.) a *žďánicko-litenčického* (3.1). Hranice mezi oběma regiony je výrazná, daná podstatně nižším a plošším reliéfem i odlišnou biotou.

Obraz původního rostlinného krytu je dán především jeho geografickou polohou. V rekonstruovaném vegetačním krytu převládá třetí až čtvrtý vegetační stupeň, směrem k jihovýchodu s přechodem do stupně druhého.

Hlavními potenciálními společenstvy v řešeném území jsou:

- 3B3** : Querci - Fageta typica (typické dubové bučiny)
- 3AB3** : Querci - Fageta (dubové bučiny)
- 4B3** : Fageta typica (typické bučiny)
- 4AB3** : Fageta quercino - abietina (dubojedlové bučiny)

Člověk svou činností původní porosty z převážné míry rozrušil a nahradil je lesními a polními kulturami. Dnešní společenstva jsou tedy jen odrazem geobiocenóz původního přirozeného lesa, i když se právě v Chřibech dochoval vyšší počet přírodních a přírodě blízkých zejména lesních společenstev. Potenciální vegetaci tvoří podle Culka (1996) v chřibském bioregionu bučiny, převážně asociace Carici pilosae - Fagetum, omezeně snad i Melico - Fagetum, vzácněji acidofilní bučiny Luzulo - Fagetum. Na prudkých svazích se dají předpokládat výskyty suťových lesů svazu Tilio - Acerion. Potenciální vegetaci nižších poloh, náležejících k bioregionu žďánicko-litenčickému tvoří dubo-habřiny (Carici pilosae - Carpinetum). Primární bezlesí prakticky chybí.

## 4. Územní systém ekologické stability

### a) Širší vztahy

Základním podkladem pro vymezení širších ekologických vztahů a zpracování lokálního ÚSES byl návrh *Generelu regionálního ÚSES* (Lów a spol., 1992) a *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Z hlediska širších vztahů probíhá severně od Buchlovic, na hlavním hřebenu Chřibů, ve směru západ - východ nadregionální biokoridor (**K 137: Buchlovské lesy - Ždánický les**). V severní části k.ú. Buchlovice byla vymezena část nadregionálního biocentra **94 - Buchlovské lesy**. Na jižním okraji k.ú. Buchlovice bylo vymezeno částečně chybějící regionální biocentrum **108 - Boršice**. Středem k.ú. Buchlovice je ve směru sever – jih vedena trasa regionálního biokoridoru **RK 1515** propojující NRBC Buchlovské lesy s RBC Boršice.

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES. Lokální ÚSES má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů.

V průběhu roku 1997 byl dopracován návrh Urbanistické studie velkého územního celku (VÚC) Chřiby, jehož součástí je i generel lokálního ÚSES. Řešení vycházející z výše uvedeného generelu regionálního ÚSES bylo do urbanistické studie VÚC Chřiby zpracováno v měřítku 1:10 000. V roce 1998 zpracovala firma TERRAprojekt *Okresní generel ÚSES okresu Uherské Hradiště*. Tento generel částečně zpochybnil řešení ÚSES zpracované do výše uvedené US VÚC Chřiby a navrhl vlastní řešení, které bylo zpracováno do grafické části této dokumentace.

### b) Návrh řešení

V severní části katastru byly vymezeny: část nadregionálního biocentra (NRBC) *Buchlovské lesy* a část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. 137, do níž bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Velká lipová*. Z tohoto LBC je jižním směrem vedena trasa lokálních biokoridorů (LBK) s vloženými funkčními LBC *Spálenka* a *Pod Velebilem* a západním směrem trasa LBK s vloženým funkčním LBC *Hroby*.

Z NRBC *Buchlovské lesy* vybíhá jižním směrem trasa regionálního biokoridoru (RBK) *RK 1515*, která propojuje výše uvedené NRBC s RBC *Boršice* na jižním okraji k.ú. Buchlovice. Do trasy byla vložena funkční LBC *Proštípená*, *Nad Dlouhou řekou*, *U Smrad'avky* a *Hříštěk 2*. V nivě Dlouhé řeky je vedena kontaktní trasa lokálních biokoridorů propojující NRBC *Buchlovské lesy* s RBK *RK 1515*. Do této trasy bylo vloženo pouze LBC *V nivě*.

V nivě Buchlovického potoka je vedena převážně nefunkční trasa lokálních biokoridorů navázaná na severu na NRBC *Buchlovské lesy*. Do této trasy byla vložena: funkční LBC *Nad zahradami* a chybějící LBC *Rybníky*.

Po východním okraji k.ú. Buchlovice je vedena část chybějící trasy lokálních biokoridorů s vloženým chybějícím LBC *Hlásek*.

V *Okresním generelu ÚSES okresu Uherské Hradiště* bylo v k.ú. Buchlovice vymezováno ještě chybějící LBC *V dílech*, které bylo umístováno do prostoru bývalé skládky (dnes areál firmy OTR Buchlovice) a jižně od tohoto LBC byla vedena trasa LBK do prostoru mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/50. Po dohodě s příslušným DOSS byla trasa LBK odkloněna východním směrem na k.ú. Břestek a Tupesy, přičemž LBC *V dílech* bylo vypuštěno.



### ***c) Podmínky realizace lokálního ÚSES***

Vlastní realizace lokálního ÚSES je složitý, dlouhodobý a náročný proces postupné přeměny kulturní krajiny. Celý proces je třeba rozdělit na několik rovin a etap:

- **1.etapa:** ochrana a údržba stávajících funkčních prvků ÚSES. Obnova jejich stávajícího složení ve prospěch přirozené druhové skladby.
- **2. etapa:** postupná obnova těch prvků ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav. Jedná se hlavně o doplnění a obnovu břehových porostů vodních toků a ploch, obnovu vegetace na mezích a terénních hranách a ostatních neobhospodařovaných plochách. Dále postupná obnova druhové skladby lesních porostů v těch skupinách, které jsou navrženy jako prvky ÚSES.
- **3. etapa:** zakládání prvků ÚSES formou výsadby nových porostů (stromů, keřů i TTP)

### 13. Etapizace výstavby

Realizace zastavitelných území je rozvržena do čtyř etap, které nejsou časově specifikovány, ale vyjadřují míru připravenosti jednotlivých ploch k realizaci a jejich posloupnost.

V nově navržených plochách bydlení, občanské vybavenosti a výroby musí být nejprve vybudovány dostatečně dimenzované komunikace a sítě technického vybavení, následně potom může být realizována vlastní výstavba.

**Tab. 13.1. Etapizace výstavby v k.ú. Buchlovice**

	<b>I. etapa</b>	<b>II. etapa</b>	<b>III. etapa</b>	<b>IV. etapa</b>
<b>Bydlení</b>	B 1 – B 5, B 8 – B 9, B 11 – B 29, B 31, B 34 B 36 – B 43, B 49 – B 55	B 10, B 44, B 47, B 48	B 45, B 46	B 35
<b>Občan. vybav.</b>	Ocr 1, Ot 2	Ot 1, Op 2, Op 3	Op 1	Oh 1
<b>Výroba</b>	Vs 1, Vs 2, Vs 3	Vzv 1, Vz 2, Vs 4	-	-
<b>Rekreace</b>	Ri 1, Ri 2	-	-	-
<b>Doprava</b>	Do 4, Do 5, Do 6, Do 7, Du 1, Du 2, Dk 1, Sc 1, Sc 2	Do 1, Do 2, Do 3, Dk 2, Dk 4	Dk 3	-

## Obsah

<b>1. Obyvatelstvo a bytový fond .....</b>	<b>1</b>
1.1. Obyvatelstvo.....	1
1.2. Bytový fond.....	3
<b>2. Občanská vybavenost.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Ekonomický potenciál území .....</b>	<b>7</b>
3.1. Základní údaje.....	7
3.2. Zemědělská výroba.....	7
3.3. Lesní hospodářství.....	10
3.4. Průmyslová výroba, sklady a živnostenské provozovny .....	11
<b>4. Rekreace a cestovní ruch.....</b>	<b>12</b>
4.1. Charakteristika řešeného území .....	12
4.2. Potenciály rozvoje rekreace a cestovního ruchu .....	13
4.3. Návrh řešení .....	17
<b>5. Doprava .....</b>	<b>18</b>
<b>6. Vodní hospodářství .....</b>	<b>24</b>
6.1. Zásobování vodou.....	24
6.2. Odkanalizování .....	28
<b>7. Zásobování elektrickou energií.....</b>	<b>34</b>
7.1. Současný stav.....	34
7.2. Návrh řešení .....	36
<b>8. Zásobování plynem a teplem .....</b>	<b>43</b>
8.1. Zásobování plynem.....	43
8.2. Zásobování teplem.....	44
<b>9. Telekomunikační zařízení a spoje.....</b>	<b>45</b>
<b>10. Nakládání s odpady.....</b>	<b>46</b>
<b>11. Ochranná pásma a limity využití území .....</b>	<b>47</b>
11.1. Stávající limity území.....	47
11.2. Navržené limity území.....	51
<b>12. Územní systém ekologické stability .....</b>	<b>52</b>
<b>13. Etapizace výstavby.....</b>	<b>58</b>